

Vaše žádost ze dne: 27.07.2020  
Naše č. j.: OSÚ/3466/6208/2020/993/2020/muj  
Spis. znak: 328.3 – A/5  
Vyřizuje: Jindřich Müller  
Telefon: 412 315 351  
E-mail: muller@mesto-sluknov.cz  
Datum: 02.11.2020

Žadatel  
Město Mikulášovice  
č. p. 1007, 407 79 Mikulášovice  
v zast. in PROJEKT LOUNY  
ENGINEERING, s. r. o.  
Na Valích 899, 440 01 Louny

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 27.07.2020 od Města Mikulášovice, IČO 002 61 581, č. p. 1007, 407 79 Mikulášovice, zastoupeného společností in PROJEKT LOUNY ENGINEERING, s. r. o., IČO 445 69 688, Na Valích 899, 440 01 Louny, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Vodovod Mikulášovice**“ na pozemcích st. p. č. 174, 175, 190, 199, 281, 297, 473, 515/1, 594, 704, 723, 1035, 1256, 1473 a p. p. č. 269, 287/2, 294, 327, 328/1, 347, 348/2, 415/2, 441, 477/2, 495/3, 496, 557/2, 574/1, 574/4, 578/2, 578/4, 579/1, 579/3, 622/1, 622/2, 659/1, 659/2, 660/2, 681/11, 727/3, 738/1, 740/1, 741/1, 743/1, 761, 845, 846/3, 855/1, 885/1, 890, 895, 915/1, 932, 933, 969, 1006/1, 1113, 1169, 1179, 1182/1, 1182/2, 1200/1, 1218/1, 1220/2, 1238, 1256/3, 1275/1, 1279, 1303, 1311, 1345, 1346, 1347/1, 1360/1, 1370/1, 1371/3, 1377, 1480/3, 1480/4, 1749, 1820/7, 1825/9, 2176, 2181/2, 2292/17, 2295/11, 2304/1, 2309/1, 2311/2, 2426, 2732, 2813/2, 2895, 2899/7, 2973, 2977/8, 2977/15, 4129/16, 4191/12, 4193/6, 4306/2, 4735/1, 4919/22, 4919/23, 4924/1, 5219/1, 5219/4, 5224, 5227, 5230, 5234/1, 5234/2, 5249, 5259, 5263, 5264/1, 5265, 5268, 5273/1, 5280, 5283, 5285/2, 5294/1, 5294/2, 5294/4, 5295/1, 5295/6, 5295/8, 5296/2, 5302/1, 5305, 5309, 5310, 5318, 5321, 5323, 5327/1, 5327/2, 5327/3, 5327/10, 5327/13, 5327/17, 5327/18, 5329, 5334/2, 5334/3, 5334/4, 5338, 5344, 5345, 5350/1, 5354/5, 5356/2, 5359/2, 5371/1, 5376/1, 5379/1, 5379/2, 5379/6, 5379/7, 5379/9, 5379/17, 5379/18, 5379/20, 5388/1, 5388/3, 5391/1, 5392/1, 5392/3, 5393/3, 5396/1, 5401/1, 5402, 5404, 5409, 5410, 5415/1, 5415/11, 5415/12, 5415/13, 5415/19, 5418, 5420/2, 5427/1, 5427/2, 5430, 5432, 5440, 5441, 5447, 5448, 5468/1, 5470/3, 5470/12, 5475/1, 5493/2, 5500/1, 5506/1, 5530, 5531, 5532/1, 5533/2, 5545/1, 5545/3, 5547, 5571/1, 5674/2, 5686/2, 5702/1, 5702/8, 5702/9, 5702/10, 5737/1, 5737/4, 5750/2, 5750/3, 5750/4, 5750/6, 5751/2, 5796/4, 5796/6, 5796/8, 5846/2, 5846/36, 5846/79, 5846/83, 5852/2, 5853/1, 5853/4, 5856, 5857/2, 5857/4, 5857/5, 5857/21, 5857/92, 5857/95, 5857/96, 5858/2, 5860/1, 5875/13, 5924, 5925, 5926, 5928, 5929/1, 5930/3, 5931, 5933, 5934, 5936, 5937, 5941, 5944, 5945, 5946, 5950, 5957/4, 5959, 5964/2, 6008, 6046, 6052, 6053 v kat. území a obci Mikulášovice.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost Města Mikulášovice, IČO 002 61 581, č. p. 1007, 407 79 Mikulášovice, zastoupeného společností in PROJEKT LOUNY ENGINEERING, s. r. o., IČO 445 69 688, Na Valích 899, 440 01 Louny, podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o umístění stavby**

technické infrastruktury „**Vodovod Mikulášovice**“ na pozemcích st. p. č. 174, 175, 190, 199, 281, 297, 473, 515/1, 594, 704, 723, 1035, 1256, 1473 a p. p. č. 269, 287/2, 294, 327, 328/1, 347, 348/2, 415/2, 441, 477/2, 495/3, 496, 557/2, 574/1, 574/4, 578/2, 578/4, 579/1, 579/3, 622/1, 622/2, 659/1, 659/2, 660/2, 681/11, 727/3, 738/1, 740/1, 741/1, 743/1, 761, 845, 846/3, 855/1, 885/1, 890, 895, 915/1, 932, 933, 969, 1006/1, 1113, 1169, 1179, 1182/1, 1182/2, 1200/1, 1218/1, 1220/2, 1238, 1256/3, 1275/1, 1279, 1303, 1311, 1345, 1346, 1347/1, 1360/1, 1370/1, 1371/3, 1377, 1480/3, 1480/4, 1749, 1820/7, 1825/9, 2176, 2181/2, 2292/17, 2295/11, 2304/1, 2309/1, 2311/2, 2426, 2732, 2813/2, 2895, 2899/7, 2973, 2977/8, 2977/15, 4129/16, 4191/12, 4193/6, 4306/2, 4735/1, 4919/22, 4919/23, 4924/1, 5219/1, 5219/4, 5224, 5227, 5230, 5234/1, 5234/2, 5249, 5259, 5263, 5264/1, 5265, 5268, 5273/1, 5280, 5283, 5285/2, 5294/1, 5294/2, 5294/4, 5295/1, 5295/6, 5295/8, 5296/2, 5302/1, 5305, 5309, 5310, 5318, 5321, 5323, 5327/1, 5327/2, 5327/3, 5327/10, 5327/13, 5327/17, 5327/18, 5329, 5334/2, 5334/3, 5334/4, 5338, 5344, 5345, 5350/1, 5354/5, 5356/2, 5359/2, 5371/1, 5376/1, 5379/1, 5379/2, 5379/6, 5379/7, 5379/9, 5379/17, 5379/18, 5379/20, 5388/1, 5388/3, 5391/1, 5392/1, 5392/3, 5393/3, 5396/1, 5401/1, 5402, 5404, 5409, 5410, 5415/1, 5415/11, 5415/12, 5415/13, 5415/19, 5418, 5420/2, 5427/1, 5427/2, 5430, 5432, 5440, 5441, 5447, 5448, 5468/1, 5470/3, 5470/12, 5475/1, 5493/2, 5500/1, 5506/1, 5530, 5531, 5532/1, 5533/2, 5545/1, 5545/3, 5547, 5571/1, 5674/2, 5686/2, 5702/1, 5702/8, 5702/9, 5702/10, 5737/1, 5737/4, 5750/2, 5750/3, 5750/4, 5750/6, 5751/2, 5796/4, 5796/6, 5796/8, 5846/2, 5846/36, 5846/79, 5846/83, 5852/2, 5853/1, 5853/4, 5856, 5857/2, 5857/4, 5857/5, 5857/21, 5857/92, 5857/95, 5857/96, 5858/2, 5860/1, 5875/13, 5924, 5925, 5926, 5928, 5929/1, 5930/3, 5931, 5933, 5934, 5936, 5937, 5941, 5944, 5945, 5946, 5950, 5957/4, 5959, 5964/2, 6008, 6046, 6052, 6053 v kat. území a obci Mikulášovice.

### **Popis stavby**

Liniová stavba technické infrastruktury řeší rozšíření stávajícího vodovodu o nové řady napojené na stávající, zásobované ze stávajícího vodojemu Mikulášovice – Lom. Nově navržený vodovod je rozdělen dle místních částí na 3 inženýrské objekty a 1 stavební objekt:

IO 01.1 Dolní Mikulášovice – hlavní vodovodní řad A bude veden od vodojemu podél silnice III/26513 do středu obce. Odtud bude veden podél silnice III/26510 na severní okraj obce. Zásobování Dolních Mikulášovic bude rozděleno na 2 tlaková pásma. Na hlavním řadu bude provedena armaturní komora s redukčním ventilem. Na hlavní nový řad budou osazeny 3 nadzemní požární hydranty a budou na něj napojeny vedlejší vodovodní řady. Celková délka vodovodních řadů navržených pro zásobování Dolních Mikulášovic bude 9 416 m.

IO 01.2 Střední Mikulášovice – nově navržené vodovodní řady C se napojí na stávající, které se nachází ve středu Mikulášovic. Celková délka nových řadů činí 2 413 m.

IO 01.3 Horní Mikulášovice – vodovod bude vzhledem ke konfiguraci terénu rozdělen na 2 tlaková pásma. Hlavní vodovodní řad B bude napojen na stávající zásobní řad PVC 160 vedoucí od vodojemu Mikulášovice – lom a bude na něm osazena automatická tlaková stanice s akumulací, která zajistí zásobování vodou pro výše položené lokality. Dále bude osazen 1 nadzemní požární hydrant. Celková délka nových řadů činí 5 805 m.

SO 02 Vodojem s ATS Mikulášovice - nový vodojem o objemu 20 m<sup>3</sup> s automatickou tlakovou stanicí na vodovodním řadu B.

Dále jen „stavba“.

### **Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 174, 175, 190, 199, 281, 297, 473, 515/1, 594, 704, 723, 1035, 1256, 1473 a p. p. č. 269, 287/2, 294, 327, 328/1, 347, 348/2, 415/2, 441, 477/2, 495/3, 496, 557/2, 574/1, 574/4, 578/2, 578/4, 579/1, 579/3, 622/1, 622/2, 659/1, 659/2, 660/2, 681/11, 727/3, 738/1, 740/1, 741/1, 743/1, 761, 845, 846/3, 855/1, 885/1, 890, 895, 915/1, 932, 933, 969, 1006/1, 1113, 1169, 1179, 1182/1, 1182/2, 1200/1, 1218/1, 1220/2, 1238, 1256/3, 1275/1, 1279, 1303, 1311, 1345, 1346, 1347/1, 1360/1, 1370/1, 1371/3, 1377, 1480/3, 1480/4, 1749, 1820/7, 1825/9, 2176, 2181/2, 2292/17, 2295/11, 2304/1, 2309/1, 2311/2, 2426, 2732, 2813/2, 2895, 2899/7, 2973, 2977/8, 2977/15, 4129/16, 4191/12, 4193/6, 4306/2, 4735/1, 4919/22, 4919/23, 4924/1, 5219/1, 5219/4, 5224, 5227,

5230, 5234/1, 5234/2, 5249, 5259, 5263, 5264/1, 5265, 5268, 5273/1, 5280, 5283, 5285/2, 5294/1, 5294/2, 5294/4, 5295/1, 5295/6, 5295/8, 5296/2, 5302/1, 5305, 5309, 5310, 5318, 5321, 5323, 5327/1, 5327/2, 5327/3, 5327/10, 5327/13, 5327/17, 5327/18, 5329, 5334/2, 5334/3, 5334/4, 5338, 5344, 5345, 5350/1, 5354/5, 5356/2, 5359/2, 5371/1, 5376/1, 5379/1, 5379/2, 5379/6, 5379/7, 5379/9, 5379/17, 5379/18, 5379/20, 5388/1, 5388/3, 5391/1, 5392/1, 5392/3, 5393/3, 5396/1, 5401/1, 5402, 5404, 5409, 5410, 5415/1, 5415/11, 5415/12, 5415/13, 5415/19, 5418, 5420/2, 5427/1, 5427/2, 5430, 5432, 5440, 5441, 5447, 5448, 5468/1, 5470/3, 5470/12, 5475/1, 5493/2, 5500/1, 5506/1, 5530, 5531, 5532/1, 5533/2, 5545/1, 5545/3, 5547, 5571/1, 5674/2, 5686/2, 5702/1, 5702/8, 5702/9, 5702/10, 5737/1, 5737/4, 5750/2, 5750/3, 5750/4, 5750/6, 5751/2, 5796/4, 5796/6, 5796/8, 5846/2, 5846/36, 5846/79, 5846/83, 5852/2, 5853/1, 5853/4, 5856, 5857/2, 5857/4, 5857/5, 5857/21, 5857/92, 5857/95, 5857/96, 5858/2, 5860/1, 5875/13, 5924, 5925, 5926, 5928, 5929/1, 5930/3, 5931, 5933, 5934, 5936, 5937, 5941, 5944, 5945, 5946, 5950, 5957/4, 5959, 5964/2, 6008, 6046, 6052, 6053 v kat. území a obci Mikulášovice, tak jak je zakresleno ve výkresech katastrálních situací č. 1 až 7 v měřítku 1:1000, které jsou součástí dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby autorizované oprávněnou osobou Ing. Pavlem Mrzenou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0400759.

**2. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů uvedené**

**a)** v rozhodnutí o povolení umístění sítí MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru stavební úřad – úsek silniční správní úřad č. j.: OSÚ-SSÚ/23891-20/2982-2020/Tu ze dne 30.06.2020;

**b)** v rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci MěÚ Mikulášovice, silničního správního úřadu č. j.: 1356/2/2020 ze dne 19.08.2020;

**b)** v rozhodnutí o povolení umístění sítí MěÚ Mikulášovice, silničního správního úřadu č. j.: 1146/2020 ze dne 03.07.2020;

**c)** v závazném stanovisku MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů č. j.: OŽP/15998-2020/raus ze dne 19.06.2020:

Stavebník bude před podáním žádosti o stavební povolení disponovat pravomocným rozhodnutím o odnětí části pozemků p. p. č. 2176 a 5506/1 v kat. území Mikulášovice, plnicích funkcí lesa, vydaným orgánem státní správy lesů podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, která bude splňovat požadavky kladené správním řádem a vyhláškou MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů.

**d)** v závazném stanovisku MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody č. j.: OŽP/15998-2020/Sop, lat ze dne 08.06.2020:

**d1)** Stavbou nedojde k významnému omezení ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků ani k jejich výraznému poškození či zničení.

**d2)** Zásah do výše uvedených významných krajinných prvků proběhne pouze v rozsahu nezbytně nutném k realizaci akce „Vodovod Mikulášovice“, práce budou prováděny s maximální šetrností k přírodním prostředí.

**d3)** Bude postupováno podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

**3. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, s. o., Ústí nad Labem zn.: 18363/2019-SŽDC-OŘ UNL-NT ze dne 13.06.2019:**

**a)** Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC, s. o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekt v km 4,034 trati Mikulášovice d. n. – Rumburk, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd).

**b)** Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění

atd.), nařízenými, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy SŽDC, s. o., TKP státních drah, vzorovými listy železničního spodku, stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.

- c) Upozorňujeme na skutečnost, že nejméně na jedné straně tělesa železničního mostu musí být vybudována revizní šachta.
- d) Z výše uvedeného požadujeme, aby nám byla před stavebním řízením předložena k posouzení část projektu stavby zasahující do ochranného pásma dráhy k vydání souhrnného stanoviska za SŽDC, s. o.:
  - situaci v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s výrazným zakreslením projednávané stavby dokumentující křížení popř. vzdálenost stavby od osy krajní koleje včetně vyznačení ochranného pásma přilehlé trati, s vyznačením směru a kilometrické polohy trati včetně uvedení hranic pozemků a jejich pozemková parcelní čísla
  - příčný řez (řezy) v souběhu s tratí provedené v rozhodujících nepříznivých místech (podélný a příčný řez pod mostním objektem) ve vztahu ke stavbě a zařízení dráhy a to v měřítku 1:100 (1:200)
  - technickou zprávu se stručným popisem navrhované stavby (musí zde být uvedeno, zda se stavba nachází v obvodu či ochranném pásmu dráhy), poloha stavby – katastrální území, čísla pozemků včetně uvedení vlastnických vztahů, uvedení (případného) napojení na dopravní infrastrukturu, popis terénních úprav, oplocení, zajištění bezpečnosti stavby a železniční dopravy, organizaci výstavby – charakteristika staveniště, jeho uspořádání, přístupy na staveniště včetně ploch pro zřízení staveniště, posouzení rozhledových poměrů v blízkosti železničních přejezdů a přechodů dle ČSN 736380 atd.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p. o., Děčín zn.: 41-205-2-VK ze dne 19.05.2020:

- a) Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě výjimek uvedených v dalším bodu), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), tj. nezasáhne do stávajícího živičného krytu vozovky. V místech stávajících silničních mostů a propustků stavba nezasáhne do vzdálenosti min. 5,5 m kolmo od kterékoliv přilehlé části konstrukce těchto silničních objektů.
- b) Narušení živičného krytu vozovky podélným či příčným výkopem bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, přičemž jeho úprava po dokončení výkopových prací bude provedena dle směrnice „Technické podmínky pro podélné a příčné překopy vozovek“, kterou má stavebník k dispozici, že bude vynechán udržovací nátěr. Živičný kryt z asfaltobetonu pak bude proveden v souladu s výše citovanými „Technickými podmínkami“ po předchozím odfrézování krytu původního a to v celé šířce vozovky a v délce dotčené výkopem, nejméně však v délce 25 m a to stejnou technologií jakou je provedena úprava stávající, tj. s použitím strojního finišeru a všech ostatních souvisejících operací.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Ohře, s. p., Chomutov zn.: POH/25183/2019-2/301100 ze dne 27.06.2020:

- a) Vodovod bude zaveden pouze do lokalit, kde je zřízena kanalizace zakončená centrální ČOV.
- b) Při křížení a souběhu vodovodu s vodními toky v naší správě budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- c) Křížení vodovodu s otevřenými koryty vodních toků budou provedena protlakem a potrubí budou uložena min. 1,2 m pod úrovní rubu dnového opevnění. Křížení vodních toků budou na březích vyznačena patníky nebo tyčemi.
- d) Technické řešení křížení vodovodu s vodními toky ostatních správců bude s dotčenými správci projednáno.
- e) Se závodem Terezín, státního podniku Povodí Ohře (oddělení péče o majetek, Pražská 319, 411 55 Terezín, paní Letáfková, tel. 416 707 815, e-mail: letafkova@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemků v kat. území Mikulášovice

(popřípadě hmotného majetku), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, s. p., po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem před vypracováním návrhu smlouvy.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Lesy České republiky, s. p., Teplice č. j.: LCR956/003678/2020 ze dne 26.05.2020:
  - a) Křížení LBP Mikulášovického potoka v ř. km 2,6 bude provedeno protlakem. Vodovodní potrubí bude uloženo do chráničky DN 150 v hl. min. 0,5 m po rostlé dno vodního toku tak, aby konce chráničky byly min. 2 m za břehovou hranou vodního toku. Startovací a cílové jámy protlaku budou umístěny min. 2 m od břehové hrany toku. Vodovod bude zaveden pouze do lokalit, kde je zřízena kanalizace zakončená centrální ČOV.
  - b) Při křížení a souběhu vodovodu s vodními toky v naší správě budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
7. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín uvedené ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č.: 19\_SOBSO1\_4121489313.
8. Budou dodrženy podmínky a všeobecné podmínky ochrany sítí technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín zn.: 001109280991 ze dne 01.07.2020 a zn.: 001109287259 ze dne 02.07.2020, Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice zn. O209690045998/ UTPCUL/Ma ze dne 26.06.2020, GridServices, s. r. o., Brno zn.: 5001967955 ze dne 14.08.2019 a CETIN, a. s., Praha č. j.: 678671/20 ze dne 24.06.2020.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu je Město Mikulášovice, IČO 002 61 581, č. p. 1007, 407 79 Mikulášovice.

### Odůvodnění

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 27.07.2020 od Města Mikulášovice, IČO 002 61 581, č. p. 1007, 407 79 Mikulášovice, zastoupeného společností in PROJEKT LOUNY ENGINEERING, s. r. o., IČO 445 69 688, Na Valích 899, 440 01 Louny, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vodovod Mikulášovice“ na pozemcích st. p. č. 174, 175, 190, 199, 281, 297, 473, 515/1, 594, 704, 723, 1035, 1256, 1473 a p. p. č. 269, 287/2, 294, 327, 328/1, 347, 348/2, 415/2, 441, 477/2, 495/3, 496, 557/2, 574/1, 574/4, 578/2, 578/4, 579/1, 579/3, 622/1, 622/2, 659/1, 659/2, 660/2, 681/11, 727/3, 738/1, 740/1, 741/1, 743/1, 761, 845, 846/3, 855/1, 885/1, 890, 895, 915/1, 932, 933, 969, 1006/1, 1113, 1169, 1179, 1182/1, 1182/2, 1200/1, 1218/1, 1220/2, 1238, 1256/3, 1275/1, 1279, 1303, 1311, 1345, 1346, 1347/1, 1360/1, 1370/1, 1371/3, 1377, 1480/3, 1480/4, 1749, 1820/7, 1825/9, 2176, 2181/2, 2292/17, 2295/11, 2304/1, 2309/1, 2311/2, 2426, 2732, 2813/2, 2895, 2899/7, 2973, 2977/8, 2977/15, 4129/16, 4191/12, 4193/6, 4306/2, 4735/1, 4919/22, 4919/23, 4924/1, 5219/1, 5219/4, 5224, 5227, 5230, 5234/1, 5234/2, 5249, 5259, 5263, 5264/1, 5265, 5268, 5273/1, 5280, 5283, 5285/2, 5294/1, 5294/2, 5294/4, 5295/1, 5295/6, 5295/8, 5296/2, 5302/1, 5305, 5309, 5310, 5318, 5321, 5323, 5327/1, 5327/2, 5327/3, 5327/10, 5327/13, 5327/17, 5327/18, 5329, 5334/2, 5334/3, 5334/4, 5338, 5344, 5345, 5350/1, 5354/5, 5356/2, 5359/2, 5371/1, 5376/1, 5379/1, 5379/2, 5379/6, 5379/7, 5379/9, 5379/17, 5379/18, 5379/20, 5388/1, 5388/3, 5391/1, 5392/1, 5392/3, 5393/3, 5396/1, 5401/1, 5402, 5404, 5409, 5410, 5415/1, 5415/11, 5415/12, 5415/13, 5415/19, 5418, 5420/2, 5427/1, 5427/2, 5430, 5432, 5440, 5441, 5447, 5448, 5468/1, 5470/3, 5470/12, 5475/1, 5493/2, 5500/1, 5506/1, 5530, 5531, 5532/1, 5533/2, 5545/1, 5545/3, 5547, 5571/1, 5674/2, 5686/2, 5702/1, 5702/8, 5702/9, 5702/10, 5737/1, 5737/4, 5750/2, 5750/3, 5750/4, 5750/6, 5751/2, 5796/4, 5796/6, 5796/8, 5846/2, 5846/36, 5846/79, 5846/83, 5852/2, 5853/1, 5853/4, 5856, 5857/2, 5857/4, 5857/5, 5857/21, 5857/92, 5857/95, 5857/96, 5858/2, 5860/1, 5875/13, 5924, 5925, 5926, 5928, 5929/1, 5930/3, 5931, 5933, 5934, 5936, 5937, 5941, 5944, 5945, 5946, 5950, 5957/4, 5959, 5964/2, 6008, 6046, 6052, 6053 v kat. území a obci Mikulášovice. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s § 87 stavebního zákona odbor stavební úřad oznámil opatřením ze dne 08.09.2020 pod č. j.: OSÚ/7385/2020/993/2020/muj zahájení územního řízení účastníkům

řízení a dotčeným orgánům. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) doručeno veřejnou vyhláškou. Jelikož jsou odboru stavební úřad dobře známy poměry v území z jiných místních šetření, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení oznámení o zahájení územního řízení. Této možnosti nikdo nevyužil.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 85 stavebního zákona. Dotčené orgány odbor stavební úřad stanovil dle zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění a na základě zvláštních právních předpisů.

Odbor stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce, Územním plánem Mikulášovice. Vyhovuje ustanovením stavebního zákona a obecným požadavkům na využívání území uvedeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel doložil odboru stavební úřad potřebná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů.

Odbor stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy v podmínce č. 2 ve výroku tohoto rozhodnutí. Odbor stavební úřad neuvádí podmínky povolení uložení sítí a připojení k místní komunikaci MěÚ Rumburk, silničního správního úřadu a MěÚ Mikulášovice, silničního správního úřadu, neboť jsou obsahem samostatného rozhodnutí. Dotčené orgány, KHS Ústeckého kraje, Ústí nad Labem, HZS Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Drážní úřad Praha, MěÚ Rumburk, úřad územního plánování, MěÚ Rumburk, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, MěÚ Rumburk, odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad, MěÚ Mikulášovice, silniční správní úřad a orgán ochrany obyvatel souhlasily bez připomínek k umístění stavby. Požadavky Správy železniční dopravní cesty, s. o., Ústí nad Labem jsou uvedeny v podmínce č. 3 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavky Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p. o., Děčín jsou uvedeny v podmínce č. 4 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavky Povodí Ohře, s. p., Chomutov jsou uvedeny v podmínce č. 5 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavky společnosti Lesy České republiky, s. p., Teplice jsou uvedeny v podmínce č. 6 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavky správců sítí technické infrastruktury odbor stavební úřad zapracoval do podmínek č. 7, 8 ve výroku tohoto rozhodnutí. Odbor stavební úřad neuvádí v plném znění obecné podmínky správců sítí technické infrastruktury o ochraně sítí, neboť je žadatel má k dispozici.

Odbor stavební úřad neuvádí ve výroku rozhodnutí podmínky a požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení, týkající se provádění stavby, neboť budou řešeny ve stavebním řízení vedeném příslušným speciálním stavebním úřadem, Městským úřadem Rumburk, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

V průběhu územního řízení odbor stavební úřad neobdržel žádné připomínky od účastníků řízení k umístění stavby. Protože odbor stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o povolení umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části.

V průběhu územního řízení bylo odboru stavební úřad předloženo:

1. Plná moc;
2. 2 x dokumentace, Ing. Pavel Mrzena, ČKAIT 0400759;
3. Rozhodnutí o povolení umístění sítí MěÚ Rumburk, odboru stavební úřad – úsek silniční správní úřad č. j.: OSÚ-SSÚ/23891-20/2982-2020/Tu ze dne 30.06.2020;
4. Rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci MěÚ Mikulášovice, silničního správního úřadu č. j.: 1356/2/2020 ze dne 19.08.2020;
5. Rozhodnutí o povolení umístění sítí MěÚ Mikulášovice, silničního správního úřadu č. j.: 1146/2020 ze dne 03.07.2020;
6. Závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ÚO Děčín č. j.: HSUL 202-105/DC-2019 ze

- dne 06.08.2019;
7. Závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, Ústí nad Labem č. j.: KHSUL 27379/2019 ze dne 24.06.2019;
  8. Závazné stanovisko Drážního úřadu, Praha č. j.: DUCR-42977/19/PI ze dne 12.08.2019;
  9. Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rumburk č. j.: OŽP/26168-20/kol, lat ze dne 16.07.2020;
  10. Závazné stanovisko MěÚ Rumburk, silničního správního úřadu č. j.: OSÚ-SSÚ/13878-19/2760-2019/Tu ze dne 05.08.2019;
  11. Závazné stanovisko MěÚ Mikulášovice č. j.: 1356/2020 ze dne 19.08.2020;
  12. Souhrnné stanovisko SŽDC, s. o., Ústí nad Labem zn.: 18363/2019-SŽDC-OŘ UNL-NT ze dne 13.06.2019 a dodatek Správy železnic, s. o., Ústí nad Labem zn.: 15076/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/MK ze dne 02.06.2020;
  13. Vyjádření SÚS Ústeckého kraje, p. o., Děčín zn.: 41-205-2-VK ze dne 19.05.2020 a zn.: 41-205-5-VK ze dne 01.10.2020;
  14. Vyjádření Povodí Ohře, s. p., Terezín zn.: POH/25183/2019-2/301100 ze dne 27.06.2019 a zn.: POH/35347/2019-2/301100 ze dne 05.08.2019;
  15. Závazné stanovisko KŘP ÚK, ÚO Děčín, dopravní inspektorát č. j.: KRPU-166385-2/ČJ-2019-040206 ze dne 19.09.2019;
  16. Vyjádření Lesů České republiky, s. p., Teplice č. j.: LCR956/003678/2020 ze dne 26.05.2020;
  17. Vyjádření Lesů České republiky, s. p., Rumburk č. j.: LCR241/000702/2020 ze dne 26.05.2020;
  18. Sdělení Správy národního parku České Švýcarsko, Krásná Lípa č. j.: SNPCS 05750/2020 ze dne 07.09.2020;
  19. Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků vyznačených v situačním výkrese;
  20. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě;
  21. Vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury;
  22. Doklad o zaplacení správního poplatku.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, odboru stavební úřad.

U doručování do vlastních rukou adresáta podle § 20 a § 21 správního řádu se lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. U doručování veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Doba platnosti územního rozhodnutí je podle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky.

(otisk úředního razítka)

Ing. Stanislav Mašek v. r.  
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno MěÚ Šluknov a MěÚ Mikulášovice po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po vyvěšení MěÚ Šluknov a MěÚ Mikulášovice sejmutí a vyvěšení potvrdí a rozhodnutí zašle zpět.

**Den vyvěšení veřejné vyhlásky v tištěné podobě**

**Den sejmutí**

.....

.....

**Den vyvěšení veřejné vyhlásky v elektronické podobě  
umožňující dálkový přístup**

**Den sejmutí**

.....

.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

### **Příloha pro žadatele a město Mikulášovice**

ověřená grafická příloha bude předána po nabytí právní moci územního rozhodnutí

### **Rozdělovník**

Účastníci řízení:

a) dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě)  
žadatel, v zastoupení IDS: zu6qq7m

b) dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)  
Ústecký kraj Ústí nad Labem v zast. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., Krokova 1439/16, 405 01 Děčín, IDS: 6hevxe  
Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IDS: 7ptt8gm  
Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IDS: ejcfsn  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IDS: z49per3  
STAP, a. s., č. p. 103, 407 80 Vilémov, IDS: suyvtb5  
ALATEX, s. r. o., č. p. 172, 407 79 Mikulášovice, IDS: kdam7c3  
LEMFELD a syn Vilémov, s. r. o., Brtnická 64, 407 79 Mikulášovice, IDS: gd3h6m5  
Josef Šulc, č. p. 39, 407 79 Mikulášovice  
Jindřiška Martinková, č. p. 1031, 407 79 Mikulášovice  
Jaroslav Martinko, č. p. 1016, 407 79 Mikulášovice  
Josef Havlíček, K. H. Máchy 929, 407 77 Šluknov  
Ing. Robert Riedel, č. p. 627, 407 79 Mikulášovice  
Přemysl Patzelt a Bc. Jana Patzeltová, č. p. 510, 407 79 Mikulášovice  
Jaroslav Stehlík, č. p. 404, 407 79 Mikulášovice  
Hana Stehlíková, č. p. 298, 407 78 Velký Šenov  
Ing. Bc. Emil Bláha, MBA, č. p. 876, 407 79 Mikulášovice  
Roman Rončák, č. p. 466, 407 79 Mikulášovice  
Vladimír Ovský a Iveta Ovská, č. p. 458, 407 79 Mikulášovice  
Věra Fáberová, č. p. 542, 407 79 Mikulášovice  
Božena Ovčáčková, Tř. T. G. Masaryka 853, 473 01 Nový Bor  
Milan Jahoda a Lenka Jahodová, č. p. 850, 407 79 Mikulášovice  
Miroslav Doležálek a Olga Doležálková, č. p. 844, 407 79 Mikulášovice  
Petra Antalová č. p. 524, 407 79 Mikulášovice  
Robin Fojta, č. p. 524, 407 79 Mikulášovice  
Radek Medek, č. p. 824, 407 79 Mikulášovice  
Jiří Dvořák, č. p. 884, 407 79 Mikulášovice  
Wilhelmina Anna Maria Bosman, č. p. 399, 407 79 Mikulášovice  
Bert Jan De Keijzer, č. p. 399, 407 79 Mikulášovice  
Jiří Ovský, č. p. 476, 407 79 Mikulášovice  
Helena Ovská, Vodařská 218, 403 31 Ústí nad Labem – Mojžíř  
Ing. Josef Čížek, č. p. 479, 407 77 Mikulášovice



Jiří Lorenz a Eva Lorenzová Ritschelová, č. p. 963, 407 79 Mikulášovice  
Pavel Fiala, Eliášova 279/1, 160 00 Praha  
Lukáš Mai, č. p. 422, 407 79 Mikulášovice  
Milan Skukálek, č. p. 1000, 407 79 Mikulášovice  
Mgr. Mga. Jan Střítežský a Lenka Střítežská, Vojtěšská 210/4, 110 00 Praha  
Vladislav Vondráček, č. p. 538, 407 79 Mikulášovice  
Miluška Kubešová, Na Valech 221/3, 408 01 Rumburk  
Robert Hrdlička, č. p. 81, 407 79 Mikulášovice  
Milan Leština, č. p. 241, 407 79 Mikulášovice  
Vladimír Švec, Litoměřická 291, 411 41 Žitenice  
Romana Koldová, č. p. 3, 407 79 Mikulášovice  
Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, IDS: uccchjm  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IDS: v95uqfy  
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IDS: f7rf9ns  
GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IDS: jnnyjs6  
CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IDS: qa7425t

c) dle § 85 odst. 2, písm. b) a c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dle katastrální situace č. 1 až č. 7 předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - OÚ obce s rozšířenou působností, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín, Březinova 3, 406 83 Děčín, IDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická 1934/10, 405 02 Děčín, IDS: auyaa6n

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha, IDS: 5mjaatd

MěÚ Rumburk - OÚ obce s rozšířenou působností, odbor stavební úřad - úsek silniční správní úřad, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

MěÚ Rumburk - OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, orgán státní správy lesů, orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

MěÚ Město Mikulášovice, č. p. 1007, orgán ochrany obyvatel, silniční správní úřad, 407 79 Mikulášovice, IDS: h8wbcsd

Pro úřední desku:

MěÚ Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IDS: 8jkbfb3

MěÚ Mikulášovice, č. p. 1007, 407 79 Mikulášovice, IDS: h8wbcsd

Vlastní