

# Usnesení

## z 5. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 2. 8. 2022

---

### 1. Zahájení

### 2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele 144/5/22.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: p. MUDr. Zdeněk Corn a p. Mgr. Roman Klinger, zapisovatel zasedání p. Mgr. Simon Mertlů.

### 3. Schválení programu

Program:

1. **Zahájení**
2. **Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Schválení programu**
4. **Kontrola plnění usnesení**
5. **Rozpočtové opatření č. 4/2022 a plnění rozpočtu**
6. **Územní plán – změna č. 2**
7. **Majetkoprávní záležitosti města – smlouvy**

- Smlouvy

- Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 691/5/21 – KWEKU, s.r.o. – Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 (hvězdárna)
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci č. 568/2/21 – Jan Hošek – ZŠ Mikulášovice - bezpečnost školy (oplocení, vjezdy, zpevněné plochy a parkování) – prodloužení termínu plnění
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci č. 497/9/20 – Jan Hošek – Rekonstrukce ZŠ Mikulášovice a přístavba spojovacího krčku – prodloužení termínu plnění
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci č. 30/1/22 – Jan Hošek – Vodovodní přípojky - Mikulášovice – prodloužení termínu plnění
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci č. 31/1/22 – Jan Hošek – Kanalizační přípojky - Mikulášovice – prodloužení termínu plnění
- Smlouva o dílo na provedení autorského dozoru projektanta – Jan Hošek – Energetické úspory objektu č.p.7 v Mikulášovicích
- Nabídka na technický dozor na stavbě – Pavel Hruška – Rekonstrukce bytového domu č.p. 7 v Mikulášovicích
- Nabídka na technický dozor na stavbě – Pavel Hruška – Mikulášovice sídliště - řešení komunikací pro pěší, parkovacích ploch a výstavba chodníku podél III/26510
- Schválení výběru dodavatele – BAK stavební společnost, a.s. – smlouvy o dílo na akci: Mikulášovice sídliště - řešení komunikací pro pěší, parkovacích ploch a výstavba chodníku podél III/26510

### 8. **Prodej a pronájem nemovitostí**

- Žádosti doporučené k zamítnutí

### 9. **Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice**

### 10. **Diskuze**

### 11. **Závěr**

145/5/22.

ZMě **schvaluje** program 5. zasedání ZMě.

#### **4. Kontrola plnění usnesení**

**146/5/22.**

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení z 4. zasedání ZMě ze dne 27. 6. 2022.

#### **5. Rozpočtové opatření č. 4/2022 a plnění rozpočtu**

**147/5/22.**

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2022 dle předloženého návrhu.

**148/5/22.**

ZMě **bere na vědomí** Plnění rozpočtu – závazné ukazatele za období 7/2022.

**149/5/22.**

ZMě **bere na vědomí** Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků za období 6/2022 města Mikulášovice.

#### **6. Územní plán – změna č. 2**

**150/5/22.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo na vyhotovení změny č. 2 územního plánu Mikulášovice mezi městem Mikulášovice a Ing. arch. Martinem Wedellem, Jana Masaryka 241/47, 120 00 Praha 2, IČO 75587505, s předmětem smlouvy „*Zhotovení příslušné dokumentace v rozsahu podle samostatné přílohy smlouvy: Návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Mikulášovice*“ za cenu **102.000,- Kč** bez DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu této smlouvy.

#### **7. Majetkoprávní záležitosti**

##### **Smlouvy**

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 691/5/21 – KWEKU, s.r.o. – Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 (hvězdárna)

**151/5/22.**

ZMě na základě proběhlého jednacího řízení bez uveřejnění v rámci akce: „*Stavební úpravy objektů č.p. 4 a č.p. 1002 Mikulášovice*“, **schvaluje** uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 30.08.2021 se společností KWEKU s.r.o., V Opletkách 985, 280 02 Kolín 4, IČO 27640477. Celková cena víceprací činí bez DPH **6.830.811,16,- Kč**, tj. včetně DPH **8.265.281,50,- Kč**.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci č. 568/2/21 – Jan Hošek – ZŠ Mikulášovice - bezpečnost školy (oplocení, vjezdy, zpevněné plochy a parkování) – prodloužení termínu plnění

**152/5/22.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 568/2/21 na zpracování projektové dokumentace mezi městem Mikulášovice a p. Janem Hoškem, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČO 03454339, s předmětem dodatku „*Prodloužení termínu provedení díla: projektová dokumentace na ZŠ Mikulášovice – bezpečnost školy (oplocení, vjezdy, zpevněné plochy a parkování)*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci č. 497/9/20 – Jan Hošek – Rekonstrukce ZŠ Mikulášovice a přístavba spojovacího krčku – prodloužení termínu plnění

**153/5/22.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 497/9/20 na zpracování projektové dokumentace mezi městem Mikulášovice a p. Janem Hoškem, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČO 03454339, s předmětem dodatku „*Prodloužení termínu provedení díla:*

*projektová dokumentace na rekonstrukci ZŠ Mikulášovice a přístavbu spojovacího krčku*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci č. 30/1/22 – Jan Hošek – Vodovodní přípojky - Mikulášovice – prodloužení termínu plnění  
**154/5/22.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 30/1/22 na zpracování projektové dokumentace mezi městem Mikulášovice a p. Janem Hoškem, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČO 03454339, s předmětem dodatku „*Prodloužení termínu provedení díla: projektová dokumentace na vodovodní přípojky*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci č. 31/1/22 – Jan Hošek – Kanalizační přípojky - Mikulášovice – prodloužení termínu plnění  
**155/5/22.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 31/1/22 na zpracování projektové dokumentace mezi městem Mikulášovice a p. Janem Hoškem, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČO 03454339, s předmětem dodatku „*Prodloužení termínu provedení díla: projektová dokumentace na kanalizační přípojky*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

Smlouva o dílo na provedení autorského dozoru projektanta – Jan Hošek – Energetické úspory objektu č.p.7 v Mikulášovicích  
**156/5/22.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo na provedení autorského dozoru projektanta mezi městem Mikulášovice a p. Janem Hoškem, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČO 03454339, s předmětem smlouvy „*Autorský dozor projektanta v rámci zakázky: energetické úspory objektu č.p. 7 v Mikulášovicích*“, za cenu **133.100,- Kč** včetně DPH, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

Nabídka na technický dozor na stavbě – Pavel Hruška – Rekonstrukce bytového domu č.p. 7 v Mikulášovicích  
**157/5/22.**

ZMě **projednalo** a **schvaluje** nabídku Pavla Hrušky, se sídlem S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf, IČO 66633052, s předmětem nabídky „*Technický dozor stavby: Rekonstrukce bytového domu č.p. 7 v Mikulášovicích*“, za nabídnutou cenu celkem **198.000,- Kč** bez DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu smlouvy.

Schválení výběru dodavatele – BAK stavební společnost, a.s. – smlouvy o dílo na akci: Mikulášovice sídliště - řešení komunikací pro pěší, parkovacích ploch a výstavba chodníku podél III/26510

**158/5/22.**

ZMě **projednalo** a **schvaluje** výběr dodavatele a uzavření Smluv o dílo na akci: „*Mikulášovice sídliště - řešení komunikací pro pěší, parkovacích ploch a výstavba chodníku podél III/26510*“ mezi městem Mikulášovice a společností BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČO 28402758, s celkovou nabídkovou cenou **37.161.877,- Kč** bez DPH, tj. **44.965.871,- Kč** včetně DPH, následovně:

- a) ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi městem Mikulášovice a BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČO 28402758, s předmětem smlouvy „*Mikulášovice sídliště – řešení komunikací pro pěší a parkovacích ploch*“, za cenu **20.238.742,- Kč** bez DPH, tj. **24.488.878,- Kč** včetně DPH, dle předloženého návrhu.

- b) ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi městem Mikulášovice a BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČO 28402758, s předmětem smlouvy „*Mikulášovice – výstavba chodníku podél III/26510*“, za cenu **16.923.134,- Kč** bez DPH, tj. **20.476.992,- Kč** včetně DPH, dle předloženého návrhu.
- c) ZMě **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu smluv o dílo.

Nabídka na technický dozor na stavbě – Pavel Hruška – Mikulášovice sídliště - řešení komunikací pro pěší, parkovacích ploch a výstavba chodníku podél III/26510  
**159/5/22.**

ZMě **projednalo** a **schvaluje** nabídku Pavla Hrušky, se sídlem S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf, IČO 66633052, s předmětem nabídky „*Technický dozor stavby: Mikulášovice sídliště - řešení komunikací pro pěší, parkovacích ploch a výstavba chodníku podél III/26510*“, za nabídnutou cenu celkem **268.000,- Kč** bez DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu smlouvy.

## **8. Prodeje a pronájmy nemovitostí**

Žádosti doporučené k zamítnutí  
**160/5/22.**

ZMě **projednalo zamítnutí** žádostí o odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Mikulášovice:

- st.p.č. 176 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 325 – trvalý travní porost o výměře 327 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 326/1 – zahrada o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- část cca 345 m<sup>2</sup> ze st.p.č. 546 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1307 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 1033/1 – trvalý travní porost o výměře 746 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 1033/2 – trvalý travní porost o výměře 946 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 1443 – zahrada o výměře 1111 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 2099 – zahrada o výměře 1002 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 4305/1 – zahrada o výměře 3294 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 4889/1 – trvalý travní porost o výměře 1338 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 5257 – ostatní plocha o výměře 245 m<sup>2</sup>,

vše v obci a k.ú. Mikulášovice.

**Usnesení o neschválení nebylo přijato.**

**161/5/22.**

ZMě **rozhodlo o zamítnutí** žádosti p. Vojtěcha Kupky o odprodej nemovitosti ve vlastnictví města Mikulášovice a **neschvaluje** prodej pozemku p.p.č. 2094 – zahrada o výměře 1264 m<sup>2</sup>.

## **9. Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice**

**162/5/22.**

ZMě **projednalo** pověření ředitelky Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace, Mgr. Libuše Lalákové k předložení analýzy spotřeby energií (plynu a elektrické energie) dle přílohy s termínem do 30.8.2022.

**Usnesení o pověření nebylo přijato.**

**163/5/22.**

ZMě **schvaluje** termín pořádání akce „Den otevřených dveří“ dne 1.9.2022 od 10:00 hodin v horní budově ZŠ Mikulášovice.

**10. Diskuze**

**11. Závěr**

Ing. Miluše Trojanová, v. r.  
starostka města

Ing. Antonín Bláha, v. r.  
místostarosta města

L. S.