

Usnesení

z 8. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 14.12.2017

197/8/17.

ZMě **bere na vědomí** znění zápisu ze 7. zasedání ZMě ze dne 16.10.2017.

198/8/17.

ZMě **schvaluje** program 8. zasedání ZMě takto:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočet na r. 2018, majetkoprávní záležitosti města, hospodaření příspěvkových organizací, prodeje nemovitostí
5. Diskuze
6. Závěr

199/8/17.

ZMě **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: Mgr. Dagmar Kalousková, Mgr. Roman Klinger

200/8/17.

ZMě **určuje** zapisovatelkou zápisu zasedání ZMě p. Evu Mocíkovou.

201/8/17.

ZMě **bere na vědomí** rezignaci na funkci člena ZMě Mikulášovice p. Bc. Josefa Hýbla, k datu 09.11.2017 a p. Stanislava Hladíka, k datu 27.11.2017.

202/8/17.

ZMě **bere na vědomí** složení slibu náhradníků na funkci člena ZMě Mikulášovice p. Ing. Roberta Riedela a p. Jiřího Krpálka.

203/8/17.

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení ze 7. zasedání ZMě ze dne 16.10.2017.

204/8/17.

ZMě **bere na vědomí** Zápis z finančního výboru ze dne 07.12.2017.

205/8/17.

ZMě **schvaluje** rozpočet Města Mikulášovice na rok 2018 dle předloženého návrhu.

206/8/17.

ZMě **schvaluje** závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2018 dle předloženého návrhu.

207/8/17.

ZMě **schvaluje** odměnu p. starostce Ing. Miluši Trojanové ve výši 50.000,- Kč za práci nad rámec jejích povinností (organizování kulturních akcí a zpracování projektů od r. 2011 s příjmem do rozpočtu města ve výši více jak 48.000.000,- Kč).

208/8/17.

ZMě **schvaluje** způsob volby předsedy kontrolního výboru veřejným hlasováním.

209/8/17.

ZMě **volí** předsedu kontrolního výboru p. Ing. Roberta Riedela.

210/8/17.

ZMě **stanovuje** odměnu dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 20/2009 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev v platném znění při souběhu výkonu funkcí předseda výboru nebo komise + člen výboru nebo komise ve výši 1.500,-Kč s účinností od 01.01.2018.

211/8/17.

ZMě **bere na vědomí** rezignaci p. Břetislava Jehličky, Mikulášovice 54, na funkci jednatele společnosti Tepelné hospodářství Mikulášovice, s.r.o., kterým se stal na základě notářského zápisu NZ 87/98 ze dne 01.09.1998, spis. značka C 14631 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

212/8/17.

ZMě **bere na vědomí** příkaz starostky města k provedení inventarizace majetku a závazků Města Mikulášovice dle předloženého návrhu.

213/8/17.

ZMě **schvaluje** vyhlášení Programu na podporu sportu, kultury a volného času zájmových spolků pro rok 2018 dle předloženého návrhu.

214/8/17.

ZMě **schvaluje** „Směrnice pro hospodaření (tvorbu a čerpání) sociálního fondu pracovníků (zaměstnanců) města Mikulášovice pro období od 01.01.2018 do 31.12.2018“ dle předloženého návrhu.

215/8/17.

ZMě **bere na vědomí** Zápis z výboru pro národnostní menšiny ze dne 07.12.2016, 21.02.2017, 12.06.2017 a 09.11.2017.

216/8/17.

ZMě **schvaluje** záměr podání žádosti o dotaci na akci „Revitalizace malé vodní nádrže v k.ú. Mikulášovice“ do Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 4, specifický cíl 4.3 Posílení přirozené funkce krajiny.

217/8/17.

ZMě **schvaluje** záměr podání žádosti o dotaci na akci „Revitalizace malé vodní nádrže v k.ú. Mikulášovice“ do národního programu Ministerstva zemědělství, Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích.

218/8/17.

ZMě **schvaluje** záměr podání žádosti o dotaci na Ministerstvo vnitra ČR do Programu prevence kriminality na rok 2018 – Asistent prevence kriminality – město Mikulášovice rok 2018 – 2020.

219/8/17.

ZMě **schvaluje** záměr podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2018 – Dotační titul č. 5 – Podpora obnovy místních komunikací.

220/8/17.

ZMě **schvaluje** záměr podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2018 – Dotační titul č. 6 – Podpora obnovy sportovní infrastruktury.

221/8/17.

ZMě **schvaluje** převod finančních prostředků ve výši 10.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic, Mateřské školy Mikulášovice, okres Děčín, Mikulášovice 1066, za účelem nákupu kopírovacího stroje Bizhub C227.

222/8/17.

ZMě **schvaluje** čerpání fondu investic ve výši 69.657,28 Kč, Mateřské školy Mikulášovice, okres Děčín, Mikulášovice 1066, na nákup kopírovacího stroje Bizhub C227.

223/8/17.

ZMě **schvaluje** převod finančních prostředků ve výši 115.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic, Základní školy Mikulášovice, okres Děčín, Mikulášovice 20, za účelem nákupu nového nábytku do školní jídelny.

224/8/17.

ZMě **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 70.000,- Kč Základní škole Mikulášovice, okres Děčín, Mikulášovice 20, za účelem financování sportovních aktivit žáku ZŠ.

225/8/17.

ZMě **neschvaluje** přistoupení Města Mikulášovice k veřejné zakázce na služby „Svoz komunálního odpadu pro vybrané obce Sdružení pro rozvoj Šluknovska“ dle předložené Zadávací dokumentace.

226/8/17.

ZMě **bere na vědomí** zprávu a pořadí nabídek na zpracování projektové dokumentace – „Kanalizace a vodovod Mikulášovice horní a dolní“.

227/8/17.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o., Va Valích 899, 440 01 Louny, IČ 44569688 s předmětem smlouvy „Zpracování DÚR a DSP Kanalizace a vodovod Mikulášovice horní a dolní“, za cenu 1.450.790,- Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

228/8/17.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/14, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25028588 s předmětem smlouvy „Vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením – Změna využití objektů č.p. 4 a č.p. 1002 v Mikulášovicích na bytový dům + stavební úpravy

bytových jednotek a celého objektu“, za cenu 205.700,- Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

229/8/17.

ZMě **schvaluje** Příkazní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a HS Occasion, s.r.o., Konviktská 291/24, 110 00 Praha – Staré Město, IČ 02796040 s předmětem smlouvy „Úprava vzájemných vztahů mezi smluvními stranami a stanovení podmínek, za kterých příkazník provede pro příkazce vypracování žádosti o dotaci na opravu Hvězdárny Mikulášovice“, za cenu 30.000,- Kč bez DPH – fixní část odměny a 60.000,- Kč bez DPH – provizní část odměny a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

230/8/17.

ZMě **schvaluje** Příkazní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a HS Occasion, s.r.o., Konviktská 291/24, 110 00 Praha – Staré Město, IČ 02796040, s předmětem smlouvy „Posouzení projektu – Hvězdárna Mikulášovice, zpracování a podání žádosti do vhodného dotačního titulu, provedení zadávacího řízení, kompletní administrace a implementace projektu včetně monitorovacích zpráv, zpracování podkladů pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a závěrečné vyhodnocení akce“ za cenu celkem 131.000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

231/8/17.

ZMě **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 80.000,- Kč Klubu biatlonu Mikulášovice, p.s., Mikulášovice 312, IČO 03779599 za účelem nákupu biatlonové zbraně Anschutz KK model 1827 Fortner v aktuální hodnotě 87.600,- Kč s příslušenstvím, dle předložené žádosti.

232/8/17.

ZMě **schvaluje** odpis pohledávky p. Tomáše Dudka za odběr el. energie a plynu ve Slovanském domě ve výši 67.566,60 Kč z důvodu, že energie za elektřinu a plyn byla prokazatelně spotřebována v období, kdy pan Dudek prostory neužíval a **ukládá** starostce města Ing. Miluši Trojanové zahájit úkony k prošetření této záležitosti (odběr nadměrného množství energií ve Slovanském domě).

233/8/17.

ZMě **schvaluje** zveřejnění záměru Města Mikulášovice pronajmout od 01.01.2018 nebytový prostor určený k podnikání o rozloze 65,4 m², který tvoří 1 pokoj č. 12 o výměře 12,4 m² a společenská místnost o výměře 53 m² a společného WC v objektu Mikulášovice č.p. 730, umístěný na st.p.č. 814/1 v k. ú. Mikulášovice, zapsaném na listu vlastnictví č. 708 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

234/8/17.

ZMě **schvaluje** zveřejnění záměru města odprodat ze svého vlastnictví objekt č.p. 7 (bytový dům) na st.p.č. 383-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m² v obci a k.ú. Mikulášovice za cenu 350.000,- Kč. Prodej bude uskutečněn formou Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, za následujících podmínek. Budova bude částečně sloužit veřejným účelům a budou provedeny investice do oprav v minimální výši znaleckého posudku nemovitosti č.p. 7 ze dne 30.06.2017, č. 4001 – 028/2017, a to do dvou let od podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

235/8/17.

ZMě **schvaluje** zveřejnění záměru Města Mikulášovice odprodat ze svého vlastnictví objekt č.p. 326 (kotelna) na st.p.č. 1039/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 855 m² a p.p.č. 4307/4 - zahrada o výměře 1.606 m² v obci a k.ú. Mikulášovice a **ukládá** p. starostce Ing. Miluši Trojanové zadat zpracování znaleckého posudku těchto nemovitostí.

236/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 2091 – zahrada o výměře 791 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Bc. Ludmily Kváčové, za kupní cenu 27.685,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

237/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 5360/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů Milana Grabowského a p. Věry Grabowské, za kupní cenu 1.530,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

238/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku označeného na GP č. 1383-11/2017 ze dne 06.03.2017 jako díl „a“ – zahrada o výměře 46 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Aleny Palčové, za kupní cenu 1.610,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

239/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 5236 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů Pavla a Jiřiny Baťhových, za kupní cenu 648,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

240/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.p.č. 937/1 – trvalý travní porost o výměře 191 m², p.p.č. 937/2 – trvalý travní porost o výměře 925 m², p.p.č. 960/1 – trvalý travní porost o výměře 412 m², p.p.č. 960/2 – zahrada o výměře 190 m², p.p.č. 4665/2 – trvalý travní porost o výměře 231 m², p.p.č. 5359/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m², p.p.č. 5359/2 – zahrada o výměře 17 m², p.p.č. 5357/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 368 m², st.p.č. 499 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 152 m², st.p.č. 500 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 133 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Ing. Roberta Riedela, za kupní cenu 53.862,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

241/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku st.p.č. 1657 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², která vznikla oddělením z p.p.č. 5227 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 315 m² dle GP č. 1478-140/2017 ze dne 24.08.2017, v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů Jaromíra a Marcely Bakešových, za kupní cenu 585,- Kč + ostatní náklady spojené

s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

242/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku st.p.č. 211 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 248 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Jiřího Macha, za kupní cenu 11.160,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

243/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 5234/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 201 m², která vznikla oddělením z p.p.č. 5234/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 579 m² dle GP č. 1513-157/2017 ze dne 24.10.2017, v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Zdeňky Bímové, za kupní cenu 4.523,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

244/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 5623/2 – trvalý travní porost o výměře 135 m² dle GP č. 1490-127/2017 ze dne 25.10.2017, v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Aleny Smíškové, za kupní cenu 1.755,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

245/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.p.č. 5623/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 316 m² dle GP č. 1490-127/2017 ze dne 25.10.2017 a p.p.č. 145/1 – trvalý travní porost o výměře 925 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů Rudolfa a Vlasty Kocourkových, za kupní cenu 15.817,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

246/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků st.p.č. 138/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 540 m² a p.p.č. 260 – zahrada o výměře 80 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Jindřicha Plašila, za kupní cenu 27.100,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

247/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku označeného na GP č. 1424-32/2017 ze dne 21.04.2017 jako díl „a“ – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů Jiřího a Angely Lipenských, za kupní cenu 450,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

248/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku označeného na GP č. 1463-120/2017 ze dne 27.11.2017 jako díl „f“ – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů Ing. Bc. Emila Bláhy MBA a p. Marty Bláhové, za kupní

cenu 698,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

249/8/17.

ZMě **schvaluje** koupi pozemku označeného na GP č. 1463-120/2017 ze dne 27.11.2017 jako díl „d“ – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, od manželů Ing. Bc. Emila Bláhy MBA a p. Martiny Bláhové, za kupní cenu 495,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

250/8/17.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků označených na GP č. 1463-120/2017 ze dne 27.11.2017 jako díl „b“ – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m² a díl „e“ – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů Milana a Radky Šedových, za kupní cenu 432,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

251/8/17.

ZMě **schvaluje** koupi pozemku označeného na GP č. 1463-120/2017 ze dne 27.11.2017 jako díl „a“ – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, od manželů Milana a Radky Šedových, za kupní cenu 1.148,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

252/8/17.

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ 70892156, s předmětem smlouvy „Prodej pozemků označených na GP č. 1400-46/2017 ze dne 09.08.2017 jako p.p.č. 5379/9 – ostatní plocha o výměře 532 m² a p.p.č. 5379/18 – ostatní plocha o výměře 95 m², pozemků označených na GP č. 1401-55/2017 ze dne 14.08.2017 jako p.p.č. 5379/17 – ostatní plocha o výměře 726 m² a pozemku označeného na GP č. 1474-109/2017 ze dne 05.10.2017 jako díl „a“ – ostatní plocha o výměře 19 m²“ za cenu 68.600,-Kč, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

253/8/17.

ZMě **neschvaluje** odprodej pozemků:

- část p.p.č. 5388/1 – ostatní plocha o výměře 43 m²
- p.p.č. 1203/2 – ostatní plocha o výměře 654 m²
- p.p.č. 4192/2 – ostatní plocha o výměře 645 m²
- p.p.č. 4192/3 – ostatní plocha o výměře 561 m²
- p.p.č. 355/1 – zahrada o výměře 1040 m²,
- p.p.č. 355/2 – trvalý travní porost o výměře 1168 m²,
- st.p.č. 895/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 545 m²
- p.p.č. 5467 – ostatní plocha o výměře 123 m²

254/8/17.

ZMě **bere na vědomí** Nabídku p. Mgr. Jaroslava Nováka, 687 31 Šumice 8, ze dne 02.10.2017 na prodej pozemků p.p.č. 988 – ostatní plocha o výměře 2.110 m² a p.p.č. 4734/1

– trvalý travní porost o výměře 755 m² v jeho vlastnictví za kupní cenu 229.200,- Kč a koupi těchto pozemků **neschvaluje**.

255/8/17.

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení č. 67/3/15.

*ZMě **schvaluje** návržení změny využití pozemku v ÚP Mikulášovice u pozemkové parcely p.p.č. 2752/1 v obci a k.ú. Mikulášovice, ze současného nezastavěného stavu na plochu hromadné rekreace – RH.*

256/8/17.

ZMě **schvaluje** návržení změny využití pozemku v ÚP Mikulášovice u pozemkové parcely p.p.č. 2752/1 v obci a k.ú. Mikulášovice, na plochy smíšené nezastavěného území s možností výstavby rozhledny (formou regulačních podmínek).

257/8/17.

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení č. 79/3/15.

*ZMě **schvaluje** návržení změny využití pozemku v ÚP Mikulášovice u pozemkových parcel st.p.č. 1491 a část pozemkových parcel 4129/5, 4129/8 v obci a k.ú. Mikulášovice, ze současné občanské vybavenosti – centrotvárná na plochu smíšenou obytnou – městské - SM.*

258/8/17.

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení č. 80/3/15.

*ZMě **schvaluje** návržení změny využití pozemku v ÚP Mikulášovice u pozemkových parcel st.p.č. 1486, 1487, 1488 a 1489 p.p.č. 4129/11, 4129/10 a 4129/9 a 1429/7 a část pozemkových parcel 4129/3, 4129/8 v obci a k.ú. Mikulášovice, ze současné občanské vybavenosti – centrotvárná na plochu technického zabezpečení obce.*

.....
Ing. Miluše Trojanová

.....
Ing. Bc. Emil Bláha MBA