



21066/U/2019-HMSO  
Čj.: UZSVM/U/13540/2019-HMSO

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Zahájení aukce** se stanovuje na den **9. 10. 2019 v 13,00 hod.**

**Ukončení aukce** se stanovuje na den **10. 10. 2019 v 13,00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem.

**Kontaktní osoby** jsou Vladimíra Tříletá, tel: 416 921 532, e-mail: [vladimira.trileta@uzsvm.cz](mailto:vladimira.trileta@uzsvm.cz) a Ing. Klára Patyková, tel: 416 921 529, e-mail: [klara.patykova@uzsvm.cz](mailto:klara.patykova@uzsvm.cz).

## II.

### Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 26.000 Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 8. 10. 2019. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

### III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697971111, za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou tyto nemovité věci:

- **jednotka číslo 1053/8**, způsob využití - byt, typ jednotky - byt. z. v budově Mikulášovice č. p. 1053 a 1054 stojící na parcele St. 1327, zapsáno na listu vlastnictví č. 11142
- spoluvlastnický podíl o velikosti 657/14209 na společných částech budovy č. p. 1053 a 1054 Mikulášovice, stojící na parcele St. 1327, zapsáno na listu vlastnictví č. 800
- spoluvlastnický podíl o velikosti 657/14209 na parcele St. 1327, zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na listu vlastnictví č. 800

vše v katastrálním území Mikulášovice, obec Mikulášovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk.

- bytové zařízení umístěné v jednotce č. 1053/8, která se nachází v budově Mikulášovice, č.p. 1053 a 1054 na parcele St. 1327 v katastrálním území Mikulášovice. Jedná se o obývací stěnu, gauč, křesla, dva stoly se židlemi, lavice, pracovní stůl, postel, skříň, lednici a veškeré další movité věci umístěné v této jednotce. Všechny movité věci jsou opotřebované, bez hodnoty.

#### Popis předmětu aukce:

Bytová jednotka č. 1053/8 o velikosti 2 + 1 se nachází ve 4. podlaží typového panelového bytového domu, který má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží v Mikulášovicích. Dům je situovaný ve střední části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy. Dostupnost obchodů je dostačující, zastávka autobusových a vlakových spojů je v místě. Jsou zde dobré parkovací možnosti – v blízkosti objektu. Dům byl postaven odhadem v roce 1965 a je v původním zanedbaném stavu, stěny a střecha jsou zastaralé, některá okna vyměněna za plastová (najemníci řeší sami). V roce 2017 byla realizována domovní centrální kotelna. Dům je před celkovou rekonstrukcí. Okna v bytové jednotce č. 1053/8 jsou dosud původní a zastaralá.. V bytové jednotce nejsou provedeny žádné úpravy a je vhodná k rekonstrukci. Podlahová plocha včetně příslušenství činí 65,65 m<sup>2</sup>. Do bytu je zavedena elektřina o napětí 230V – v současné době odpojeno od distribuční sítě. Zdrojem vody je vodovod, má připojení na veřejnou kanalizaci. Rozvod zemního plynu není připojen. Byt je napojen na domovní kotelnu – ústřední topení a topná tělesa jsou závěsné radiátory. Ohřev vody je ústřední. V bytě jsou zdvojená dřevěná okna. Dveře do jádra jsou umakartové plné, jinak v bytě zcela chybí, zárubně dveří jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. V bytě je položeno lino a koberce. Jádro v bytě je umakartové, v koupelně je klasická vana, umyvadlo a na WC je klasická toaleta. Kuchyňská linka je bez vestavěných spotřebičů, bez sporáku. Obytné prostory jsou orientovány na severovýchod, jihozápad.

Na okolním pozemku se nacházejí okrasné dřeviny a není oplocen. Pozemek je rovinatý. K objektu lze přijet bez problému po zpevněné obecní cestě.

Bytová jednotka není vyklizená.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 1053 a 4054 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

## V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

**v úterý 17. 9. 2019 v době od 10<sup>00</sup> do 10<sup>30</sup> hod.**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 260.000 Kč (slovy: Dvěstěšedesátisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: Desettisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu, včetně jednoho úředně ověřeného podpisu.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní

smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí být opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 14 pracovních dnů prvním příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva byla opatřena schválením převodu druhým příslušným ministerstvem. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy se schválením převodu od příslušných ministerstev.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud některé z ministerstev uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Ústí nad Labem dne 26. 8. 2019

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná **Ing. Karel Pekárek**, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územní pracoviště Ústí nad Labem, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,  
v platném znění.

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kuní smlouva č. ...., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: