

USNESENÍ
z 5. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice
konaného dne 28. 6. 2021

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele, Schválení programu a Kontrola plnění usnesení ze 4. ZM

Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

672/5/21.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: p. Rostislav Trojan a p. MUDr. Zdeněk Corn, zapisovatelkou zasedání p. Janu Doutnáčovou.

Schválení programu

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele, Schválení programu a Kontrola plnění usnesení ze 4. ZM
3. Rozpočtové opatření č. 5/2021
4. Projednání mimořádné odměny starostky a místostarosty města
5. Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly Ministerstva vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly a přijetí nápravných opatření
6. Přijetí příspěvku z Česko-německého fondu budoucnosti, nadačního fondu
7. Majetkoprávní záležitosti města:
 - Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci – 117. výzva OPŽP – kotlíková dotace
 - Smlouvy o dílo – plynofikace městských domů v č.p. 2 a č.p. 302
 - Smlouva o dílo – plynofikace tělocvičny a dolní budovy ZŠ
 - Smlouva o dílo – stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002
 - Smlouva o dílo – obnova křížku KR 01
 - Smlouva o zřízení věcného břemene – umístění zařízení distribuční soustavy č. IP-12-4010992/VB/01
 - Smlouva o zřízení věcného břemene – umístění zařízení distribuční soustavy č. IV-12-4016327/VB/01
 - Nákup užitkového vozu
 - Nabídka na vypracování pasportů a posudků technického stavu dvou rybníků Salmov
 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 601/3/21 – oprava mostku
 - Prodeje a pronájem nemovitostí
8. Záležitosti příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Mikulášovice
 - Nákup nábytku do prádelny MŠ
 - Nákup myčky do jídelny ZŠ
9. Diskuze
10. Závěr

673/5/21.

ZMě **schvaluje** program 5. zasedání ZMě.

Kontrola plnění usnesení

674/5/21.

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení ze 4. zasedání ZMě ze dne 17. 6. 2021.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2021

675/5/21.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2021 dle předloženého návrhu.

4. Projednání mimořádné odměny starostky a místostarosty města

Mimořádná odměna starostka města

676/5/21.

ZMě **projednalo** mimořádnou odměnu pro starostku města, p. Ing. Miluši Trojanovou, ve výši 60.000,- Kč. Důvodem je práce nad rámec povinností starostky, a to zejména příprava materiálu pro žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova, poskytovatel dotace MMR č. programu 117d8210A – Opravy místních komunikací, č. 117D8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury, č. 117D8210C – opravy mostku 42c, 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – oprava hvězdárny, 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. Příprava projektů – chodníky a parkovací plochy na sídlišti, chodníky u hvězdárny, příprava projektu pro sportovně rekreační plochu Radaru, příprava projektu oprava Salmovských rybníků, příprava podkladů pro podání žádosti o dotaci na vysazování sadů, příprava podkladů pro výběrová řízení na opravu hvězdárny, parkovací plochy, rybníček, příprava projektu na výstavbu garáží u hasičárny. Příprava a podání žádosti o dotaci do Česko Německého fondu budoucnosti na prázdninový program pro děti a vedení projektu. Vyhotovení podkladů pro závěrečné vyúčtování akce Oprava bytů na sídlišti. Administrace projektu Kotlíkové půjčky – Cíl 1 a Cíl 2. Administrování projektu Oprava sociálního zázemí v kulturním domě.

Usnesení č. **676/5/21** nebylo přijato.

Mimořádná odměna místostarosta města

677/5/21.

ZMě **projednalo** mimořádnou odměnu pro místostarostu města, p. Ing. Antonína Bláhu, ve výši 60.000,- Kč. Důvodem je práce nad rámec povinností místostarosty, a to zejména příprava materiálu pro žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova, poskytovatel dotace MMR č. programu 117d8210A – Opravy místních komunikací, č. 117D8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury, č. 117D8210C – opravy mostku 42c, 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – oprava hvězdárny, 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. Příprava projektů – chodníky a parkovací plochy na sídlišti, chodníky u hvězdárny, příprava projektu pro sportovně rekreační plochu Radaru, příprava projektu oprava Salmovských rybníků, příprava podkladů pro podání žádosti o dotaci na vysazování sadů, příprava podkladů pro výběrová řízení na opravu hvězdárny, parkovací plochy, rybníček, příprava projektu na výstavbu garáží u hasičárny. Příprava a podání žádosti o dotaci do Česko Německého fondu budoucnosti na prázdninový program pro děti a vedení projektu. Vyhotovení podkladů pro závěrečné vyúčtování akce Oprava bytů na sídlišti. Administrace projektu Kotlíkové půjčky – Cíl 1 a Cíl 2. Administrování projektu Oprava sociálního zázemí v kulturním domě.

Usnesení č. **677/5/21** nebylo přijato.

5. Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly Ministerstva vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly a přijetí nápravných opatření

Seznámení s výsledky kontroly MV ČR

678/5/21.

ZMě **projednalo** výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u města Mikulášovice na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Projednáání a schválení přijatých opatření

679/5/21.

ZMě **projednalo** a **schvaluje** předložený návrh opatření k odstranění kontrolou shledaných nedostatků a k zamezení jejich opakování.

- 1) Projednáání usnesení č. 382/3/20, č. 581/2/21 a č. 583/2/21, kde v zápisech není uveden průběh a výsledek hlasování.
- 2) Opakovaným zveřejněním záměru prodeje pozemku označeného na GP č. 1347-150/2016 ze dne 22. 5. 2019 p.p.č. 2292/3 o výměře 218 m², a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, který nebyl elektronicky dohledán, za předpokladu, že pozemek bude zpět v majetku obce, případným zneplatněním prodeje.
- 3) Opatření vyřízeného spisu doložkou o zveřejnění informace způsobem umožňujícím dálkový přístup ve stanovené zákonné lhůtě.

382/3/20.

ZMě **bere na vědomí** Nabídku společnosti Zahradní architektura Ing. Ivan Marek, Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem, IČ 158 55864, s předmětem nabídky „PD revitalizace a rehabilitace území po demolici objektu č.p. 1“, za nabídnutou cenu celkem 51.800,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu smlouvy.

581/2/21.

ZMě **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou:

- a) zápisem příspěvkové organizace do obchodního rejstříku ve smyslu § 27 odst. 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění,
- b) zápisem příspěvkové organizace do Ústředního věstníku ČR ve smyslu § 27 odst. 10 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územním rozpočtů v platném znění,
- c) podáním žádosti o zařazení příspěvkové organizace do Školského rejstříku dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)

583/2/21.

ZMě **ukládá** starostce města, Ing. Miluši Trojanové, zabývat se v rámci meziobecní spolupráce vytvořením společnosti pro svoz a likvidaci odpadů, vč. vyčíslení finančních nákladů.

6. Přijetí příspěvku z Česko-německého fondu budoucnosti, nadačního fondu

680/5/21.

ZMě **schvaluje** přijetí příspěvku ve výši 198 000,- Kč z Česko-německého fondu budoucnosti, nadačního fondu, se sídlem Železná 24, 110 00 Praha 1, IČ 677 76 841, na realizaci projektu: Zmírnění následků COVID krize pro děti z příhraničí – Mikulášovice – Hinterhermsdorf, číslo projektové žádosti 10-21-11915 a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, k podpisu smlouvy o poskytnutí příspěvku.

7. Majetkoprávní záležitosti města

Smlouvy o poskytnutí bezúročných návratných finančních výpomocí – 117. výzva OPŽP – Kotlíková dotace

681/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Mikulášovice a p. Vojtěchem Šimkem, s předmětem smlouvy „Poskytnutí finanční výpomoci na financování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva v rámci 117. výzvy OPŽP v Ústeckém kraji“ ve výši 200 000,- Kč a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podepsat tuto smlouvu.

682/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Mikulášovice a p. Josefem Kopalem, s předmětem smlouvy „Poskytnutí finanční výpomoci na financování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva v rámci 117. výzvy OPŽP v Ústeckém kraji“ ve výši 129 000,- Kč a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podepsat tuto smlouvu.

683/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Mikulášovice a p. Jaroslavem Šulcem, s předmětem smlouvy „Poskytnutí finanční výpomoci na financování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva v rámci 117. výzvy OPŽP v Ústeckém kraji“ ve výši 200 000,- Kč a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podepsat tuto smlouvu.

Smlouvy o dílo – Plynofikace městských domů č.p. 2 a č.p. 302

684/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a Liborem Krejsou – Elmont, Mikulášovice č.p. 849, 407 79 Mikulášovice, IČ 127 71 660, s předmětem smlouvy „Zhotovení plynofikace a vytápění provozovny bývalé masáže v domě č.p. 2 Mikulášovice“, za cenu 134 299,11 Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem této smlouvy.

685/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a Liborem Krejsou – Elmont, Mikulášovice č.p. 849, 407 79 Mikulášovice, IČ 127 71 660, s předmětem smlouvy „Zhotovení plynofikace a vytápění provozovny Kadeřnictví v domě č.p. 2 Mikulášovice“, za cenu 173 858,07 Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem této smlouvy.

686/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a Liborem Krejsou – Elmont, Mikulášovice č.p. 849, 407 79 Mikulášovice, IČ 127 71 660, s předmětem smlouvy „Zhotovení společného přívodu a rozdělovače pro čtyři plynoměry v domě č.p. 2 Mikulášovice“, za cenu 40 603,97 Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem této smlouvy.

687/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a Liborem Krejsou – Elmont, Mikulášovice č.p. 849, 407 79 Mikulášovice, IČ 127 71 660, s předmětem smlouvy „Zhotovení plynofikace a vytápění bytu p. Máčik v domě č.p. 302 Mikulášovice“, za cenu 160 105,30 Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem této smlouvy.

688/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a Liborem Krejsou – Elmont, Mikulášovice č.p. 849, 407 79 Mikulášovice, IČ 127 71 660, s předmětem smlouvy „Zhotovení plynofikace a vytápění bytu p. Šmejkalová v domě č.p. 302 Mikulášovice“, za cenu 157 950,20 Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem této smlouvy.

689/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a Liborem Krejsou – Elmont, Mikulášovice č.p. 849, 407 79 Mikulášovice, IČ 127 71 660, s předmětem smlouvy „Zhotovení plynofikace a vytápění bytu p. Charvátové v domě č.p. 302 Mikulášovice“, za

cenu 167 824,10 Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem této smlouvy.

Smlouva o dílo – Plynofikace tělocvičny a dolní budovy ZŠ

690/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností TEPLOPRO CZ s.r.o., Husovo nám. 80/7, 405 02 Děčín, IČ 287 48 689, s předmětem smlouvy „Realizace plynové kotelny v dolní budově ZŠ č.p. 20 a tělocvičně č.e. 28“, za cenu 1 379 508,- Kč bez DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem této smlouvy.

Smlouva o dílo – Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002

691/5/21.

Zastupitelstvo města Mikulášovice, na základě doporučení komise, **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na akci: „Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 Mikulášovice“ se společností KWEKU s.r.o., V Opletkách 985, 280 02 Kolín 4, IČ 276 40 477, která nabídla cenu bez DPH 22 892 468,22 Kč, tj. včetně DPH 27 699 886,55 Kč a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem zadávacího řízení.

Smlouva o dílo – Obnova křížku KR-01

692/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a p. Tomášem Bodorem, Pod Náhonem 41, 407 47 Dolní Poustevna, IČ 061 04 924, s předmětem smlouvy „Realizace obnovení křížku KR-01 v Mikulášovicích“, za dohodnutou cenu 80.000,- Kč a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podepsat tuto smlouvu.

Smlouva o zřízení věcného břemene – umístění zařízení distribuční soustavy č. IP-12-4010992/VB/01

693/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu č. IV-12-4016327/VB/01 o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Mikulášovice (jako povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 247 29 035, zastoupenou na základě plné moci společností VAMA s.r.o., se sídlem Vilsnická 94, 405 02 Děčín XII, IČ 472 87 926 (jako oprávněným), s předmětem smlouvy „Zřízení věcného břemene, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.p.č. 5259 v obci a k.ú. Mikulášovice“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podepsat tuto smlouvu.

Smlouva o zřízení věcného břemene – umístění zařízení distribuční soustavy č. IV-12-4016327/VB/01

694/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu č. IP-12-4010992/VB/01 o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Mikulášovice (jako povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (jako oprávněným), s předmětem smlouvy „Zřízení věcného břemene, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech p.p.č. 2973 a 5256 v obci a k.ú. Mikulášovice“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podepsat tuto smlouvu.

Nákup užitkového vozu

695/5/21.

ZMě **schvaluje** nákup užitkového vozu značky Ford Tourneo Custom M1 za nabídnutou cenu 947 117,- Kč včetně DPH a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, k objednání tohoto vozu dle předložené nabídky Ford Dorda s.r.o., Žitavská 3112, 470 01 Česká Lípa, IČ 254 50 221.

Nabídka na vypracování pasportů a posudků technického stavu dvou rybníků Salmov

696/5/21.

ZMě **projednalo** a **schvaluje** nabídku společnosti VODNÍ DÍLA – TBD a.s., se sídlem Hybernská 1617/40, 110 00 Praha 1, IČ 492 41 648, na vypracování pasportů a posudků technického stavu dvou rybníků v Mikulášovicích, místní části Salmov, včetně provedení průzkumů pro zpracování dokumentů, geodetické zaměření hrází a objektů, pasporty rybníků, posudky technického stavu, posudek TBD a hydrologická data ČHMÚ, za cenu celkem 143 990,- Kč včetně DPH a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, k podpisu smlouvy.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 601/3/21 – oprava mostku

697/5/21.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností ZEPS s.r.o., se sídlem Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČ 286 88 651, s předmětem dodatku „Vzájemná dohoda na vypuštění článků 18.8 a 18.9 Smlouvy, stávající článek 18.10 se přečíslovává a nově je označen jako článek 18.8 Smlouvy“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podpisem tohoto dodatku.

Prodeje a pronájem nemovitostí

698/5/21.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1781-15/2021 ze dne 7. 6. 2021 jako p.p.č. 278/2 – trvalý travní porost nově o výměře 723 m², který se odděluje z p.p.č. 278/2 – trvalý travní porost o původní výměře 946 m², v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Jaroslava Kubáta, za kupní cenu 9.399,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** p. starostku, Ing. Miluši Trojanovou, k podpisu kupní smlouvy.

699/5/21.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1795-46/2021 ze dne 7. 6. 2021 jako díl „a“ – zahrada o výměře 196 m², který se odděluje z p.p.č. 675/6 – zahrada o původní výměře 1132 m², v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů p. Zdeňka Syručka a p. Marie Syručkové, za kupní cenu 6. 860,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** p. starostku, Ing. Miluši Trojanovou, k podpisu kupní smlouvy.

700/5/21.

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení č. 526/1/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi Městem Mikulášovice a p. Klárou Kubičínovou, s předmětem smlouvy „Prodej p.p.č. 675/6 – zahrada o výměře 1132 m², za účelem výstavby rodinného domu“ a **pověřuje** p. starostku, Ing. Miluši Trojanovou, k podpisu této smlouvy.

701/5/21.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi Městem Mikulášovice a p. Klárou Kubičínovou, s předmětem smlouvy „Budoucí prodej p.p.č. 675/6 – zahrada o výměře 936 m², za účelem výstavby rodinného domu“ a **pověřuje** p. starostku, Ing. Miluši Trojanovou, k podpisu této smlouvy.

8. Záležitosti příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Mikulášovice

Nákup nábytku do prádelny MŠ

702/5/21.

ZMě **schvaluje**, na základě žádosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvková organizace, nákup nábytku do prádelny Mateřské školy v hodnotě 80 621,- Kč.

Nákup myčky do jídelny ZŠ

703/5/21.

ZMě **schvaluje**, na základě žádosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvková organizace, nákup myčky průchozí SILANOS VS H50 40 NPF DB, do kuchyně školní jídelny v hodnotě 98 431,- Kč.

9. Diskuze

10. Závěr

.....
Ing. Miluše Trojanová
starostka města

.....
Ing. Antonín Bláha
místostarosta města

