

Usnesení

z 9. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 11. 12. 2019

- Program:
1. Zahájení
 2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
 3. Schválení programu
 4. Kontrola plnění usnesení
 5. Zápis z finančního výboru č. 4/2019
 6. Zpráva o hospodaření města do 31. 10. 2019
 7. Revokace usnesení č. 143/5/19
 8. Rozpočtové opatření č. 6/2019
 9. Rozpočet města a závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2020
 10. Příkaz starostky k provedení inventury k 31. 12. 2019
 11. Přijetí dotace ze SFŽP ČR
 12. Projednání mimořádné odměny starostky a místostarosty města
 13. Směrnice pro hospodaření FSP
 14. Vyhlášení programu na podporu sportu, kultury a volného času spolků
 15. Majetkoprávní záležitosti města
 16. Prodeje nemovitostí
 17. Záležitosti příspěvkových organizací
 18. Diskuze
 19. Závěr

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele **223/9/19.**

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: p. Ing. Karel Ježek a p. Kateřina Sýkorová DiS. a zapisovatelkou zasedání p. Evu Mocíkovou.

3. Schválení programu **224/9/19.**

ZMě **schvaluje** program 9. zasedání ZMě.

4. Kontrola plnění usnesení **225/9/19.**

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení ze 7. zasedání ZMě ze dne 18. 9. 2019.

5. Zápis z finančního výboru č. 4/2019 **226/9/19.**

ZMě **bere na vědomí** Zápis z finančního výboru č. 4/2019 ze dne 5. 12. 2019.

6. Zpráva o hospodaření města do 31. 10. 2019 **227/9/19.**

ZMě **bere na vědomí** Zprávu o hospodaření města a plnění rozpočtu dle par. znění k 31. 10. 2019.

7. Revokace usnesení č. 143/5/19 **228/9/19.**

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení č. 143/5/19.

ZMě **schvaluje** celoroční hospodaření a závěrečný účet Města Mikulášovice za rok 2018 včetně zprávy společnosti O – CONSULT, s.r.o., Baarova 48/4, 460 01 Liberec 1, IČ 445 67 448 o výsledku přezkoumání hospodaření města Mikulášovice za rok 2018, kde byly zjištěny chyby a nedostatky, které **nemají** závažnost nedostatků uvedených v §10 odst. 3, písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí ve znění pozdějších změn a předpisů.

229/9/19.

ZMě **schvaluje** celoroční hospodaření a závěreční účet Města Mikulášovice za rok 2018 s výhradou.

8. Rozpočtové opatření č. 6/2019

230/9/19.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření města Mikulášovice č. 6/2019 dle předloženého návrhu.

9. Rozpočet města a závazné ukazatele rozpočtu města na r. 2020

231/9/19.

ZMě **schvaluje** Rozpočet města Mikulášovice na rok 2020 dle předloženého návrhu.

232/9/19.

ZMě **schvaluje** Závazné ukazatele rozpočtu města Mikulášovice na rok 2020 dle předloženého návrhu.

10. Příkaz starostky k provedení inventury k 31. 12. 2019

233/9/19.

ZMě **bere na vědomí** příkaz starostky města k provedení inventarizace majetku a závazků Města Mikulášovice k 31. 12. 2019 dle předloženého návrhu.

11. Přijetí dotace ze SFŽP ČR

234/9/19.

ZMě **schvaluje**, na základě Rozhodnutí č. 05281961, přijetí dotace ve výši 18.150.000,- Kč ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Podpora výměny kotlů ve městě Mikulášovice, okres Děčín.“

235/9/19.

ZMě **schvaluje** Smlouvu mezi Městem Mikulášovice a Státním fondem životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 000 20 729, s předmětem smlouvy „Poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci – Podpora výměny kotlů ve městě Mikulášovice, okres Děčín“ formou dotace ve výši 18.150.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

12. Projednání mimořádné odměny starostky a místostarosty města

236/9/19.

ZMě **schvaluje** mimořádnou odměnu pro starostku města Ing. Miluši Trojanovou ve výši 45.000,- Kč. Důvodem je získání dotace ve výši 5.000.000,- Kč od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „Oprava komunikací, Mikulášovice“ a získání dotace ve výši 18.150.000,- Kč od Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Podpora výměny kotlů ve městě Mikulášovice, okres Děčín.“

237/9/19.

ZMě **schvaluje** mimořádnou odměnu pro místostarostu Ing. Antonína Bláhu ve výši 45.000,- Kč. Důvodem je získání dotace ve výši 5.000.000,- Kč od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „Oprava komunikací, Mikulášovice“ a získání dotace ve výši 18.150.000,- Kč od

Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Podpora výměny kotlů ve městě Mikulášovice, okres Děčín.“

13. Směrnice pro hospodaření FSP

238/9/19.

ZMě **schvaluje** „Směrnice pro hospodaření (tvorbu a čerpání) sociálního fondu pracovníků (zaměstnanců) města Mikulášovice pro období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020“ dle předloženého návrhu.

14. Vyhlášení programu na podporu sportu, kultury a volného času spolků

239/9/19.

ZMě **schvaluje** vyhlášení Programu na podporu sportu, kultury a volného času zájmových spolků pro rok 2020 dle předloženého návrhu.

15. Majetkoprávní záležitosti města

240/9/19.

ZMě **schvaluje** uplatnění nároku Města Mikulášovice na náhradu škody u Ministerstva spravedlnosti České republiky za průtahy v soudním řízení vedeném pod č.j. 20 C 232/2004 dle projednaného materiálu, předloženého Advokátní kanceláří Nespala, s.r.o., Bělehradská 643/77, 120 00 Praha 2, IČ 242 65 853, ze dne 4. 9. 2019 pod spis. zn.: 500 171.

241/9/19.

ZMě **beze na vědomí** Usnesení Exekutorského úřadu Děčín, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín, IČ 662 54 949, o zastavení exekuce č.j. 112 EX 1148/06-91, č.j. 112 EX 313/09-75 a č.j. 112 EX 342/07-78, z důvodu nepostižitelného majetku povinné.

242/9/19.

ZMě **bere na vědomí** platební příkaz k zaplacení pokuty ve výši 2.000,- Kč za spáchání přestupku dle ust. § 22a odst. 2 písm. e) a § 22a odst. 2 písm. f) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.

243/9/19.

ZMě **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Mikulášovice.

244/9/19.

ZMě **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o místním poplatku z pobytu.

245/9/19.

ZMě **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, o místním poplatku ze psů.

246/9/19.

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení č. 186/7/19.

ZMě **schvaluje** obsah změny Územního plánu Mikulášovice dle § 55a stavebního zákona dle přílohy a pověřuje místostarostu p. Ing. Antonína Bláhu k objednání vyhotovení změny č. 1 Územního plánu Mikulášovice u Úřadu územního plánování, Odboru regionálního rozvoje a investic MěÚ Rumburk.

247/9/19.

ZMě **schvaluje** obsah změny Územního plánu Mikulášovice dle § 55a stavebního zákona dle přílohy a pověřuje místostarostu p. Ing. Antonína Bláhu k objednání vyhotovení změny č. 1 Územního plánu Mikulášovice u zhotovitele Ing. Martina Wedella, Na Libušince 83/3, 128 00 Praha 2 – Vyšehrad, IČ 755 87 505.

248/9/19.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a Ing. arch. Martinem Wedellem, se sídlem Jana Masaryka 241/47, 120 00 Praha 2, IČ 755 87 505, s předmětem smlouvy „Zhotovení příslušné dokumentace k Návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Mikulášovice“ za cenu celkem 78.000,- Kč (cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH) a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

249/9/19.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a Ing. arch. Alešem Höllem, se sídlem Sládkova 39, 400 01 Děčín 1, IČ 104 11 755, s předmětem smlouvy „Zhotovení územní studie č. 1. – 5. v souladu s platným územním plánem Mikulášovice“ za cenu celkem 86.000,- Kč (cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH) a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

250/9/19.

ZMě **bere na vědomí** cenové nabídky na zhotovení městského dohledového kamerového systému a jako nejvýhodnější shledává nabídku společnosti ELNIKA plus, s.r.o., Poštovní 412, 407 47 Varnsdorf, IČ 272 60 763.

251/9/19.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností ELNIKA plus, s.r.o., Poštovní 412, 407 47 Varnsdorf, IČ 272 60 763, s předmětem smlouvy „Kompletní instalace a zprovoznění městského dohledového kamerového systému ve městě Mikulášovice“ za cenu 976.120,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

252/9/19.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a PK Hošek s.r.o., se sídlem Mikulášovice 294, 407 79 Mikulášovice, IČ 081 08 048, s předmětem smlouvy „Zpracování projektové dokumentace stavby – Rekonstrukce bytového domu č.p. 7 v Mikulášovicích“ za cenu 250.000,- Kč včetně DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

253/9/19.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností AZ Consult, spol. s.r.o., se sídlem Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 445 67 430, s předmětem smlouvy „Studie na umístění komunikace pro pěší podél komunikace III/26510 v délce cca 1,3-1,5 km“ za cenu 98.150,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

254/9/19.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností AZ Consult, spol. s.r.o., se sídlem Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 445 67 430, s předmětem smlouvy „PD ve stupni DÚR/DSP a PDPS na výstavbu komunikace pro pěší podél komunikace III/26510 v délce cca 120 - 150 m“ za cenu celkem 244.550,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

255/9/19.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a p. Janem Petříčkem, 407 79 Mikulášovice 842, IČ 682 84 861, s předmětem smlouvy „Výroba a montáž železného zábradlí s žárově zinkovanou úpravou v délce cca 170 bm v úrovni objektů č.p. 123 a č.p. 126“ za cenu 171.160,- Kč včetně DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

256/9/19.

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu na věc movitou mezi Městem Mikulášovice (jako kupujícím) a p. Petrem Švarcem, (jako prodávajícím), s předmětem smlouvy „Koupě 4 ks dřevěných chatek s vybavením, umístěných na st.p.č. 128 a p.p.č. 4184/4 v obci a k.ú. Mikulášovice“ za cenu 60.000,- Kč (cena je konečná, prodávající není plátcem DPH) a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

257/9/19.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Městem Mikulášovice a p. Ing. Marcelou Medovou, s předmětem smlouvy „Zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovitosti st.p.č. 1163 v obci a k.ú. Mikulášovice“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

258/9/19.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Městem Mikulášovice (jako budoucí povinný) a p. Martinem Kastlem, (jako budoucí oprávněný) s předmětem smlouvy „Sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na dotčené nemovitosti p.p.č. 5234 a p.p.č. 5937 v obci a k.ú. Mikulášovice pro účely zřízení kanalizační přípojky zaústěné do veřejné kanalizace“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

259/9/19.

ZMě **schvaluje** Směnnou smlouvu mezi Městem Mikulášovice a p. Tomášem Laštůvkou, s předmětem smlouvy „Směna pozemků p.p.č. 4860/2 – trvalý travní porost o výměře 54003 m² a p.p.č. 4900/7 – trvalý travní porost o výměře 9514 m² v obci a k.ú. Mikulášovice ve vlastnictví Města Mikulášovice, za nemovitosti st.p.č. 395 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 430 m², jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 1 a dále p.p.č. 754 – zahrada o výměře 311 m² v obci a k.ú. Mikulášovice ve vlastnictví p. Tomáše Laštůvky a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

260/9/19.

ZMě **bere na vědomí** Nabídku p. Petra Kryla, se sídlem Mikulášovičky 8, 407 79 Mikulášovice, IČ 040 43 162 na zaměření a vyhotovení dokumentace bouracích prací „Demolice č.p. 1 Mikulášovice“ za cenu 36.000,- Kč (cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH) a **ukládá** starostce města Ing. Miluši Trojanové objednat tyto práce.

261/9/19.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě kupní mezi Městem Mikulášovice a p. Tomášem Jendryščíkem, s předmětem smlouvy „Odprodej částí pozemků p.p.č. 4207 – trvalý travní porost o výměře 180 m², p.p.č. 5849/2 – vodní plocha o výměře 15 m², p.p.č. 4192/3 – ostatní plocha o výměře 185 m², p.p.č. 4204/1 – trvalý travní porost o výměře 88 m² a p.p.č. 4192/2 – ostatní plocha o výměře 645 m²“ do výlučného vlastnictví p. Tomáše Jendryščíka s tím, že do doby zahájení kolaudačního řízení a geometrického zaměření stavby bude pozemek pronajat za 0,50 Kč á 1 m². Po zahájení kolaudačního řízení a geometrického zaměření stavby a pozemků, nejdéle však do 31. 12. 2025, bude zastavěná plocha odprodána za 1,- Kč a ostatní pozemky ve stanovených cenách dle druhu pozemku v souladu se Zásadami pro pronájem pozemků a odprodej nemovitostí z majetku města Mikulášovice. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem uhradí kupující nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

16. Prodeje nemovitostí

262/9/19.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.p.č. 2810/1 – trvalý travní porost o výměře 271 m², p.p.č. 2810/2 – zahrada o výměře 269 m² a p.p.č. 6041 – ostatní plocha o výměře 72 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Petra Knoblocha, za kupní cenu 13.802,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí.

263/9/19.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků st.p.č. 31 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 29 m², st.p.č. 32 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 100 m², st.p.č. 33 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 201 m², p.p.č. 48 – trvalý travní porost o výměře 90 m², p.p.č. 49 – trvalý travní porost o výměře 83 m² a p.p.č. 50 – trvalý travní porost o výměře 745 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Věry Adamové, za kupní cenu 26.784,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí.

264/9/19.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků st.p.č. 544 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 172 m² a p.p.č. 1032/2 – trvalý travní porost o výměře 590 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Aleny Vagnerové, za kupní cenu 15.410,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí.

265/9/19.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 1115 – zahrada o výměře 155 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do podílového spoluvlastnictví p. Pavla Kolínského a p. Světlany Kislingerové, za kupní cenu 5.425,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí.

266/9/19.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků 875/1 – ostatní plocha o výměře 2054 m², p.p.č. 2203 – zahrada o výměře 342 m² a p.p.č. 2204 – vodní plocha o výměře 126 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů p. Rostislava Trojana a p. Lenky Trojanové, za kupní cenu 39.518,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí.

267/9/19.

ZMě **schvaluje** zamítnutí žádostí o odprodej pozemků v obci a k.ú. Mikulášovice pod č.j.: 1304, 1332, 1380, 1381, 1382, 1383, 1599 a 1925.

268/9/19.

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení č. 211/7/19.

ZMě schvaluje odprodej pozemků p.p.č. 5369/1 – ostatní plocha o výměře 229 m², p.p.č. 1018 – zahrada o výměře 228 m², p.p.č. 1019 – trvalý travní porost o výměře 88 m², st.p.č. 523 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m² a p.p.č. 992/2 – trvalý travní porost o výměře 59 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů p. Petra Lazura a p. Ivany Lazurové, za kupní cenu 6.689,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí.

269/9/19.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.p.č. 5369/1 – ostatní plocha o výměře 229 m², p.p.č. 1018 – zahrada o výměře 228 m², p.p.č. 1019 – trvalý travní porost o výměře 88 m², st.p.č. 523 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m² a p.p.č. 992/2 – trvalý travní porost o výměře 59 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů p. Petra Lazura a p. Ivany Lazurové, za kupní cenu 25.599,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí.

17. Záležitosti příspěvkových organizací

270/9/19.

ZMě **schvaluje** zapojení Mateřské školy Mikulášovice, okres Děčín do projektu Šablony II pro Mateřskou školu Mikulášovice z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, Výzva č. 02_18_063 pro Šablony II – MMR v prioritní ose 3.

271/9/19.

ZMě **schvaluje** převod finančních prostředků ve výši 90 000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola Mikulášovice, okres Děčín.

272/9/19.

ZMě **schvaluje** nákup elektrického sporáku Fagor do školní kuchyně příspěvkové organizace Základní školy Mikulášovice, okres Děčín za cenu 90 000,- Kč.

273/9/19.

ZMě **schvaluje** upravený Odpisový plán pro rok 2019 příspěvkové organizace Základní školy Mikulášovice, okres Děčín, z důvodu pořízení nového dlouhodobého majetku.

274/9/19.

ZMě **bere na vědomí** Úpravu rozpočtu příspěvkové organizace Základní školy Mikulášovice, okres Děčín ke dni 31. 10. 2019.

18. Diskuze

19. Závěr

.....
Ing. Miluše Trojanová
starostka města

.....
Ing. Antonín Bláha
místostarosta města