

# Usnesení

## ze 7. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 16.10.2017

---

### **152/7/17.**

ZMě **bere na vědomí** znění zápisu z 6. zasedání ZMě ze dne 23.08.2017.

### **153/7/17.**

ZMě **schvaluje** program 7. zasedání ZMě takto:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení
4. Majetkoprávní záležitosti města, hospodaření příspěvkových organizací, prodeje nemovitostí
5. Diskuze
6. Závěr

### **154/7/17.**

ZMě **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: p. Josef Nenadál, p. Mgr. Marie Čiháková.

### **155/7/17.**

ZMě **určuje** zapisovatelkou zápisu zasedání ZMě p. Janu Doutnáčovou.

### **156/7/17.**

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení z 6. zasedání ZMě ze dne 23.08.2017.

### **157/7/17.**

ZMě **bere na vědomí** Protokol závěrečného vyhodnocení akce o definitivním přiznání podpory ze SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí č. 12106712 ze dne 12.03.2014 na akci „Snížení imisní zátěže z dopravy ve městě Mikulášovice“, a to ve výši 145.218,- Kč.

### **158/7/17.**

ZMě **schvaluje** Odpisový plán nástěnné digestoře do školní kuchyně Základní školy Mikulášovice, okres Děčín, 407 79 Mikulášovice č.p. 20, dle přeloženého materiálu.

### **159/7/17.**

ZMě **schvaluje**, dle předloženého materiálu, upravený Odpisový plán pro rok 2017 Základní školy Mikulášovice, okres Děčín, 407 79 Mikulášovice č.p. 20, z důvodu pořízení nového dlouhodobého majetku.

### **160/7/17.**

ZMě **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a Spolkem Kolem dokola, 407 79 Mikulášovice č.p. 730, IČ 03070280, s předmětem smlouvy „Poskytnutí účelové dotace pro rok 2017 ve výši 18.906,- Kč na zajištění provozu spolku“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

**161/7/17.**

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení č. 110/5/17.

ZMě **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a Spolkem Fight Boxing Club, 407 79 Mikulášovice č.p. 442, IČ 04424701, s předmětem smlouvy „Poskytnutí účelové dotace pro rok 2017 ve výši 20.000,- Kč na náklady spojené s účastí klubu na MČR v Karviné ve dnech 17. - 19.05.2017 – stravné, ubytování, cestovné“ dle předložené žádosti a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

**162/7/17.**

ZMě **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a Spolkem Fight Boxing Club, 407 79 Mikulášovice č.p. 442, IČ 04424701, s předmětem smlouvy „Poskytnutí účelové dotace pro rok 2017 ve výši 20.000,- Kč na náklady spojené s účastí klubu na MČR v Karviné ve dnech 17. - 19.05.2017 – stravné, ubytování, cestovné a dále na nákup tréninkového vybavení – medicínbalů, boxovacích rukavic a dresů“ dle předložené žádosti a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

**163/7/17.**

ZMě **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a Klubem cyklistiky Krásná Lípa, Smetanova č.p. 22, 407 46 Krásná Lípa, IČ 26518554, s předmětem smlouvy „Poskytnutí účelové dotace pro rok 2017 ve výši 6.000,- Kč“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

**164/7/17.**

ZMě **schvaluje** odpis dluhu p. Jana Vrbky ve výši 7.074,- Kč z důvodu jeho nedobytnosti.

**165/7/17.**

ZMě **schvaluje** odpis dlužného nájmu p. Milana Garaba ve výši 1.945,-Kč z důvodu, že jeho vymáhání by bylo neekonomické.

**166/7/17.**

ZMě **schvaluje** zastavení exekučního řízení čj. 112 EX 4112/09-50, proti povinné Zdeňce Růžičkové, ve výši dlužné částky 3.295,- Kč, z důvodu nezjištěného postižitelného majetku.

**167/7/17.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo mezi Městem Mikulášovice a Jaromírem Tesařem, 407 79 Mikulášovice č.p. 183, IČ 02094789, s předmětem dodatku „Cena za dílo ve výši 432.184,- Kč a Termín plnění do 29.08.2017“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

**168/7/17.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností SIOPS, spol. s.r.o., 407 80 Vilémov u Šluknova č.p. 4, IČ 47283858, s předmětem smlouvy „Oprava oplocení u MÚ v Mikulášovicích“ za cenu 494.047,70 Kč bez DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

**169/7/17.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a Ing. Pavlem Hlavenkou, Buzulucká 426, 415 01 Teplice, IČ 64691705, s předmětem smlouvy „Zhotovení díla – Barevná ortofotomapa a digitální model terénu Mikulášovic“ za cenu 202.800,- Kč bez DPH,

dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

**170/7/17.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-4004774/001 mezi Městem Mikulášovice (povinný) a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 (oprávněný), zastoupena na základě plné moci společností VAMA, s.r.o., Vilsnice 94, 407 04 Děčín 12, IČ 47287926 s předmětem smlouvy „Sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene, zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku p.p.č. 5887 v obci a k.ú. Mikulášovice“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

**171/7/17.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností ZEPS s.r.o., Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČ 28688651 s předmětem dodatku „Cena za dílo ve výši 4.927.633,25,- Kč včetně DPH a Termín plnění do 05/2018“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

**172/7/17.**

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení č. 72/3/17.

*ZMě schvaluje odprodej pozemků p.p.č. 4445/6-zahrada o výměře 672 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4445/4-trvalý travní porost o výměře 2016 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5733/4-ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 123 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5733/3-ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Ing. Radka Běhunčíka, [REDAKCE], za kupní cenu 54.341,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.*

**173/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku označeného na GP č. 1325-131/2016 ze dne 8.11.2016 jako p.p.č. 4445/6-zahrada o výměře 667 m<sup>2</sup>, dále pozemků p.p.č. 4445/4-trvalý travní porost o výměře 2016 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5733/4-ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 123 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5733/3-ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Ing. Radka Běhunčíka, [REDAKCE], za kupní cenu 54.166,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**174/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku označeného na GP č. 1325-131/2016 ze dne 8.11.2016 jako díl „a“ – zastavěná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, který vzniká z p.p.č. 4445/6 – zahrada o výměře 672 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do spoluvlastnictví p. Ing. Radka Běhunčíka, [REDAKCE], p. Stanislavy Běhunčíkové, [REDAKCE], a p. Evy Lipské, [REDAKCE], za kupní cenu 225,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**175/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 370/5 – zahrada o výměře 2.176 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Karla Emingra, [REDACTED], za kupní cenu 76.160,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**176/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků označených na GP č. 1355-157/2016 ze dne 23.01.2017 jako díl „m“ - zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 1136/1 - zahrada o výměře 368 m<sup>2</sup>, díl „h“ - zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 5388/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m<sup>2</sup> a díl „b“ – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 5387/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 18 m<sup>2</sup>, do společného jmění manželů Ladislava a Barbory Jakubů, [REDACTED], za kupní cenu 1.555,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**177/7/17.**

ZMě **schvaluje** koupi pozemku označeného na GP č. 1355-157/2016 ze dne 23.01.2017 jako díl „d“ – ostatní plocha, silnice o výměře 28 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 6005 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m<sup>2</sup> od manželů Ladislava a Barbory Jakubů, [REDACTED], za kupní cenu 630,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**178/7/17.**

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Městem Mikulášovice (kupujícím) a Povodím Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988 (prodávajícím), s předmětem smlouvy „Prodej pozemků označených na GP č. 1355-157/2016 ze dne 23.01.2017 jako díl „e“ – ostatní plocha, silnice o výměře 10 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 5857/25 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 141 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5857/25 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>“ za cenu 5.620,- Kč, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

**179/7/17.**

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Městem Mikulášovice (prodávajícím) a Povodím Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988 (kupujícím), s předmětem smlouvy „Prodej pozemku p.p.č. 5853/23 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>“ za cenu 110,- Kč, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

**180/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků označených na GP č. 1337-14/2017 ze dne 02.04.2017 jako díl „f“ - zastavěná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 1371/2 – trvalý travní porost o výměře 611 m<sup>2</sup>, díl „d“ – trvalý travní porost o výměře 254 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 1371/1 – zahrada o výměře 328 m<sup>2</sup> a díl „e“ – trvalý travní porost o výměře 546 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 1371/2 – trvalý travní porost o výměře 611 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví p. Ing. Jeroena Rijka, [REDACTED], za kupní cenu 11.255,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**181/7/17.**

ZMě **schvaluje** koupi pozemku označeného na GP č. 1337-14/2017 ze dne 02.04.2017 jako díl „b“ – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 1373 – zahrada o výměře 138 m<sup>2</sup> od p. Ing. Jeroena Rijka, [REDACTED], za kupní cenu 338,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**182/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků st.p.č. 208 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 1.111 m<sup>2</sup>, p.p.č. 370/1 – trvalý travní porost o výměře 119 m<sup>2</sup>, p.p.č. 370/2 – trvalý travní porost o výměře 169 m<sup>2</sup>, p.p.č. 370/3 – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> a p.p.č. 370/4 – zahrada o výměře 183 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Jaroslava Urbana, [REDACTED], za kupní cenu 61.171,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí, která bude uhrazena takto: při podpisu kupní smlouvy bude uhrazena částka ve výši 10.000,-Kč + ostatní náklady spojené s prodejem. Zbývající část kupní ceny ve výši 51.171,-Kč zaplatí kupující formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 1.462,-Kč, přičemž druhá splátka bude činit 1.463,-Kč, splatné vždy do 20. dne v měsíci, počínaje prosincem 2017, pod ztrátou výhody splátek. Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy. Zároveň bude v kupní smlouvě zřízeno zástavní právo na prodávané nemovitosti do doby splacení celé kupní ceny.

**183/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 1818/14 – trvalý travní porost o výměře 619 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů Jiřího a Miluše Trojanových, [REDACTED], za kupní cenu 8.047,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**184/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.p.č. 4950/3 – trvalý travní porost o výměře 783 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4950/2 – trvalý travní porost o výměře 684 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4950/4 – trvalý travní porost o výměře 1403 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Jiřího Dvořáka, [REDACTED], za kupní cenu 37.310,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**185/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 4984/8 – orná půda o výměře 56 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů Emila a Martiny Bláhových, [REDACTED], za kupní cenu 1.456,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**186/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 2294/24 – trvalý travní porost o výměře 240 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů Vladimíra a Jany Ježkových, [REDACTED], za kupní cenu 3.120,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**187/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 17 – trvalý travní porost o výměře 351 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Libora Žemberiho, [REDACTED], za kupní cenu 4.563,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**188/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 1421/2 – trvalý travní porost o výměře 426 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1422/2 – zahrada o výměře 1.149 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Jaroslava Buška, [REDACTED], za kupní cenu 45.753,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**189/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků označených na GP č. 1397-19/2017 ze dne 10.04.2017 jako díl „a“ - zahrada o výměře 3 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 1820/5 – trvalý travní porost o výměře 150 m<sup>2</sup> a díl „b“ - zahrada o výměře 188 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 5475/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 188 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví p. Ludmily Jedličkové, [REDACTED], za kupní cenu 6.685,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**190/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 513/2 – trvalý travní porost o výměře 20 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Tomáše Neumanna, [REDACTED], za kupní cenu 260,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**191/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku označeného na GP č. 1445-65/2017 ze dne 29.6.2017 jako p.p.č. 4204/2 – trvalý travní porost o výměře 200 m<sup>2</sup>, která vzniká z p.p.č. 4204 – trvalý travní porost o výměře 8.054 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů Luboše a Jindřišky Charvátových, [REDACTED], za kupní cenu 2.600,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**192/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku označeného na GP č. 1444-64/2017 ze dne 10.07.2017 jako díl „c“ - zahrada o výměře 567 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 2243/4 – trvalý travní porost o výměře 1688 m<sup>2</sup>, do společného jmění manželů Pavla a Vladimíry Durgalových, [REDACTED], za kupní cenu 19.845,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**193/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku označeného na GP č. 1444-64/2017 ze dne 10.07.2017 jako díl „a“ - trvalý travní porost o výměře 497 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 2243/4 – trvalý travní porost o výměře 1688 m<sup>2</sup>, do společného jmění manželů Svatopluka a Ilony Trojanových, [REDACTED], za kupní cenu 6.461,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem

nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**194/7/17.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku označeného na GP č. 1444-64/2017 ze dne 10.07.2017 jako díl „b“ - trvalý travní porost o výměře 624 m<sup>2</sup>, vznikající z p.p.č. 2243/4 – trvalý travní porost o výměře 1688 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví p. Lucie Bucholz, [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu 8.112,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**195/7/17.**

ZMě **neschvaluje** odprodej pozemků:

část p.p.č. 737/1 – zahrada o výměře 491 m<sup>2</sup>

část p.p.č. 5391/1 – silnice o výměře 1409 m<sup>2</sup>

část p.p.č. 5427/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 410 m<sup>2</sup>

p.p.č. 1360/1 – zahrada o výměře 969 m<sup>2</sup>

p.p.č. 5847/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m<sup>2</sup>, která vznikla oddělením z p.p.č.

5847/1 – ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup> v rámci GP č. 1170-138/2014.

**196/7/17.**

ZMě **bere na vědomí** Report činností pro Destinační fond Českého Švýcarska za 3. čtvrtletí 2017.

.....  
Ing. Miluše Trojanová

.....  
Ing. Bc. Emil Bláha MBA