

Usnesení

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 20. 10. 2020

- Program:
1. Zahájení
 2. Schválení programu
 3. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
 4. Kontrola plnění usnesení
 5. Zápis z finančního výboru
 6. Plnění rozpočtu a Rozpočtové opatření č. 5/2020
 7. Majetkoprávní záležitosti Města Mikulášovice
 - Smlouva o spolupráci – POST BELLUM, o.p.s.
 - Smlouva GasNet, s.r.o. – přeložka plynárenského zařízení
 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.
 - Kupní smlouva – Povodí Ohře, s.p.
 - Kupní smlouva – Lesy ČR, s.p.
 - Kupní smlouva – pozemky v lokalitě Radar
 - Projednání žádosti o koupi domu č.p. 407 v Mikulášovicích
 - Projednání žádosti o koupi budovy technického vybavení č.p. 326
 - Smlouva o dílo – Tomáš Bodor
 8. Projednání mimořádně odměny starostky a místostarosty města
 9. Prodeje nemovitostí
 10. Záležitosti příspěvkových organizací
 11. Diskuze
 12. Závěr

1. Zahájení.

2. Schválení programu.

430/7/20.

ZMě **schvaluje** program 7. zasedání ZMě.

3. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.

431/7/20.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: p. MUDr. Zdeněk Corn a p. Rostislav Trojan, zapisovatelkou zasedání p. Evu Mocíkovou.

4. Kontrola plnění usnesení.

432/7/20.

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení z 6. zasedání ZMě ze dne 25. 9. 2020.

5. Zápis z finančního výboru.

433/7/20.

ZMě **bere na vědomí** Zápis z finančního výboru ze dne 16. 10. 2020.

6. Plnění rozpočtu a Rozpočtové opatření č. 5/2020

Plnění rozpočtu

434/7/20.

ZMě **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu k 30. 9. 2020.

Rozpočtové opatření

435/7/20.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2020 dle předloženého návrhu.

7. Majetkoprávní záležitosti.

Smlouva o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů – POST BELLUM, o.p.s.

436/7/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů mezi Městem Mikulášovice a společností POST BELLUM, o. p. s., Štěpánská 704/61, 110 00 Praha 1, IČ 265 48 526 s předmětem smlouvy „Poskytnutí finančního příspěvku na realizaci projektu ve výši 21 900,- Kč“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

Smlouva GasNet, s.r.o. – přeložka plynárenského zařízení

437/7/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi Městem Mikulášovice a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 272 95 567, zastoupené na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, IČ 279 35 311, s předmětem smlouvy „Provedení přeložky plynárenského zařízení pro realizaci stavby: Mikulášovice – výstavba chodníku podél III/26510“ a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem smlouvy.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.

438/7/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu č. IP-124010992/VB01 mezi Městem Mikulášovice (budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 247 29 035, zastoupenou společností LAMAL, s.r.o., se sídlem Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČ 250 35 665 (budoucí stranou oprávněnou), s předmětem smlouvy „Zřízení věcného břemene na pozemcích p.p.č. 5265 a p.p.č. 2973 v obci a k.ú. Mikulášovice, z důvodu umístění, provozu a údržby distribuční soustavy“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem smlouvy.

Kupní smlouva – Povodí Ohře, s.p.

439/7/20.

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Městem Mikulášovice (jako prodávajícím) a Povodím Ohře, s.p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 708 89 988 (jako kupujícím), s předmětem smlouvy: „Prodej částí pozemků označených na GP č. 1638-20/2018 ze dne 5. 10. 2020 z důvodu majetkoprávního vypořádání skutečného zaměření Mikulášovického potoka“ za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 21.629,- Kč a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem smlouvy.

Kupní smlouva – Lesy ČR, s.p.

440/7/20.

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Městem Mikulášovice (jako kupujícím) a Lesy ČR, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČ 421 96 451 (jako prodávajícím), s předmětem smlouvy: „Koupě p.p.č. 4196/2 – ostatní plocha o výměře 502 m² v obci a k.ú. Mikulášovice“ za cenu 111.444,- Kč + 2.700,- Kč náklady spojené s prodejem + DPH a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem smlouvy.

Kupní smlouva – pozemky v lokalitě Radar
441/7/20.

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Městem Mikulášovice (jako kupujícím) a manželi Wolfgangem a Hanou Pietschmannovými (jako prodávajícím), s předmětem smlouvy: „Koupě pozemků p.p.č. 3908/3, p.p.č. 3906/4, p.p.č. 3963/3, p.p.č. 3963/2, p.p.č. 3908/2 a p.p.č. 3906/5, zapsaných na LV č. 258 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, o celkové výměře 8.749 m²“ za dohodnutou kupní cenu 874.900,- Kč a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem smlouvy.

Žádost o odkoupení č.p. 407

442/7/20.

ZMě **projednalo** žádost p. Oldřicha Sobotky a **neschvaluje** odprodej bytového domu č.p. 407 na st.p.č. 622 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 504 m² v obci a k.ú. Mikulášovice.

Žádost o odkoupení č.p. 326 - kotelna

443/7/20

ZMě **projednalo** žádost společnosti QIMTEX s.r.o., se sídlem Žateckých 1212/20, 140 00 Praha 4, IČ 250 33 875 a **schvaluje** odprodej nemovitostí č.p. 326 na st.p.č. 1039/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 855 m² a pozemkové parcely č. 4307/4 – zahrada o výměře 1.606 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice, za kupní cenu 1.020.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 12118-1896/2020 ze dne 23. 9. 2020 a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem smlouvy.

444/7/20.

Smlouva o dílo – Tomáš Bodor – obnova křížků Mikulášovičky, Salmov

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a p. Tomášem Bodorem, Pod Náhonem 41, 407 47 Dolní Poustevna, IČ 061 04 924 s předmětem smlouvy „Obnovení křížku do původního stavu v Mikulášovičkách a křížku na Salmově“ za dohodnutou cenu 160.000,- Kč a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem smlouvy.

8. Projednání mimořádné odměny starostky a místostarosty města

445/7/20.

ZMě **schvaluje** mimořádnou odměnu pro starostku města Ing. Miluši Trojanovou ve výši 60.000,- Kč. Důvodem je získání dotace z Ministerstva financí ČR, výzvy VPS-223-2-2020 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury na akci „Revitalizace sídliště v Mikulášovicích“ ve výši 10.000.000,- Kč, získání dotace vedené pod č. 117D03H002087, poskytovatele Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 932/6, 110 15 Praha 1, z programu 11703 – Integrovaný regionální operační program na projekt „Rekonstrukce bytového domu č.p. 7 v Mikulášovicích“ ve výši 3.626.952,39 Kč, získání dotace ve výši 20.000.000,- Kč z podprogramu 298D2280 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství, poskytovatele Ministerstva financí, Letenská 15, 118 00 Praha 1, na projekt „Rekonstrukce horní budovy ZŠ Mikulášovice s registračním číslem žádosti: VPS-228-2-2020-00049“ a další akce vyjmenované v důvodové zprávě.

446/7/20.

ZMě **schvaluje** mimořádnou odměnu pro místostarostu Ing. Antonína Bláhu ve výši 60.000,- Kč. Důvodem je získání dotace z Ministerstva financí ČR, výzvy VPS-223-2-2020 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury na akci „Revitalizace sídliště v Mikulášovicích“ ve výši 10.000.000,- Kč, získání dotace o č. 117D03H002087, poskytovatele Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 932/6, 110 15 Praha 1, z programu 11703 – Integrovaný regionální operační program na projekt „Rekonstrukce bytového domu č.p. 7 v Mikulášovicích“ ve výši 3.626.952,39 Kč a získání dotace ve výši 20.000.000,- Kč z podprogramu 298D2280 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny

regionálního školství, poskytovatele Ministerstva financí, Letenská 15, 118 00 Praha 1, na projekt „Rekonstrukce horní budovy ZŠ Mikulášovice s registračním číslem žádosti: VPS-228-2-2020-00049“ a další akce vyjmenované v důvodové zprávě.

9. Prodeje nemovitostí

447/7/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.č. 4265/22 – zahrada o výměře 600 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Vítězslava Kučery, za kupní cenu 21.000,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

448/7/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.č. 471/2 – zahrada o výměře 935 m², p.p.č. 471/6 – zahrada o výměře 102 m² a p.p.č. 5991 – ostatní plocha o výměře 198 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Jiřího Macha, za kupní cenu 38.671,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

449/7/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.č. 396/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do podílového spoluvlastnictví p. Ing. Karla Ježka a manželů p. Petra Zimmera a p. Jany Zimmerové, za kupní cenu 720,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

450/7/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.č. 2295/2 – zahrada o výměře 68 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Mileny Žemlové, za kupní cenu 2.380,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

451/7/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1347-150/2016 ze dne 22. 5. 2019 jako p.p.č. 2292/3 – trvalý travní porost o výměře 218 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Renaty Olejárové, za kupní cenu 2.834,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

452/7/20.

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení:

č. 219/7/19.

*ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1347-150/2016 ze dne 22. 5. 2019 jako díl „e“ – trvalý travní porost o výměře 24 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Heleny Ráčkové, za kupní cenu 312,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí.*

453/7/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1347-150/2016 ze dne 22. 5. 2019 jako díl „e“ – trvalý travní porost o výměře 24 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů p. Josefa Valenty a p. Moniky Valentové, za kupní cenu 312,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí.

454/7/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi Městem Mikulášovice a p. Petrou Jendryščíkovou, s předmětem smlouvy „Prodej části cca 1420 m² z p.p.č. 2295/7 – zahrada o výměře 2664 m² a části cca 1360 m² z p.p.č. 2295/12 – zahrada o výměře 2773 m², za účelem výstavby RD“ a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu této smlouvy.

455/7/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi Městem Mikulášovice a p. Petrem Kalouskem a p. Lenkou Kalouskovou, s předmětem smlouvy „Prodej p.p.č. 1823/3 – zahrada o výměře 1180 m² a p.p.č. 1823/4 – zahrada o výměře 1144 m², za účelem výstavby RD“ a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu této smlouvy.

456/7/20.

ZMě **schvaluje** zamítnutí žádosti o odprodej pozemků:

část cca 600 m² z p.p.č. 4204/1 - trvalý travní porost o výměře 7854 m²,
část cca 30 m² (nebo celý) p.p.č. 5310 - ostatní plocha o výměře 3771 m²,
p.p.č. 2089/1 - trvalý travní porost o výměře 1566 m²,
p.p.č. 2094 - zahrada o výměře 593 m²,
p.p.č. 2099 - zahrada o výměře 342 m²,
p.p.č. 1203/2 ostatní plocha o výměře 654 m²,
p.p.č. 786/1 - zahrada o výměře 1010 m²,
p.p.č. 6012 - ostatní plocha o výměře 300 m²,
p.p.č. 4305/1 - zahrada o výměře 3294 m²,
st.p.č. 835 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m²,
st.p.č. 836 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m²,
p.p.č. 2975/1 - zahrada o výměře 792 m²,
p.p.č. 2975/2 - trvalý travní porost o výměře 145 m²,
p.p.č. 2977/1 - trvalý travní porost o výměře 446 m²
část p.p.č. cca 30 m² z p.p.č. 5220/1 - ostatní plocha o výměře 525 m²,
p.p.č. 5220/2 - ostatní plocha o výměře 119 m²,
st.p.č. 940 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m²,
p.p.č. 2743/1 - trvalý travní porost o výměře 374 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice.

10. Záležitosti příspěvkových organizací

457/7/20.

ZMě **schvaluje**, na základě žádosti, převod finančních prostředků Základní školy Mikulášovice, okres Děčín, ve výši 400.000,- Kč z rezervního fondu na posílení provozního rozpočtu školy.

11. Diskuze.

12. Závěr.

.....
Ing. Miluše Trojanová
starostka města

.....
Ing. Antonín Bláha
místostarosta města