

## Výše nájemného v opravených bytech na sídlišti

Stanovení nájmu v bytech v panelové výstavbě v Mikulášovicích s platností od 9.9.2020

Byty zakoupené městem Mikulášovice v domech čp. 1051, 1057, 1058 a 1071 jsou postupně rekonstruovány a z tohoto důvodu je nájem stanoven tímto předpisem následovně:

byt o velikosti 1+1	měsíční nájem bez služeb BH činí 5 000,- Kč za měsíc
byt o velikosti 2+1	měsíční nájem bez služeb BH činí 6 000,- Kč za měsíc
byt o velikosti 3+1	měsíční nájem bez služeb BH činí 7 000,- Kč za měsíc

Platby za služby budou stanoveny dle počtu osob obývajících příslušný byt.

Podmínkou pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je bezdlužnost nájemníka vůči městu a předchozímu pronajímateli bytu.

Tento dokument byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice dne 8. září 2020  
bod bodem č. 415/5/20 a 416/5/20

# Pravidla pro pronájem bytu v majetku města Mikulášovice

## Čl. 1

### Všeobecná ustanovení

Zastupitelstvo města Mikulášovice vydává pravidla pro pronájem bytu v majetku města Mikulášovice.

## Čl. 2

### Evidence žadatelů o nájem bytu

1. Žádosti podané prostřednictvím podatelny MěÚ Mikulášovice jsou evidovány na úseku bytového hospodářství. Žadatel musí být starší 18-ti let a splňovat následující podmínky:

- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo obytného domu
- je hlášen k trvalému pobytu na katastru města
- nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti vůči městu, Finančnímu úřadu, VZP a OSSZ

2. Do pořadníku-seznamu žadatelů o byt v Mikulášovicích nebude zapsán ten žadatel, kterému skončil nájemní poměr k bytu výpovědí pronajímatele pro porušování § 2255 odst. 1, § 2256, odst. 1 a 2 občanského zákoníku (řádné užívání bytu v souladu s nájemní smlouvou, udržování pořádku po dobu nájmu, dodržování obvyklých pravidel pro chování v domě, bytě).

3. Evidována může být pouze jedna žádost žadatele o nájem bytu.

## Čl. 3

### Nájem bytu

Pronajímatel přenechává byt v majetku města do nájmu:

#### **I. podle seznamu**

podle pořadí došlých žádostí a naléhavosti bytové situace, v případě zjištění uvedení nepravdivých informací v podané žádosti, bude žadatel vyzván k opravě údajů, při nevyhovění z pořadníku vyškrtnut

#### **II. mimo seznam**

- ve výjimečných, řádně zdůvodněných případech /požár, povodeň apod./ lze dát do nájmu byt občanovi, který není zapsán v pořadí žadatelů o byt.

Písemnou žádost občana projedná a předloží BH města, které posoudí důvody a pokud uzná jejich závažnost, doporučí žádost ke schválení ZM Mikulášovice. Po schválení a prokázání finanční schopnosti nájemce hradit nájemné, bude vystavena nájemní smlouva, kterou za pronajímatele podepisuje statutární zástupce města.

- žadateli, jehož výkon práce je potřebný pro zajištění služeb pro město Mikulášovice

#### **Čl.4** **Výměny bytů**

- v případě, že občan, který je nájemcem bytu v majetku města Mikulášovice potřebuje:

a) najmout byt menší než je jeho stávající s tím, že uvolní byt, který má v nájmu

b) potřebuje z vážných (zdravotních) důvodů najmout byt o stejném počtu pokojů, ale

v jiném podlaží či jiném domě s tím, že uvolní byt, který má v nájmu

Nájem bytu mimo pořadí schvaluje komise, která je za tímto účelem zřízena.

#### **Čl.5** **Podnájem bytu** **§ 2274, 2275**

Nájemce bytu ve vlastnictví města Mikulášovice **nesmí** pronajatý byt nebo část přenechat jinému do podnájmu. Pokud tak učiní, považuje se tento úkon za hrubé porušení povinnosti nájemce § 2276.

#### **Čl. 6**

## **Závěrečná ustanovení**

1. Žadatel o pronájem bytu ve vlastnictví města Mikulášovice je povinen průběžně písemně oznamovat veškeré změny údajů uvedených v podané žádosti o pronájem bytu.

2. Pravidla byla schválena usnesením ZM Mikulášovice dne 8.9. 2020, číslo usnesení 416/5/20 s účinností od 9.9.2020

Ing. Miluše Trojanová  
starostka

Ing. Antonín Bláha  
místostarosta