

# Usnesení

## z 4. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 27. 6. 2022

---

### 1. Zahájení

### 2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

115/4/22.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: p. Rostislav Trojan a p. Ing. Karel Ježek, zapisovatel zasedání p. Mgr. Simon Mertlů.

### 3. Schválení programu

Program:

1. **Zahájení**
2. **Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Schválení programu**
4. **Kontrola plnění usnesení**
5. **Zpráva Finančního výboru**
6. **Rozpočtové opatření č. 4/2022**
7. **Závěrečný účet města Mikulášovice za rok 2021**
8. **Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice**

- Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Mikulášovice za rok 2021
- Žádost o převod hospodářského výsledku
- Vyúčtování neinvestiční dotace
- Zřizovací listiny
- Oznámení o přerušení provozu mateřské školy
- Protokol o provedené průběžné veřejnosprávní kontrole za rok 2021
- Stížnost na Českou školní inspekci

### **9. Majetkoprávní záležitosti města – smlouvy**

- Smlouvy
  - Nájemní smlouva – umístění anténního systému na střeše rozhledny Tanečnice - SHERLOG Technology, a.s
  - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800107960\_1/BVB/P – GasNet, s.r.o. – st.p.č. 1202, p.p.č. 4196/1
  - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 691/5/21 – KWEKU, s.r.o. – Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 (hvězdárna)
  - Smlouva o dílo – ZEPS, s.r.o. – opravy MK
  - Smlouva o dílo – ZEPS, s.r.o. – výspravy MK v Mikulášovicích 2022
  - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací – CETIN, a.s. – Sídliště
  - Smlouvy o dílo – TERMI, s.r.o. – rekonstrukce bytového domu č.p. 7 a revitalizace BD č.p. 321
- Žádosti o poskytnutí finanční podpory a příspěvků
  - Žádost o příspěvek pro Sbor dobrovolných hasičů
  - Žádost o mimořádný finanční příspěvek – Asociace TOM ČR, TOM 1027 STOPAŘI
- Dotace
  - Přijetí dotace na akci: Ovocný sad „Za školkou“ - Mikulášovice
  - Přijetí dotace na akci: Asistent prevence kriminality

## **10. Prodej a pronájem nemovitostí**

- Žádosti doporučené ke schválení
- Žádosti s doporučením uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na 5 let

## **11. Diskuze**

## **12. Závěr**

**116/4/22.**

ZMě **schvaluje** program 4. zasedání ZMě.

### **4. Kontrola plnění usnesení**

**117/4/22.**

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení z 3. zasedání ZMě ze dne 30. 5. 2022.

### **5. Zpráva Finančního výboru**

**118/4/22.**

ZMě **bere na vědomí** Zápis Finančního výboru č. 3/2022 ze dne 20.6.2022.

### **6. Rozpočtové opatření č. 4/2022**

**119/4/22.**

ZMě **projednalo** Rozpočtové opatření č. 4/2022 dle předloženého návrhu.

**Usnesení o schválení nebylo přijato.**

### **7. Závěrečný účet města Mikulášovice za rok 2021**

**120/4/22.**

ZMě **projednalo a schvaluje** Závěrečný účet města Mikulášovice za rok 2021 dle předloženého návrhu v plném rozsahu, včetně veškerých příloh a **souhlasí** s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

### **8. Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice**

Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Mikulášovice za rok 2021

**121/4/22.**

ZMě **projednalo a schvaluje** účetní závěrku za rok 2021 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace.

Žádost o převod hospodářského výsledku

**122/4/22.**

ZMě **projednalo a schvaluje** žádost o převod hospodářského výsledku za období 7/2021–12/2021 ve výši **247,32,- Kč** do rezervního fondu Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace.

Vyúčtování neinvestiční dotace

**123/4/22.**

ZMě **bere na vědomí** vyúčtování neinvestiční dotace, která byla poskytnuta ve výši 100.000,- Kč na zakoupení celkem čtyř notebooků pro mateřskou školu dle usnesení 61/2/22, předložené Základní školou a Mateřskou školou Mikulášovice, příspěvkovou organizací.

### Zřizovací listiny

**124/4/22.**

ZMě **projednalo** Zřizovací listinu nového školského zařízení s názvem Mateřská škola Mikulášovice, příspěvková organizace s účinností od 1. 8. 2023.

**Usnesení o schválení nebylo přijato.**

**125/4/22.**

ZMě **projednalo** Zřizovací listinu nového školského zařízení s názvem Základní škola Mikulášovice, příspěvková organizace s účinností od 1. 8. 2023.

**Usnesení o schválení nebylo přijato.**

### Oznámení o přerušení provozu mateřské školy

**126/4/22.**

ZMě **bere na vědomí** přerušení provozu Mateřské školy Mikulášovice č.p. 1066 od 18.7.2022 do 12.8.2022, dle písemného sdělení ze dne 16.6.2022.

### Protokol o provedené průběžné veřejnosprávní kontrole za rok 2021

**127/4/22.**

ZMě **bere na vědomí** Protokol o provedené průběžné veřejnosprávní kontrole za rok 2021 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace, ze dne 12.6.2022.

### Stížnost na Českou školní inspekci

**128/4/22.**

ZMě **bere na vědomí** stížnost ze dne 24.6.2022 podanou na Českou školní inspekci na vedení školy ZŠ a MŠ Mikulášovice, zabezpečení kvality vzdělání.

## **9. Majetkoprávní záležitosti**

### **Smlouvy**

#### Nájemní smlouva – umístění anténního systému na střeše rozhledny Tanečnice - SHERLOG Technology, a.s

**129/4/22.**

ZMě **schvaluje** Nájemní smlouvu mezi městem Mikulášovice (pronajímatelem) a společností SHERLOG Technology, a.s., se sídlem Štěpánská 650/23, 110 00 Praha 1, IČO 47115467 (nájemcem), s předmětem smlouvy „*Pronájem prostor pro umístění antény na střeše rozhledny Tanečnice*“, s celkovou výší nájemného **35.000,- Kč** ročně bez DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

#### Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800107960 1/BVB/P – GasNet, s.r.o. – st.p.č. 1202, p.p.č. 4196/1

**130/4/22.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800107960\_1/BVB/P mezi městem Mikulášovice a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311, s předmětem smlouvy „*Budoucí právo zřídit a provozovat na pozemcích st.p.č. 1202 a p.p.č. 4196/1 plynárenské zařízení, právo vstupovat v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozem...*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 691/5/21 – KWEKU, s.r.o. – Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 (hvězdárna)

**131/4/22.**

ZMě na základě proběhlého jednacího řízení bez uveřejnění v rámci akce: „*Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 Mikulášovice*“, **projednalo** uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 30.08.2021 se společností KWEKU s.r.o., V Opletkách 985, 280 02 Kolín 4, IČO 27640477. Celková cena za dílo včetně víceprací činí bez DPH **24.066.269,80,- Kč**, tj. včetně DPH **29.120.186,46,- Kč**.

**Usnesení o schválení nebylo přijato.**

Smlouva o dílo – ZEPS, s.r.o. – opravy místních komunikací

**132/4/22.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi městem Mikulášovice a společností ZEPS, s.r.o., se sídlem Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČO 28688651, s předmětem smlouvy „*Opravy MK*“, za celkovou cenu **460.967,89,- Kč** včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

Smlouva o dílo – ZEPS, s.r.o. – výspravy místních komunikací po městě Mikulášovice 2022

**133/4/22.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi městem Mikulášovice a společností ZEPS, s.r.o., se sídlem Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČO 28688651, s předmětem smlouvy „*Výspravy MK po městě Mikulášovice 2022*“, za celkovou cenu **499.223,46,- Kč** včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací – CETIN, a.s. – Sídliště

**134/4/22.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. UL 2021\_0011\_1 mezi městem Mikulášovice a CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, s předmětem smlouvy „*Zajištění překládky označené: VPIC Mikulášovice sídliště komunikace, a úhrada s ní spojených nákladů*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

Smlouvy o dílo – TERMI, s.r.o. – rekonstrukce bytového domu č.p. 7 a revitalizace BD č.p. 321

**135/4/22.**

ZMě, na doporučení komise, **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na akci: „*Rekonstrukce bytového domu č.p. 7 v Mikulášovicích*“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0013291 a „*Revitalizace BD č.p. 321*“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0013735, se společností TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 s nabídkovou cenou 13.205.461,86 Kč bez DPH, tj. 15.186.281,14 Kč včetně DPH pro 1. část veřejné zakázky a s nabídkovou cenou 18.933.289,85 Kč bez DPH, tj. 21.773.283,33 Kč včetně DPH pro 2. část veřejné zakázky. ZMě **pověřuje** starostku města, paní Ing. Miluši Trojanovou, podpisem smluv o dílo s vítězným účastníkem zadávacího řízení.

**Žádosti o poskytnutí finanční podpory a příspěvků**

Žádost o příspěvek pro Sbor dobrovolných hasičů

**136/4/22.**

ZMě **projednalo a schvaluje** žádost Sboru dobrovolných hasičů Mikulášovice, se sídlem Mikulášovice 300, 407 79 Mikulášovice, IČO 66102324, o poskytnutí příspěvku na pořádání letních kulturních akcí pro širokou veřejnost ve výši **35.000,- Kč**.

Žádost o mimořádný finanční příspěvek – Asociace TOM ČR, TOM 1027 STOPAŘI  
**137/4/22.**

ZMě **projednalo a schvaluje** žádost spolku Asociace TOM ČR, TOM 1027 STOPAŘI, se sídlem Mikulášovice 1039, 407 79 Mikulášovice, IČO 72556072, o poskytnutí mimořádného příspěvku na zajištění pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí pro širokou veřejnost v roce 2022 ve výši **30.000,- Kč**.

**Dotace**

**138/4/22.**

ZMě **schvaluje** přijetí neinvestiční dotace ve výši **249.555,56,- Kč** na základě rozhodnutí č. 1210400579 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci: Ovocný sad „*Za školkou*“ – Mikulášovice.

**139/4/22.**

ZMě **schvaluje** přijetí dotace ve výši **566.400,- Kč** na akci: „*Asistent prevence kriminality 2022*“ v rámci Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2022.

**10. Prodeje a pronájmy nemovitostí**

Žádosti doporučené ke schválení

**140/4/22.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: st.p.č. 710/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 324 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1407 – trvalý travní porost o výměře 216 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1420/1 – trvalý travní porost o výměře 2032 m<sup>2</sup>, do společného jmění manželů p. Růženy Kalendové a p. Miroslava Kalendy, za kupní cenu **91.650,- Kč**, určenou znaleckým posudkem č. 2488/2021 ze dne 31.10.2021 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

Žádosti s doporučením uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na 5 let

**141/4/22.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Mikulášovice a p. Václavem Hladíkem, s předmětem smlouvy „*Budoucí prodej pozemků: st.p.č. 55 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m<sup>2</sup>, p.p.č. 88 – trvalý travní porost o výměře 1043 m<sup>2</sup>, p.p.č. 89 – trvalý travní porost o výměře 1061 m<sup>2</sup>, p.p.č. 124 – trvalý travní porost o výměře 396 m<sup>2</sup>, p.p.č. 125 – trvalý travní porost o výměře 140 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby rodinného domu.*“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu této smlouvy.

**142/4/22.**

ZMě **projednalo** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Mikulášovice a p. Davidem Koprolním, s předmětem smlouvy „*Budoucí prodej pozemků: část cca 345 m<sup>2</sup> ze st.p.č. 546 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1307 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1033/1 – trvalý travní porost o výměře 746 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1033/2 – trvalý travní porost o výměře 946 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4889/1 – trvalý travní porost o výměře 1338 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby rodinného domu.*“.

**Usnesení o schválení nebylo přijato.**

**143/4/22.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Mikulášovice a p. Janem Lankašem, s předmětem smlouvy „*Budoucí prodej pozemků: st.p.č. 121 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m<sup>2</sup>, p.p.č. 272 – zahrada o výměře 453 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby rekreačního objektu s možností trvalého bydlení.*“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu této smlouvy.

## **11. Diskuze**

## **12. Závěr**

Ing. Miluše Trojanová, v. r.  
starostka města

Ing. Antonín Bláha, v. r.  
místostarosta města

L. S.