

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rozestavěného rodinného domu v obci Mikulášovice

č. j: 097/2018-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 3. října 2018**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Viktor Švantner,

identifikační číslo: 72015900,

se sídlem Plzeň, Mikulášská třída 455/9, PSČ 326 00,

ustanovený pravomocným usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem

č.j. KSUL 70 INS 15999/2017-A-26 ze dne 17.01. 2018

insolvenčním správcem dlužníka:

Miloslav Mizera, nar. 23.07. 1968, bytem Mikulášovice 467, 407 79 Mikulášovice

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **pozemek parc. č. st. 668/2** o výměře 72 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: rozestav.
- **Budova rozestav.** stojící na st. parcele č. 668/2 a
st. parcele č. 1554 (LV 708)

zapsané na LV č. 11369, pro k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rozestavěný rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Mikulášovice, okres Děčín.

Mikulášovice jsou město v západní části Šluknovského výběžku táhnoucí se podél Mikulášovického potoka v délce téměř sedmi kilometrů. Na město byly povýšeny roku 1916. Mikulášovice jsou známé především tradičním textilním a nožířským průmyslem. V obci MÚ, pošta, MŠ, ZŠ-vyšší stup. (1.-9.roč.), ord.prakt.lék. pro dospělé, ord. stomatologa, obchod, restaurace. Další vybavenost se nachází ve Velkém Šenově (5km) event. v Rumburku (15km).

Předmětné nemovitosti se nacházejí v severní části obce, ve slepé ulici přístupné ze silnice protínající Mikulášovice a pokračující na Vilémov. Okolí tvoří zástavba RD.

Předmětem jsou tyto nemovitosti: pozemek parc. č. st. 668/2 o výměře 72 m² zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: rozestav., budova rozestav. stojící na parcele č. st. 668/2 a parcele č.st. 1554, LV 708 (parcela č. st. 1554 není předmětem dražby) zapsané na LV č. 11369, pro k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Rozestavěná budova je hrubá stavba (základová deska, svislé a vodorovné konstrukce, krovy, střešní krytina, výplně stavebních otvorů a částečně zařízení interiéru). Práce byly přerušeny již před několika lety, nejsou odborně dokončeny rozvody TZB, zařízení TZB, omítky, podhledy a další úpravy exteriéru a interiéru. Dům je navržen jako zděný, nepodsklepený, s 1NP a s obytným podkrovím. Přístup do nemovitosti byl umožněn, dispozice objektu nebyla dokončena – jsou rozestavěny SDK příčky, vyzdívky atd. Vnitřní obklady jsou částečně provedeny v koupelně, schody jsou betonové, dveře jsou dřevěné, náplňové, okna jsou dřevěná, zdvojená a střešní, podlahy obytných místností tvoří beton, na podlaze ostatních místností je beton, keramická dlažba. Vytápění je ÚT, kotel na TP, lokální na TP, elektroinstalace je světelná i motorová, zdrojem teplé vody je el. boiler, vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, sporák, vnitřní vybavení tvoří sprchový kout, vana, umyvadlo, WC splachovací. Dle sdělení vlastníka je voda čerpána ze studny z obecního pozemku, kanalizace je svedena do septiku, který se také nachází na obecním pozemku. Nebyla předložena projektová, ani žádná jiná dokumentace. Dle informací získaných od vlastníka další výstavba objektu již několik let nepokračuje, ale stavba je již využívána k bydlení vlastníka a jeho rodinných příslušníků. Okolní pozemky jsou oploceny (nejsou ale předmětem dražby), sousední nemovitosti jsou užívány k bydlení či rekreaci.

Základní popis pozemků

Jedná se pouze o pozemek p.č. st. 668/2 o výměře 72m². Část plochy je zastavěna rozest. budovou, další pozemek na kterém se nachází rozest. budova je ve vlastnictví jiného vlastníka – Obce Mikulášovice. Okolní oplocené pozemky jsou též ve vlastnictví Obce Mikulášovice.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 70 INS 15999/2017-A-26 ze dne 17.01. 2018, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 31.7.2018 posudek s číslem 409-97/2018 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 550 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8585>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 097/2018-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení dražební jistoty
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 275 000,- Kč

Vyvolávací cena je 550 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 03.10.2018 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 5. září 2018 ve 14:15 hod.

2. termín dne 18. září 2018 ve 14:15 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 55 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8585 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 13. srpna 2018

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec