

U s n e s e n í

Okresní soud v Děčíně rozhodl soudcem JUDr. Františkem Gratzelem ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného: **Petr Zadek**, nar. 19. 01. 1959, bytem Praha 4, Rakovského 3142/9, zastoupeného JUDr. Borisem Vacou, advokátem se sídlem Praha 1, Dlouhá 16, proti povinné: **Věře Ilkové**, nar. 25. 08. 1966, bytem Mikulášovice 467, **prodejem nemovité věci, t a k t o :**

Soud vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se nařizuje na den **23. září 2016 v 9.00 hod.** v budově Okresního soudu v Děčíně, č. dv. 109, přízemí.

II. Draženy budou tyto **nemovité věci: pozemky na p. č. 629 - zastavěná plocha a nádvoří, spolu se stavbou na ni stojící – rodinný dům č. p. 480 a p. č. 1211/3 – zahrada, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 618 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, katastrální území a obec Mikulášovice.**

Dražená budova je zapsána v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Příslušenství hlavní stavby vyjma venkovního schodiště nebylo zjištěno. Budova je ve zcela dezolátním stavu. Okolí budovy je hustě zarostlé náletovými keři a stromy.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena **ve výši 95.000,- Kč.**

IV. **Nejnižší podání** se stanoví **ve výši 63.333,- Kč.**

V. **Výše jistoty** se stanoví **ve výši 47.500,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit:

v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Děčíně v době od 8,00-11,30 hodin a od 12,30-15,00 hodin nebo na účet soudu u ČNB, pobočka Ústí nad Labem, č. ú. 6015-522431/0710, VS: 71502011; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitostmi jsou spojena

*) práva – nebyla zjištěna

VII. Závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou, nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitých věcí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle §267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitých věcí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

X. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím podepsaného soudu. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudu a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno. Nebudou-li v odvolání uvedeny žádné skutečnosti rozhodne pro nařízení výkonu rozhodnutí, odvolací soud odvolání odmítne.

Odvolání jen proti výrokům I, II, VI, VII, IX, X tohoto usnesení není přípustné.

V Děčíně dne 1. července 2016

**JUDr. František Gratzel, v. r.
soudce**

Za správnost vyhotovení:
Květa Kršková