

MĚSTO MIKULÁŠOVICE

Obecně závazná vyhláška č. 1 /2014,

o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Mikulášovice vydává dne 28.4.2014 podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a), b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Koeficient – daň ze stavebních pozemků

Pro výpočet sazby daně ze stavebních pozemků¹⁾ se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části města koeficient ve výši **1,6**.

Článek 2

Koeficient – daň ze staveb a jednotek

- 1) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u staveb a jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí²⁾ se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části města koeficient ve výši **1,6**.
- 2) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí³⁾ a u zdanitelných staveb a jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c) a d) zákona o dani z nemovitých věcí⁴⁾ se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celém městě koeficient ve výši **1,5**.

Článek 3

Místní koeficient

Na území celém městě se stanoví místní koeficient ve výši **2**.⁵⁾

¹⁾ § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí

²⁾ - budovy obytných domů a ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů
- ostatní jednotky

³⁾ - budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů využívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží

⁴⁾ - garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž

- zdanitelné stavby a jednotky, jejichž převažující části zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy jednotky jsou užívány k

1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

3. ostatním druhům podnikání

⁵⁾ Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů).

Článek 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí a stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 25. 6. 2008.

Článek 5 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015.



Ing. Václav Vlček
místostarosta



Ing. Miluše Trojanová
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12. 5. 2014

Sejmuto z úřední desky dne: 12. 6. 2014