

∞#12838/Y/2017–HMΣO≅%÷

12838/U/2017-HMSO

Č.j.: UZSVM/U/9263/2017-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. U/034/ŠI/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území
Mikulášovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 22. června 2017

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“)

I.

Prodáváný majetek

- **Jednotka číslo 1059/9**, způsob využití – byt, typ jednotky – byt.z.¹⁾, v budově Mikulášovice, č. p. 1059, 1060, stojící na st. parcele č. 1334, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 386/14215 na společných částech budovy Mikulášovice, č. p. 1059, 1060 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 386/14215 na st. parcele č. 1334

v katastrálním území Mikulášovice, obec Mikulášovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 11168 a 815 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

- Bytové zařízení v bytové jednotce č. 1059/9, které se nachází v budově Mikulášovice, čp. 1059, 1060, na st. parcele č. 1334 v katastrálním území Mikulášovice, obec Mikulášovice. Jedná se o rozkládací gauč, lednici, stůl, židle, skříňku, starý gramofon, starý sekretář, skříňku na peřiny, skříň, postel, šlapací šicí stroj, noční stolek, starou televizi, kovový botník a veškeré další movité věci umístěné v této bytové jednotce. Všechny movité věci jsou opotřebované, nulové hodnoty.

II.

Popis prodáváného majetku

Jedná se o bytovou jednotku umístěnou v 1. nadzemním podlaží v typovém čtyřpodlažním panelovém domě o 4 nadzemních a 1 podzemním podlaží. V domě není výtah a není zateplen. Bytová jednotka o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše včetně příslušenství (sklep 2,5 m²) 38 m², je v původním stavu, okna jsou plastová, koupelna původní. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově. Bytová jednotka není vyklizená a prodává se včetně opotřebovaných movitých věcí.

¹⁾ Jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

Průkaz energetické náročnosti jednotky je nahrazen vyúčtováním tepelné energie za uplynulé tři roky (dle § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb.).

III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém a to:

V pondělí 10. 7. 2017 v době od 10:30 do 11:00 hod.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí 120.000,- Kč (slovy: Jednostodvacettisíckorun českých)

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otvírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. U/034/ŠI/2017 - NEOTEVÍRAT!!!“

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) zaměstnanců Úřadu,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých.

Pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 25. 7. 2017 do 13:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové náměstí 3129/36
400 01 Ústí nad Labem**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **12.000 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-8124411/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 490170034. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **25. 7. 2017 v 13:30 hod. na Územním pracovišti Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem, v místnosti č. 529 (5. patro)**.
2. Prezence účastníků začíná v **13:00 hod.** a končí v **13:30 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové náměstí 3129/36
400 01 Ústí nad Labem**

Na telefonním čísle 416 921 518, 416 921 529
e-mail: petr.sleier@uzsvm.cz, klara.patykova@uzsvm.cz,

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85/>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Ústí nad Labem 2017

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
ÚP Ústí nad Labem

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.