

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Rumburk
odbor regionálního rozvoje
Tř. 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

Datum: 13. ledna 2020
Spisová značka: KUUK/007356/2020/ZPZ/SEA-§55a
Jednací číslo: KUUK/007375/2020/ZPZ
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652; Ing. Monika Smolová / 128
Počet listů/příloh: 4/0

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Mikulášovice

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26. 11. 2019 návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Mikulášovice (dále jen změna č. 1 ÚP Mikulášovice) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Žádost byla doplněna dne 9. 1. 2020 prostřednictvím e-mailové komunikace o doplňující informace potřebné pro vydání stanoviska.

Předmětem změny č. 1 ÚP Mikulášovice je:

- Aktualizace zastavěného území
- Řešení cílů, úkolů a priorit vyplývajících z platné Politiky územního rozvoje ČR a z platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které se vztahují k území města Mikulášovice
- Prověření požadavků vyplývajících z aktualizovaných územně analytických podkladů
- Prověření veřejně prospěšných opatření a veřejně prospěšných staveb vymezených v ÚP Mikulášovice
- Prověření aktuálnosti návrhových ploch bydlení (úpravy ploch v souvislosti s realizací výstavby rodinných domů vymezených v ÚP Mikulášovice)
- Prověření nových návrhových ploch v lokalitách 1 – 8 (úprava regulativů ploch, zejména nepřípustného využití nezastavěného území)
 1. Změna funkčního využití pozemků st. p. č. 1486, 1488, 1487, 1489 a p. p. č. 4129/10, 4129/9, 4129/11, 4129/6, 4129/7, 4129/3 (část), 4129/8 (část) v k. ú. Mikulášovice z ploch BH – bydlení hromadné na plochy smíšené městské
 2. Změna funkčního využití pozemků st. p. č. 1229 a p. p. č. 1816/7 v k. ú. Mikulášovice z ploch PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch na plochy smíšené obytné
 3. Změna funkčního využití pozemků p. p. č. 370/5, 370/3, 370/2, 370/1 a st. p. č. 208 z ploch PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch na plochy smíšené obytné

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

4. Změna funkčního využití pozemku p. p. č. 477/2 v k. ú. Mikulášovice z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území, ploch ZN – plochy zeleně – nezastavitelných soukromých zahrad a ploch SM – plochy smíšené obytné – městské na plochy s funkcí výroba a skladování – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl (v navrhované ploše nebude umístována čerpací stanice PHM)
 5. Změna funkčního využití pozemků p. p. č. 348/1, 349, st. p. č. 192/1 v k. ú. Mikulášovice z ploch PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch na plochy smíšené obytné
 6. Změna funkčního využití pozemku p. p. č. 4129/15 v k. ú. Mikulášovice z ploch NZ – plochy zemědělské na plochy bydlení individuální v rodinných domech a plochy rodinné rekreace
 7. Změna funkčního využití pozemků p. p. č. 2264/2, 2254/3, 2254/2 v k. ú. Mikulášovice z ploch ZN – plochy zeleně – nezastavitelných soukromých zahrad a ploch NZ – plochy zemědělské na plochy smíšené městské.
 8. Změna funkčního využití pozemku p. p. č. 1809/4 v k. ú. Mikulášovice z plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochy smíšené obytné.
- Zajištění souladu se záměry, které jsou navrženy v rámci komplexních pozemkových úprav

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Mikulášovice podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko: Záměr Návrh Změny č. 1 Územního plánu Mikulášovice **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými záměry vliv na **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje je evropsky významná lokalita **Lobendava - kostel (CZ 0423654)** vyhlášená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, která je od záměru vzdálená cca 2,2 km. Předmětem ochrany EVL Lobendava – kostel je letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*) na půdě kostela. Pro předmět ochrany představují reálnou hrozbu zejména rušení a zásahy do střechy (opravy, vestavby a zamezení přístupu netopýrů zakrytím či odstraněním vletových otvorů).

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci mimo plochy předmětu ochrany nejbližší evropsky významné lokality lze konstatovat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění dotčené lokality, resp. jejího předmětu ochrany ani její celistvosti. Podobně nelze předpokládat významný vliv zamýšleného záměru ani na předměty ochrany nebo celistvost jiné evropsky významné lokality či ptačí oblasti a lze jednoznačně jakýkoli negativní vliv projektu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

Z návrhové lokality č. 6, p. p. č. 4129/15 je znám výskyt zvláště chráněného druhu chřástal polní (*Crex crex*). U lokality č. 8, p. p. č. 1809/4 je vzhledem k její rozloze a potenciálu nutné před započítáním záměru pořídit průzkum lokality zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů. V případě ohrožení chráněných a vzácných druhů rostlin a živočichů nelze záměry realizovat bez získání příslušných výjimek.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Mikulášovice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona předložený návrh změny č. 1 územního plánu Mikulášovice podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 1 územního plánu Mikulášovice“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace města Mikulášovice, návrh na pořízení změny, dostupné mapové podklady), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a informací za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (změny ÚP)

Obsahem změny jsou pozemky, u kterých v rámci rozvoje obce dojde ke změně funkčního využití (plochy smíšené obytné, plochy smíšené městské, plochy výroby a skladování – lehký průmysl, plochy bydlení v rodinných domech, plochy rodinné rekreace). Dle popsaných dílčích změn není potenciálně možné v rámci změny funkčního vymezení jednotlivých ploch umístit záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu změny č. 1 územního plánu Mikulášovice patrné, že plošný rozsah nově vymezovaných ploch svojí rozlohou nedosahuje limitních hodnot bodů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nelze tak v tomto směru předpokládat umístění záměru s možnými významnými environmentálními vlivy. Zároveň nelze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může významně ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná. Nelze rovněž předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území města Mikulášovice s rozlohou 25,85 km² a počtem 2 189 obyvatel (2019, ČSÚ). Změnou ÚP nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 85 obyvatel na km². Nově navržená zastavěná území se nacházejí převážně na plochách trvalých travních porostů a zahrad. Vymezením zastavitelných ploch dojde k částečnému omezení infiltrace a zadržení vody v krajině. V širším území se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – zvláště chráněná území CHKO Labské pískovce a Národní park České Švýcarsko, lokality soustavy chráněných území

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

evropského významu NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita České Švýcarsko a Ptačí oblast Labské pískovce, územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně významnosti, významné krajinné prvky. Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2014 – 2018 (CHMI) nedochází ve správním území města k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren). V širším území nejsou žádné významné zdroje hluku. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Rovněž nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. V území, které by mohlo být změnou ÚP potenciálně zasaženo, není evidováno překročení norem a limitů vymezených zvláštními právními předpisy v oblasti kvality životního prostředí a veřejného zdraví. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. Ve změně územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím.

Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílní změnou č. 1 územního plánu Mikulášovice nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Ze ZÚR ÚK vyplývá požadavek na upřesnění územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a taktéž vyhodnocení úkolů vyplývajících z vymezení specifické oblasti nadmístního významu NSOB1 – Lobendavsko – Křečansko a z krajinných celků CHKO Labské pískovce (2) a KC Šluknovská pahorkatina (12), do nichž území obce spadá. Přínos posouzení změny ÚP v tomto směru je tedy minimální.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800