

**Usnesení**  
**z 8. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice**  
**konaného dne 9. 12. 2021**

**VYVĚŠENO**

OD: 16.12.2021

DO: 1.1.2022

VS/124/2021

**1. Zahájení**

**763/8/21.**

ZMě bere na vědomí podnět rodičů k současné situaci v MŠ a ZŠ Mikulášovice.

**2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

**764/8/21.**

ZMě určuje ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: p. Kateřina Sýkorová, DiS a p. Ing. Karel Ježek, zapisovatelem zasedání p. Mgr. Simona Mertlů.

**3. Schválení programu**

**Program:**

1. Zahájení
  2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
  3. Schválení programu
  4. Kontrola plnění usnesení
  5. Rozpočtové opatření č. 9/2021
  6. Rozpočet města a závazné ukazatele rozpočtu města na r. 2022
  7. Příkaz starostky k provedení inventury k 31.12.2021
  8. Zpráva kontrolního výboru a finančního výboru
  9. Směrnice pro hospodaření FSP na rok 2022
  10. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
  11. Dotace
  12. Majetkoprávní záležitosti města – smlouvy
- Smlouva o dílo – Jan Hošek – zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce objektu č.p. 2 v Mikulášovicích
  - Smlouva o dílo – Jan Hošek – zpracování projektové dokumentace – Domov s pečovatelskou službou
  - Smlouva o dílo – Kateřina Hošková – zpracování projektové dokumentace – Oprava kaple Nejsvětější Trojice
  - Smlouva o dílo – Kateřina Hošková – zpracování projektové dokumentace – Oprava kaple Nejsvětějšího Srdce Ježíšova (Salmov)
  - Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci: Mikulášovice – výstavba chodníku podél III/26510
  - Nabídka – Correct BC, s.r.o. – zajištění autorského dozoru projektanta a výkonu technické pomoci pro stavbu – Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 (hvězdárna Mikulášovice)
  - Nabídka – Interprojekt odpady, s.r.o. – technický dozor investora – Revitalizace malé vodní nádrže v k.ú. Mikulášovice

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 497/9/20 – Jan Hošek – zpracování projektové dokumentace (prodloužení termínu plnění) – Rekonstrukce ZŠ Mikulášovice a přístavba spojovacího krčku
- Kupní smlouva Sypač SAHARA 200 – N&N KOŠÁTKY, s.r.o.
- Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 685/5/21 – Libor Krejsa – Elmont – zhotovení plynofikace a vytápění provozovny Kadeřnictví v domě č.p. 2 Mikulášovice – navýšení ceny a doplnění radiátoru
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 691/5/21 – KWEKU, s.r.o. – Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 Mikulášovice (hvězdárna)
- Smlouva o poskytování úklidových služeb – Marie Dunková – úklid kulturního domu, školy, DPS (č.p. 20, č.p. 327, č.p. 730)
- Smlouva o dílo – ZEPS, s.r.o. – Město Mikulášovice - oprava krytu u MŠ
- Smlouva o dílo – ZEPS, s.r.o. – příprava MK odvodnění
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 601/3/21 – ZEPS, s.r.o. – most v Mikulášovicích – vícepráce/navýšení ceny za dílo
- Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s. – zřízení služebnosti k p.p.č. 5887 v k.ú. Mikulášovice
- Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 719/6/21 – SIOPS, s.r.o. – Zateplení objektu kuželny č.p.1098 – navýšení ceny za dílo (vícepráce)
- Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci – 117. výzva OPŽP – kotlíková dotace

### 13. Prodej a pronájem nemovitostí

- Žádosti doporučené ke schválení
- Žádosti s doporučením uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na 5 let
- Žádosti doporučené k zamítnutí
- Ceník na rok 2022: Platby za pronájem pozemku

### 14. Územní plán – změna č.1

### 15. Odpadové hospodářství

- Obecně závazná vyhláška města Mikulášovice č. 1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- Dodatek č. 5 k Příkazní smlouvě na zajištění sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu ze dne 26.4.2016 – EKO servis Varnsdorf, a.s. – navýšení ceny za služby

### 16. Pravidla pro pronájem bytů na sídlišti

17. Kontrola Ministerstva vnitra
18. Diskuze
19. Závěr

765/8/21.

ZMě **schvaluje** program 8. zasedání ZMě dle předloženého návrhu.

#### **4. Kontrola plnění usnesení**

766/8/21.

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení z 7. zasedání ZMě ze dne 27. 9. 2021.

#### **5. Rozpočtové opatření č. 9/2021**

767/8/21.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 9/2021 dle předloženého návrhu.

#### **6. Rozpočet města a závazné ukazatele rozpočtu města na r. 2022**

768/8/21.

ZMě **projednalo** Rozpočet města Mikulášovice na rok 2022 dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 768/8/21 nebylo přijato. Projednávání a rozhodnutí ve věci bylo přesunuto na příští zasedání ZM.**

769/8/21.

ZMě **projednalo** Závazné ukazatele rozpočtu města Mikulášovice na rok 2022 dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 769/8/21 nebylo přijato. Projednávání a rozhodnutí ve věci bylo přesunuto na příští zasedání ZM.**

#### **7. Příkaz starostky k provedení inventury k 31. 12. 2021**

770/8/21.

ZMě **bere na vědomí** příkaz starostky města k provedení inventarizace majetku a závazků Města Mikulášovice k 31. 12. 2021.

#### **8. Zpráva kontrolního výboru a finančního výboru**

771/8/21.

ZMě **bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru ze dne 6.12.2021.

772/8/21.

ZMě **bere na vědomí** zprávu Finančního výboru ze dne 25.11.2021.

773/8/21.

ZMě **bere na vědomí** zprávu Finančního výboru ze dne 7.12.2021.

#### **9. Směrnice pro hospodaření FSP**

774/8/21.

ZMě **schvaluje** „Směrnice pro hospodaření (tvorbu a čerpání) sociálního fondu pracovníků (zaměstnanců) města Mikulášovice pro období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022“ dle předloženého návrhu.

## **10. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

**775/8/21.**

ZMě **schvaluje** „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Mikulášovice“ dle předloženého návrhu.

## **11. Dotace**

**776/8/21.**

ZMě **schvaluje** záměr podání žádosti o dotaci na SFDI na projekt „Mikulášovice – výstavba chodníku podél III/26510.“

**777/8/21.**

ZMě **schvaluje** záměr podání žádosti o dotaci na MMR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova r. 2022 pro dotační titul:

117D8210A Podpora obnovy místních komunikací,

117D8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury,

117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov,

117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku,

číslo výzvy 1/2022/117D8210.

## **12. Majetkoprávní záležitosti města – smlouvy**

Smlouva o dílo – Jan Hošek – zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce objektu č.p. 2 v Mikulášovicích

**778/8/21.**

ZMě **projednalo** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a p. Janem Hoškem, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČO 03454339, s předmětem smlouvy „Zpracování projektové dokumentace: Rekonstrukce objektu č.p. 2 v Mikulášovicích“, za cenu 907.500,- Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 778/8/21 nebylo přijato.**

Smlouva o dílo – Jan Hošek – zpracování projektové dokumentace – Domov s pečovatelskou službou

**779/8/21.**

ZMě **projednalo** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a p. Janem Hoškem, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČO 03454339, s předmětem smlouvy „Zpracování projektové dokumentace: Domov s pečovatelskou službou“, za cenu 1.452.000,- Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 779/8/21 nebylo přijato.**

Smlouva o dílo – Kateřina Hošková – zpracování projektové dokumentace – Oprava kaple Nejsvětější Trojice

**780/8/21.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a p. Kateřinou Hoškovou, Mikulášovice 294, 407 79 Mikulášovice, IČO 88044831, s předmětem smlouvy „Zpracování projektové dokumentace: Oprava kaple Nejsvětější Trojice“, za celkovou cenu 83.000,- Kč, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podpisem této smlouvy.

Smlouva o dílo – Kateřina Hošková – zpracování projektové dokumentace – Oprava kaple Nejsvětějšího Srdce Ježíšova (Salmov)

**781/8/21.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a p. Kateřinou Hoškovou, Mikulášovice 294, 407 79 Mikulášovice, IČO 88044831, s předmětem smlouvy „Zpracování projektové dokumentace: Oprava kaple Nejsvětějšího Srdce Ježíšova (Salmov)“, za celkovou cenu 63.000,- Kč, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podpisem této smlouvy.

Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci: Mikulášovice – výstavba chodníku podél III/26510

**782/8/21.**

ZMě **schvaluje** Příkazní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a společností Witendr, s.r.o., se sídlem Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO 07187041, s předmětem smlouvy „Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci: Mikulášovice – výstavba chodníku podél III/26510“ za cenu rozdělenou do tří částí následovně:

1. 30.000,- Kč za každou podanou žádost o dotaci,
2. 5 % (v případě přidělené dotace) z výše každé přiznané dotace po schválení příslušným orgánem,
3. 35.000,- Kč po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby, bez DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podpisem této smlouvy.

Nabídka – Correct BC, s.r.o. – zajištění autorského dozoru projektanta a výkonu technické pomoci pro stavbu – Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 (Hvězdárna Mikulášovice)

**783/8/21.**

ZMě **schvaluje** nabídku společnosti Correct BC, s.r.o., se sídlem Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 25028588, s předmětem nabídky „Zajištění autorského dozoru projektanta a výkonu technické pomoci pro stavbu: Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 (Hvězdárna Mikulášovice)“ za cenu 550,- Kč/hod. a 1.800,- Kč/výjezd bez DPH hrazenou vždy v rámci měsíčního vyúčtování, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu smlouvy.

Nabídka – Interprojekt odpady, s.r.o. – technický dozor investora – Revitalizace malé vodní nádrže v k.ú. Mikulášovice

**784/8/21.**

ZMě **projednalo a schvaluje** nabídku společnosti Interprojekt odpady, s.r.o., se sídlem Heleny Malířové 11/282, 169 00 Praha 6, IČO 26473224, s předmětem nabídky „Revitalizace malé vodní nádrže v k.ú. Mikulášovice – technický dozor investora (TDI)“, za nabídnutou cenu celkem 193.600,- Kč včetně DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu smlouvy.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 497/9/20 – Jan Hošek – zpracování projektové dokumentace (prodloužení termínu plnění) – Rekonstrukce ZŠ Mikulášovice a přístavba spojovacího krčku

**785/8/21.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 497/9/20 na zpracování projektové dokumentace mezi Městem Mikulášovice a p. Janem Hoškem, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČO 03454339, s předmětem dodatku „Prodloužení termínu provedení díla: Rekonstrukce ZŠ Mikulášovice a přístavba spojovacího krčku“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.



Kupní smlouva Sypač SAHARA 200 – N&N KOŠÁTKY, s.r.o.

**786/8/21.**

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a společností N&N KOŠÁTKY, s.r.o., se sídlem Kropáčova Vrutice 111, 294 79 Kropáčova Vrutice, IČO 27636844, s předmětem smlouvy „Koupě Sypače SAHARA 200“, za cenu 197.883,40,- Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu této smlouvy.

Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 685/5/21 – Libor Krejsa – Elmont – zhotovení plynofikace a vytápění provozovny Kadeřnictví v domě č.p. 2 Mikulášovice – navýšení ceny a doplnění radiátoru

**787/8/21.**

ZMě **schvaluje** Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 685/5/21 na zhotovení plynofikace a vytápění provozovny Kadeřnictví v domě č.p. 2 Mikulášovice mezi Městem Mikulášovice a Liborem Krejsou – Elmont, Mikulášovice č.p. 849, 407 79 Mikulášovice, IČO 12771660, s předmětem dodatku „Navýšení ceny ze strany výrobců a tím pádem i prodejců a doplnění 1ks radiátoru na zhotovení plynofikace a vytápění provozovny Kadeřnictví v domě č.p. 2 Mikulášovice“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 691/5/21 – KWEKU, s.r.o. – Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 Mikulášovice (hvězdárna)

**788/8/21.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 691/5/21 mezi Městem Mikulášovice a společností KWEKU, s.r.o., se sídlem V Opletkách 985, 280 02 Kolín, IČO 27640477, s předmětem dodatku č. 2 „Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 Mikulášovice: Změna čl. II. bod 2.5 smlouvy č. 691/5/21 a navýšení ceny za dílo na základě víceprací“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

Smlouva o poskytování úklidových služeb – Marie Dunková – úklid kulturního domu, školy, DPS (č.p. 20, č.p. 327, č.p. 730)

**789/8/21.**

ZMě **projednalo** Smlouvu o poskytování úklidových služeb mezi Městem Mikulášovice a Marií Dunkovou, Rvačov 164, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO 04820410, s předmětem smlouvy „Smlouva o poskytování úklidových služeb: úklid kulturního domu, základní školy, budova č.p. 20, budova č.p. 327 a dům č.p. 730“ za smluvní cenu:

- a) úklid kulturního domu - za plného provozu 34000,- / měs.,
    - do dvou akcí na sále a dvou akcí v přízemí 17000,-/ měs.
    - udržovací práce při nekonání akcí 5000,- / měs.,
  - b) úklid domu č.p. 730 - 17000,- / měs.,
  - c) úklid horní a dolní školy - 76000,- / měs.,
- dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 789/8/21 nebylo přijato. Projednávání a rozhodnutí ve věci bylo přesunuto na příští zasedání ZM.**

Smlouva o dílo – ZEPS, s.r.o. – Město Mikulášovice - oprava krytu u MŠ  
**790/8/21.**

ZMě **projednalo** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností ZEPS, s.r.o., se sídlem Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČO 28688651, s předmětem smlouvy „Město Mikulášovice - oprava krytu u MŠ“, za celkovou cenu 373.094,- Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 790/8/21 nebylo přijato.**

Smlouva o dílo – ZEPS, s.r.o. – příprava MK odvodnění  
**791/8/21.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností ZEPS, s.r.o., se sídlem Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČO 28688651, s předmětem smlouvy „Město Mikulášovice – příprava MK odvodnění“, za celkovou cenu 125.749,25,- Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 601/3/21 – ZEPS, s.r.o. – most v Mikulášovicích – vícepráce/navýšení ceny za dílo  
**792/8/21.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 601/3/21 mezi Městem Mikulášovice a společností ZEPS, s.r.o., se sídlem Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČO 28688651, s předmětem dodatku č. 2 „Oprava mostu v obci Mikulášovice: navýšení ceny za dílo“, s navýšením ceny o částku 180.499,90,- Kč bez DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s. – zřízení služebnosti k p.p.č. 5887 v k.ú. Mikulášovice  
**793/8/21.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Městem Mikulášovice a společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO 04084063, zastoupenou na základě plné moci ze dne 15.10.2020 Blankou Výravovou, TELKOMPROJEKT, Vinařská 739/14, 400 01 Ústí nad Labem – Bukov, IČO 60222077, s předmětem smlouvy „Smlouva o zřízení služebnosti k p.p.č. 5887 v k.ú. Mikulášovice z důvodu na pozemku nacházejícího se komunikačního vedení a zařízení“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 719/6/21 – SIOPS, s.r.o. – Zateplení objektu kuželny č.p. 1098 – navýšení ceny za dílo/vícepráce  
**794/8/21.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 719/6/21 mezi Městem Mikulášovice a společností SIOPS, s.r.o., se sídlem Vilémov u Šluknova č.p. 4, 407 80 Vilémov, IČO 47283858, s předmětem Dodatku č. 1 „Zateplení objektu kuželny č.p. 1098 v Mikulášovicích: úprava ceny za dílo o vícepráce“, s navýšením ceny o částku 93.715,03 Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podpisem tohoto dodatku.

Smlouvy o poskytnutí bezúročných návratných finančních výpomocí – 117. výzva OPŽP – Kotlíková dotace  
**795/8/21.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Mikulášovice a p. Lukáš Mai, s předmětem smlouvy „Poskytnutí finanční výpomoci na financování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva v rámci 117. výzvy OPŽP

v Ústeckém kraji“ ve výši 200.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

### **13. Prodeje a pronájem nemovitostí**

#### Žádosti navržené ke schválení

**796/8/21.**

ZMě **schvaluje** revokace usnesení.

**č. 451/7/20.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1347-150/2016 ze dne 22. 5. 2019 jako p.p.č. 2292/3 – trvalý travní porost o výměře 218 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Renaty Olejárové, za kupní cenu 2.834,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

**Důvodem: Náprava stavu na základě ze zákona neplatného prodeje.**

**797/8/21.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1347-150/2016 ze dne 22. 5. 2019 jako p.p.č. 2292/3 – trvalý travní porost o výměře 218 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Renaty Olejárové, za kupní cenu 2.834,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

**798/8/21.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.p.č. 4669/2 – vodní plocha o výměře 2557 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4669/3 – ostatní plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4732 – ostatní plocha o výměře 5751 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4734/2 – trvalý travní porost o výměře 334 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4736/2 – ostatní plocha o výměře 130 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5753/1 – ostatní plocha o výměře 754 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5752 – ostatní plocha o výměře 739 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví společnosti Mikov, s.r.o., se sídlem Mikulášovice 741, 407 79 Mikulášovice, za kupní cenu 175.000,- Kč, určenou na základě znaleckého posudku č. 5 735/067/2020\_D, + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

#### Žádosti s doporučením uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na 5 let

**799/8/21.**

ZMě **projednalo** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi Městem Mikulášovice a p. Milošem Černohorským, s předmětem smlouvy „Budoucí prodej p.p.č. 2211 – trvalý travní porost o výměře 837 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2212 – zahrada o výměře 1011 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby rodinného domu.“.

**Usnesení č. 799/8/21 nebylo přijato. Projednávání a rozhodnutí ve věci bylo přesunuto na příští zasedání ZM.**



## Zamítnutí žádostí o prodej nemovitostí

### **800/8/21.**

ZMě **rozhodlo o zamítnutí** žádostí o odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Mikulášovice a **neschvaluje** prodej těchto pozemků:

st.p.č. 14/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 183 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 28 – zahrada o výměře 414 m<sup>2</sup>,  
st.p.č. 491/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m<sup>2</sup>,  
st.p.č. 491/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 513/1 – trvalý travní porost o výměře 2766 m<sup>2</sup>,  
st.p.č. 732 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m<sup>2</sup>,  
st.p.č. 733 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>,  
st.p.č. 734 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 935 – trvalý travní porost o výměře 430 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 936 – trvalý travní porost o výměře 106 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 1006/1 – zahrada o výměře 230 m<sup>2</sup>,  
část cca 210 m<sup>2</sup> z p.p.č. 1068 – trvalý travní porost o výměře 1871 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 1203/2 – ostatní plocha o výměře 654 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 1821/2 – zahrada o výměře 6293 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 2089/1 – trvalý travní porost o výměře 1566 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 2094 – zahrada o výměře 593 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 2099 – zahrada o výměře 342 m<sup>2</sup>,  
část z p.p.č. 2211 – trvalý travní porost o výměře 837 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 2242 – zahrada o výměře 809 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 2245 – zahrada o výměře 701 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 2246 – zahrada o výměře 90 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 2250 – zahrada o výměře 93 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 2251 – trvalý travní porost o výměře 108 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 2252 – zahrada o výměře 681 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 2977/1 – trvalý travní porost o výměře 446 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 4266/6 – ostatní plocha o výměře 175 m<sup>2</sup>,

vše v obci a k.ú. Mikulášovice.

### **801/8/21.**

ZMě **projednalo zamítnutí** žádosti p. Romana Kapouna a p. Evy Lumpeové o odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Mikulášovice p.p.č. 2211 – trvalý travní porost o výměře 837 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2212 – zahrada o výměře 1011 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Mikulášovice.

**Usnesení č. 801/8/21 nebylo přijato. Projednávání a rozhodnutí ve věci bylo přesunuto na příští zasedání ZM.**

## Ceník na rok 2022: Platby za pronájem pozemku

### **802/8/21.**

ZMě **schvaluje** „Ceník na rok 2022: Platby za pronájem pozemku“ dle předloženého návrhu.

#### **14. Územní plán – změna č. 1**

**803/8/21.**

ZMě **souhlasí** s vyhodnocením souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulášovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, kdy Změna č. 1 Územního plánu Mikulášovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

**804/8/21.**

ZMě **bere na vědomí**, že byla uplatněna 1 námitka, které bylo rozhodnutím vyhověno, a nebyly uplatněny připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulášovice.

**805/8/21.**

ZMě **souhlasí** s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Mikulášovice a **vydává**, v souladu s § 55b odst. 10) a § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Změnu č. 1 Územního plánu Mikulášovice, jako **opatření obecné povahy č. 1/2021** po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem Krajského úřadu, Politikou územního rozvoje ve znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

#### **15. Odpadové hospodářství**

Obecně závazná vyhláška města Mikulášovice č. 1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

**806/8/21.**

ZMě **projednalo** Obecně závaznou vyhlášku města Mikulášovice č. 1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 806/8/21 nebylo přijato. Projednávání a rozhodnutí ve věci bylo přesunuto na příští zasedání ZM.**

Dodatek č. 5 k Příkazní smlouvě na zajištění sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu ze dne 26.4.2016 – EKO servis Varnsdorf, a.s. – navýšení ceny za služby

**807/8/21.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 5 k Příkazní smlouvě na zajištění sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu ze dne 26.4.2016 mezi Městem Mikulášovice a společností EKO servis Varnsdorf, a.s., se sídlem Svatopluka Čecha 1277, 407 47 Varnsdorf, IČO 25042149, s předmětem dodatku č. 5 „Změna přílohy č. 1 Ceny služeb na základě odstavce V. příkazní smlouvy: Navýšení ceny za služby o 3,2 % na základě míry inflace“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

## **16. Pravidla pro pronájem bytů na sídlišti**

**808/8/21.**

ZMě **projednalo a schvaluje** „Pravidla pro pronájem bytů v majetku města Mikulášovice“, kterými se ruší a nahrazují Pravidla pro pronájem bytů v majetku Města Mikulášovice, ze dne 8. září 2020, schválená usnesením č. 416/5/20.

## **17. Kontrola Ministerstva vnitra**

**809/8/21.**

ZMě **určuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou ke kontrole shledaných pochybení (kontrola MV ODK č.j. MV35262-12/ODK-2021.).

## **18. Diskuze**

## **19. Závěr**



Ing. Miluše Trojanová  
starostka města



Ing. Antonín Bláha  
místostarosta města

**MĚSTO MIKULÁŠOVICE**

**407 79 Mikulášovice 1007**

IČ: 00261581, DIČ: CZ00261581

-2-

