

USNESENÍ

z 2. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 28. 4. 2022

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

47/2/22.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: p. Rostislav Trojan a p. Ing. Karel Ježek, zapisovatel zasedání p. Mgr. Simon Mertlů.

3. Schválení programu

Program:

1. **Zahájení**
2. **Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Schválení programu**
4. **Kontrola plnění usnesení**
5. **Rozpočtová opatření č. 11/2021 a č. 2/2022**
6. **Zpráva Finančního výboru**
7. **Zpráva o plnění rozpočtu města Mikulášovice**
8. **Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice**

- Rozpočet a rozpočtový výhled
- Revokace
- Odpisový plán
- Účetní závěrka za 1.Q.2022
- Poskytnutí dotací a příspěvků
- Stížnost
- Oddálení doby účinnosti rozhodnutí č. 14/1/22.
- Pověření k jednání s právním zástupcem města ve věcech soudního řízení

9. Majetkoprávní záležitosti města – smlouvy

- Smlouvy
 - Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S24_12_8120076032 – ČEZ Distribuce, a. s.
 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4012086/VB001 – ČEZ Distribuce, a.s. – p.p.č. 1823/3, přípojka kNN
 - Nabídka na konání letního kina – Putovní kino - New Production Group s.r.o.
 - Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 565/2/21 – Libor Krejsa – plynofikace a vytápění bytu č. 6 v domě č.p. 574
 - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících – GasNet, s.r.o. – stavba rozšíření hasičské zbrojnice
 - Kupní smlouva – Povodní Ohře, státní podnik – odprodej pozemků v souvislosti s rekonstrukcí a opravou Mikulášovického potoka v dolních Mikulášovicích

10. Prodej a pronájem nemovitostí

- Žádosti doporučené ke schválení
- Žádosti s doporučením uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na 5 let
- Žádosti doporučené k zamítnutí

11. Diskuze

12. Závěr

48/2/22.

ZMě **schvaluje** program 2. zasedání ZMě.

4. Kontrola plnění usnesení

49/2/22.

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení z 1. zasedání ZMě ze dne 8. 3. 2022.

5. Rozpočtová opatření č. 11/2021 a č. 2/2022

50/2/22.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 11/2021 dle předloženého návrhu.

51/2/22.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2022 dle předloženého návrhu.

6. Zpráva Finančního výboru

52/2/22.

ZMě **bere na vědomí** Zápis Finančního výboru č. 1/2022 ze dne 26.4.2022.

7. Zpráva o plnění rozpočtu města Mikulášovice za období 03/2022

53/2/22.

ZMě **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu města Mikulášovice za období 03/2022.

8. Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice

Rozpočet na rok 2022

54/2/22.

ZMě **projednalo a schvaluje** Rozpočet na rok 2022 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace. Rozpočet na rok 2022 Základní a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvková organizace měl být projednán a schválen již v roce 2021. Odvolaný pan ředitel Jaroslav Pikal nevypracoval rozpočet školy, nezveřejnil ho na internetových stránkách školy, rozpočet nepředložil k projednání a ke schválení ZMě. Tím porušil § 28 odst. 1 a § 28a odst. 3 a 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Povinností ředitele příspěvkové organizace je dle § 134 odst. 1 zákona 561/2004 Sb., školského zákona hospodařit dle schváleného rozpočtu.

Rozpočtový výhled na období 2023–2025

55/2/22.

ZMě **projednalo a schvaluje** Rozpočtový výhled na období 2023–2025 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace. Rozpočtový výhled na období 2023–2025 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace měl být projednán a schválen již v roce 2021. Odvolaný pan ředitel Jaroslav Pikal rozpočtový výhled nevypracoval ani nepředložil k projednání a k schválení ZMě. Tím porušil § 28 odst. 1 a § 28a odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Revokace usnesení č. 10/1/22:

56/2/22.

ZMě na základě žádosti **schvaluje** revokaci usnesení č. 10/1/22.

*„ZMě **schvaluje** půjčku na výši 550.000,- Kč na dovybavení horní budovy školy pro Základní školu a Mateřskou školu Mikulášovice, příspěvkovou organizaci dle schváleného Rozpočtového opatření č. 1/2022, se zúčtováním do 31.5.2022.“*

Odpisový plán pro rok 2022

57/2/22.

ZMě **projednalo a schvaluje** Odpisový plán pro rok 2022 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace, dle předložené žádosti.

Účetní závěrka za 1.Q.2022

58/2/22.

ZMě **bere na vědomí** Účetní závěrku za 1.Q.2022 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace.

Poskytnutí dotací a příspěvků - Účelová neinvestiční dotace na vybavení horní budovy školy ZŠ

59/2/22.

ZMě **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši **280.000,- Kč** na vybavení horní budovy základní školy Základní škole a Mateřské škole Mikulášovice, příspěvkové organizaci, s vyúčtováním do 30. 6. 2022 a případnou vratkou do 10. 7. 2022.

Poskytnutí dotací a příspěvků - Účelová dotace na zřízení počítačové učebny v horní budově ZŠ

60/2/22.

ZMě **projednalo** žádost o poskytnutí účelové dotace na zřízení počítačové učebny v horní budově dle předložené žádosti a v ní obsažených nabídek Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace.

Poskytnutí dotací a příspěvků - Účelová neinvestiční dotace na zakoupení tří notebooků do tříd MŠ a jednoho notebooku pro vedoucí školního stravování v MŠ (celkem 4 ks)

61/2/22.

ZMě **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši **100.000,- Kč** na zakoupení tří notebooků do jednotlivých tříd v MŠ a jednoho notebooku pro vedoucí školního stravování v MŠ dle žádosti a předloženého rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace.

Poskytnutí dotací a příspěvků - Neinvestiční příspěvek na dopravu na plavecký výcvik žáků ZŠ a MŠ Mikulášovice, p.o.

62/2/22.

ZMě **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši **25.000,- Kč** na dopravu na plavecký výcvik žáků Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace.

Poskytnutí dotací a příspěvků - Úhrada právních služeb

63/2/22.

ZMě **projednalo a schvaluje** žádost o úhradu nákladů vynaložených na právní služby Mgr. Jiřího Petříka, i.s. JUDr. Marka Nespaly, advokáta, Advokátní kancelář Nespala, s.r.o., se sídlem Bělehradská 643/77, Praha 2, pracoviště Stankovského 144, 250 88 Čelákovice, ve věci žaloby a soudního řízení o určení neplatnosti odvolání z funkce ředitele školy, ve výši dle předložené žádosti a na základě doložených faktur Základní škole a Mateřské škole Mikulášovice, příspěvkové organizaci.

Žádost o schválení darovací smlouvy

64/2/22.

ZMě **schvaluje** a souhlasí s poskytnutím daru dle Darovací smlouvy mezi Základní školou a Mateřskou školou Mikulášovice, p.o. a Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, ze dne 23.2.2022, na IT vybavení dle předložené žádosti a znění smlouvy.

Stížnost na vedoucího pracovníka Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, p.o.

65/2/22.

ZMě **projednalo** stížnost ze dne 02.03.2022 podanou p. Mgr. Bc. Marcelou Pikalovou na Mgr. Libuši Lalákovou, vedoucího pracovníka Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, p.o. ZMě shledává stížnost **neoprávněnou**. Ze stížnosti není patrné, co je navrhováno dle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Oddálení doby účinnosti rozhodnutí č. 14/1/22.

66/2/22.

ZMě **projednalo a schvaluje** změnu doby účinnosti rozdělení Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace, IČO 10780700, ve smyslu ustanovení § 127 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s účinností usnesení, rozhodnutí o rozdělení od 1.8.2023. Rozhodnutí o rozdělení bylo schváleno usnesením č. 14/1/22 na 1. zasedání Zastupitelstva Města Mikulášovice, ze dne 8.3.2022, které se tímto usnesením mění.

Revokace usnesení č. 14/1/22:

67/2/22.

ZMě **projednalo** revokaci usnesení č. 14/1/22.

*„ZMě **rozhodlo o rozdělení** Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace, IČO 10780700, s účinností od 1.8.2022, ve smyslu ustanovení § 127 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a **pověřuje** k zajištění dokumentace a průběhu p. Kateřinu Sýkorovou, DiS. Veškerý majetek svěřený k hospodaření zanikající organizaci bude svěřen k hospodaření nově zřízeným nástupnickým organizacím města Mikulášovice s názvem Základní škola Mikulášovice, příspěvková organizace a Mateřská škola Mikulášovice, příspěvková organizace a veškerá práva a závazky včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů zanikající organizace přecházejí na nově zřízené nástupnické příspěvkové organizace.“*

Usnesení o schválení revokace nebylo přijato.

Pověření k jednání s právním zástupcem města ve věcech soudního řízení

68/2/22.

ZMě ve smyslu ust. § 21b odst. 1 zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, **pověřuje** člena zastupitelstva Města Mikulášovice, paní Kateřinu Sýkorovou, DiS, k jednání s právním zástupcem Města Mikulášovice za Město Mikulášovice ve věci soudního řízení o určení neplatnosti odvolání z funkce ředitele školy vedeného u Okresního soudu v Děčíně pod sp. zn. 25 C 37/2022.

9. Majetkoprávní záležitosti

Smlouvy

Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z S24 12 8120076032 – ČEZ Distribuce, a. s.

69/2/22.

ZMě **schvaluje** Smlouvu č. Z_S24_12_8120076032 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi městem Mikulášovice (jako žadatelem) a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 (jako provozovatel), s předmětem smlouvy „*Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ve vazbě na stavbu DC_Mikulášovice, p.p.č. 5327/1, úprava kNN, a úhradě s ní spojených nákladů.*“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4012086/VB001 – ČEZ Distribuce, a.s. – p.p.č. 1823/3, přípojka kNN

70/2/22.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-4012086/VB001 mezi městem Mikulášovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035, zastoupenou na základě plné moci ze dne 18. 2. 2021 společností GEZ spol. s.r.o., se sídlem Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČO 27297438, s předmětem smlouvy „*Smlouva o zřízení věcného břemene s právem oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech p.p.č. 5937 a p.p.č. 1823/3 v k.ú. Mikulášovice*“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

Nabídka na konání letního kina – Putovní kino - New Production Group s.r.o.

71/2/22.

ZMě **schvaluje** záměr a uskutečnění akce konání letního kina v Mikulášovicích na základě nabídky ze dne 9.3.2022 učiněné ze strany Putovní Kino, Lubomír Lukeš, NEW PRODUCTION GROUP s.r.o., se sídlem Smetanova 179, 534 01 Holice, IČO 28772199, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsáním smlouvy nebo vytvořením závazné objednávky.

Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 565/2/21 – Libor Krejsa – plynofikace a vytápění bytu č. 6 v domě č.p. 574

72/2/22.

ZMě **schvaluje** Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 565/2/21 na zhotovení plynofikace a vytápění bytu č. 6 v domě č.p. 574 Mikulášovice mezi Městem Mikulášovice a Liborem Krejsou – Elmont, Mikulášovice č.p. 849, 407 79 Mikulášovice, IČO 12771660, s předmětem dodatku „*Zhotovení plynofikace a vytápění bytu č. 6 v bytovém domě č.p. 574 Mikulášovice dle dodacího listu ze dne 7.3.2021 a nového dodacího listu ze dne 9.3.2022 – změna ceny za dílo*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících – GasNet, s.r.o. – stavba rozšíření hasičské zbrojnice

73/2/22.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi městem Mikulášovice a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311, s předmětem smlouvy „*Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, jejíž potřeba je vyvolána realizací stavby rozšíření hasičské zbrojnice*“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města, Ing. Miluši Trojanovou, podepsat tuto smlouvu.

Kupní smlouva – Povodní Ohře, státní podnik – odprodej pozemků v souvislosti s rekonstrukcí a opravou Mikulášovického potoka v dolních Mikulášovicích

74/2/22.

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu mezi městem Mikulášovice (jako prodávajícím) a Povodím Ohře, s.p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988 (jako kupujícím), s předmětem smlouvy: „*Prodej pozemků označených na GP č. 1780-2021027/2021 ze dne 23.6.2021 jako p.p.č. 1232/2 – zahrada o výměře 1 m², p.p.č. 1346/2 – trvalý travní porost o výměře 54 m², p.p.č. 1347/4 – zahrada o výměře 2 m², p.p.č. 1350/3 – trvalý travní porost o výměře 4 m², p.p.č. 1357/5 – trvalý travní porost o výměře 3 m², p.p.č. 1398/2 – ostatní plocha o výměře 1 m², p.p.č. 5401/6 – ostatní plocha o výměře 11 m², p.p.č. 5401/7 – ostatní plocha o výměře 2 m², p.p.č. 5401/8 – ostatní plocha o výměře 1 m², p.p.č. 5420/5 – ostatní plocha o výměře 3 m², p.p.č. 5420/6 – ostatní plocha o výměře 1 m², p.p.č. 5426/2 – ostatní plocha o výměře 1 m², p.p.č. 5426/3 – ostatní plocha o výměře 1 m², p.p.č. 5434/2 – ostatní plocha o výměře 1 m², p.p.č. 5434/3 – ostatní plocha o výměře 1 m², p.p.č. 5857/98 – ostatní plocha o výměře 2 m², p.p.č. 5860/3 – vodní plocha o výměře 6 m², vše v k.ú. Mikulášovice, v souvislosti s rekonstrukcí a opravou Mikulášovického potoka v dolních Mikulášovicích“ za dohodnutou kupní cenu na základě znaleckých posudků č. 5900-17-3/20 ze dne 16.4.2020 a č. 5913-31-4-/20 ze dne 25.9.2020 ve výši **3.690,- Kč** a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podpisem smlouvy.*

10. Prodeje a pronájmy nemovitostí

Žádosti doporučené ke schválení

75/2/22.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku: díl „a“ o výměře 1890 m², který se odděluje z p.p.č. 2243/9 – trvalý travní porost o původní výměře 3784 m², dle GP č. 1813-118/2021 ze dne 10.1.2022, do výlučného vlastnictví p. Lucie Schick, za kupní cenu **24.570,- Kč** + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

76/2/22.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 1989/2 – trvalý travní porost o výměře 243 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Růženy Turečkové, za kupní cenu **22.000,- Kč**, určenou znaleckým posudkem č. 3365/5/2022 ze dne 8.3.2022 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

Žádosti s doporučením uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na 5 let

77/2/22.

ZMě **bere na vědomí** vyjádření ze dne 25.4.2022 č.j. 796/2022 k zveřejněnému záměru pronájmu a budoucího prodeje nemovitostí ve vlastnictví města Mikulášovice č.j. VS/31/2022, přičemž bude daná připomínka řešena při samotném prodeji části p.p.č. 5220/1 a případně zohledněna při zadávání vypracování geometrického plánu.

78/2/22.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Mikulášovice a p. Pavlou Křtěnovou, ze dne 28.3.2022, s předmětem Dodatku č.1 „*Rozšíření předmětu smlouvy o dočasný pronájem a budoucí prodej: části 145 m² z p.p.č. 5220/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 525 m².*“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu této smlouvy.

Žádosti doporučené k zamítnutí
79/2/22.

ZMě rozhodlo o zamítnutí žádostí o odprodej nemovitostí ve vlastnictví města Mikulášovice a **neschvaluje** prodej těchto pozemků:

- st.p.č. 160/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m²,
- st.p.č. 160/3** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 275 m²,
- p.p.č. 312** – trvalý travní porost o výměře 352 m²,
- p.p.č. 696** – zahrada o výměře 452 m²,
- p.p.č. 848** – zahrada o výměře 537 m²,
- p.p.č. 4217** – trvalý travní porost o výměře 953 m²,
- p.p.č. 4218** – trvalý travní porost o výměře 324 m²,
- p.p.č. 4219** – ostatní plocha o výměře 3435 m²,
- p.p.č. 4266/6** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 175 m²,
- p.p.č. 4305/1** – zahrada o výměře 3294 m²,

vše v obci a k.ú. Mikulášovice.

11. Diskuze

12. Závěr

Ing. Miluše Trojanová, v. r.
starostka města

Ing. Antonín Bláha, v. r.
místostarosta města

L. S.