

Usnesení

z 1. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 11. 2. 2020

- Program:
1. Zahájení
 2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
 3. Schválení programu
 4. Kontrola plnění usnesení
 5. Rozpočtové opatření č. 7/2019
 6. Rozpočtové opatření č. 1/2020
 7. Výroční zpráva o poskytování informací za r. 2019
 8. Odkup bytů v panelových domech
 9. Žádost o dotaci – MMR ČR – Podpora rozvoje regionů 2020
 10. Schválení Programu pro poskytování bezúročných návratných finančních výpomocí – Kotlíková dotace
 11. Projednání žádosti Spolku Kolem dokola – účelová dotace
 12. Majetkoprávní záležitosti města - smlouvy
 13. Prodej a koupě nemovitostí
 14. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny
 15. Záležitosti příspěvkových organizací MŠ a ZŠ
 16. Diskuze
 17. Závěr

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

275/1/20.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: p. Pavel Harant a p. Mgr. Dagmar Kalousková a zapisovatelkou zasedání p. Evu Mocíkovou.

3. Schválení programu

276/1/20.

ZMě **schvaluje** program 1. zasedání ZMě.

4. Kontrola plnění usnesení

277/1/20.

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení z 9. zasedání ZMě ze dne 11. 12. 2019.

5. Rozpočtové opatření č. 7/2019

278/1/20.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7/2019.

6. Rozpočtové opatření č. 1/2020

279/1/20.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2020.

7. Výroční zpráva o poskytování informací za r. 2019

280/1/20.

ZMě **schvaluje** Výroční zprávu za rok 2019 o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

8. Odkup bytů v panelových domech

281/1/20.

ZMě **schvaluje** nabídku na poskytnutí úvěru od České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782, ve výši 7.000.000,- Kč, za účelem koupě bytů do majetku města a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat Smlouvu o úvěru dle předložené nabídky.

282/1/20.

ZMě **schvaluje** koupí bytové jednotky č. **1057/10** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 676/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332 tak, jak je k dnešnímu dni zapsáno na LV č. 11213 a 11201 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro katastrální území Mikulášovice, od manželů p. Radka Šotta a p. Zuzany Šottové, za cenu 576.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat předloženou Kupní smlouvu.

283/1/20.

ZMě **schvaluje** koupí bytové jednotky č. **1057/4** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 676/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332, bytové jednotky č. **1057/6** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 656/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332, bytové jednotky č. **1057/8** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 381/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332, bytové jednotky č. **1057/9** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 656/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332, bytové jednotky č. **1058/9** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 680/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332, bytové jednotky č. **1058/11** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 381/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332, jak je k dnešnímu dni zapsáno na LV č. 11284 a 11201 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro katastrální území Mikulášovice a bytové jednotky č. **1071/11** v budově č.p. 1071 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1380 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 264 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 725/7649 na budově č.p. 1071 a na pozemku p. č. st. 1380, jak je k dnešnímu dni zapsáno na LV č. 11117 a 814 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro katastrální území Mikulášovice, od p. Jana Pražáka, za kupní cenu 3.600.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat předloženou Kupní smlouvu.

284/1/20.

ZMě **schvaluje** koupí bytové jednotky č. **1051/1** v budově č.p. 1051, 1052 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1325 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 736/14216 na budově č.p. 1051, 1052 a na pozemku p. č. st. 1325, bytové jednotky č. **1051/6** v budově č.p. 1051, 1052 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1325 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 657/14216 na budově č.p. 1051, 1052 a na pozemku p. č. st. 1325, jak je k dnešnímu dni zapsáno na LV č. 11279 a 801 vedeném u Katastrálního úřadu

pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro katastrální území Mikulášovice, bytové jednotky č. **1057/1** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 686/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332, bytové jednotky č. **1057/2** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 381/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332, bytové jednotky č. **1058/6** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 680/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332, jak je k dnešnímu dni zapsáno na LV č. 11519 a 11201 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro katastrální území Mikulášovice a bytové jednotky č. **1058/8** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 381/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332, jak je k dnešnímu dni zapsáno na LV č. 11207 a 11201 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro katastrální území Mikulášovice, od p. Pavla Němce, za kupní cenu 3.096.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat předloženou Kupní smlouvu.

285/1/20.

ZMě **schvaluje** koupí bytové jednotky č. **1058/5** v budově č.p. 1057, 1058 – bytový dům, která stojí na pozemku p. č. st. 1332 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 381/13576 na budově č.p. 1057, 1058 a na pozemku p. č. st. 1332, jak je k dnešnímu dni zapsáno na LV č. 11216 a 11201 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro katastrální území Mikulášovice, od p. Ludmily Zavadilové, za kupní cenu 432.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat předloženou Kupní smlouvu.

9. Žádost o dotaci – MMR – Podpora rozvoje regionů 2020

286/1/20.

ZMě **schvaluje** podání žádosti o dotaci do národního programu MMR ČR – Podpora rozvoje regionů 2020, na projekty „Obnova veřejného hřiště v Mikulášovicích“ a „Obnova víceúčelového sportovního hřiště při ZŠ v Mikulášovicích.“

10. Program pro poskytování bezúročných návratných finančních výpomocí – OPŽP

287/1/20.

ZMě **schvaluje** Program pro poskytování bezúročných návratných finančních výpomocí k zajištění předfinancování výměn nevyhovujících kotlů I. a II. emisní třídy na pevná paliva v rámci 117. výzvy Operačního programu Životního prostředí v Ústeckém kraji.

11. Žádost Spolku Kolem dokola – účelová dotace

288/1/20.

ZMě **schvaluje**, na základě žádosti Spolku Kolem dokola, Mikulášovice 730, poskytnutí účelové dotace ve výši 37.812,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a Spolkem Kolem dokola, 407 79 Mikulášovice č.p. 730, IČ 030 70 280, s předmětem smlouvy „Poskytnutí účelové dotace pro rok 2020 ve výši 37.812,- Kč na zajištění provozu spolku.“

12. Majetkoprávní záležitosti města - smlouvy

289/1/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností AZ Consult, spol. s.r.o., se sídlem Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 445 67 430, s předmětem smlouvy „PD ve stupni DÚR/DSP a PDPS na rekonstrukci komunikací pro pěší ve stávajícím sídlišti,

včetně řešení případných parkovacích ploch“ za cenu 352.110,- Kč včetně DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

290/1/20.

ZMě **bere na vědomí** cenové nabídky na pořízení čistícího stroje do tělocvičny Mikulášovice a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k objednání tohoto stroje za kupní cenu 126.750,- Kč bez DPH u společnosti EZA úklidová technika s.r.o., Tovární 1808/44, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 077 33 992, která předložila nejvýhodnější cenovou nabídku.

291/1/20.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 4–18-368.2 ke Smlouvě o dílo č. 18-368.0 „Kanalizace a vodovod Mikulášovice – část Horní a Dolní“ mezi Městem Mikulášovice a společností in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o., Na Valích 899, 440 01 Louny, IČ 445 69 688, s předmětem dodatku „Úprava termínů plnění z důvodů změn v projektu pro územní řízení z důvodů majetkoprávního projednání resp. nesouhlasů některých vlastníků pozemků dotčených stavbou“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

292/1/20.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 19-03-017 „Most ev. č. 42c-m1 Mikulášovice“ mezi Městem Mikulášovice a Projektovou kanceláří VANER s.r.o., V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, IČ 254 58 990, s předmětem dodatku „Změna lhůty plnění pro výkon inženýrské činnosti z důvodu průtahů v majetkoprávním vypořádání s Povodím Ohře a KSS UK“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

293/1/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 11010-089665 mezi Městem Mikulášovice (budoucí povinný) a CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha Libeň, IČ 04084063 (budoucí oprávněný), s předmětem budoucí smlouvy „Zřízení služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na dotčené nemovitosti p.p.č. 5887 v obci a k.ú. Mikulášovice“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

294/1/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4004774/VB/1 mezi Městem Mikulášovice (povinný) a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 247 29 035 (oprávněný), zastoupenou na základě plné moci společností MSEM, a.s., se sídlem Collo-louky 126, 738 01 Frýdek Místek, IČ 646 10 080, dále zastoupené Společností EMJ s.r.o., se sídlem Karolíny Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČ 272 68 632 s předmětem smlouvy „Oprávnění umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.p.č. 5887 v obci a k.ú. Mikulášovice, vymezené v GP č. 1736-1397/2019“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

13. Prodej a koupě nemovitostí

295/1/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1347-150/2016 ze dne 22. 5. 2019 jako p.p.č. 2292/3 – trvalý travní porost o výměře 218 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Renaty Olejárové, za kupní cenu 2.834,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti.

296/1/20.

ZMě **schvaluje** koupí pozemkové parcely st.p.č. 527 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m², parcely st.p.č. 530 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 381 m², jejíž součástí je

budova č.p. 377 – stavba ubytovacího zařízení a p.p.č. 1061 – zahrada o výměře 111 m², tak jak je k dnešnímu dni zapsáno na LV č. 766 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro katastrální území Mikulášovice, od p. Blanky Melicharové a p. Tomáše Stumpera, za dohodnutou kupní cenu 75.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat Kupní smlouvu.

14. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny

297/1/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny mezi Městem Mikulášovice a Amper Market, a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4 - Krč, IČ 241 28 376, s předmětem smlouvy „Dodání sjednaného množství silové elektřiny a zajištění služby distribuční soustavy za ceny dle předložené cenové nabídky“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

15. Záležitosti příspěvkových organizací

298/1/20.

ZMě **schvaluje** odpisový plán pro rok 2020 Mateřské školy Mikulášovice, okres Děčín, Mikulášovice 1066, IČ 710 11 293.

299/1/20.

ZMě **schvaluje** Zprávu o inventarizaci majetku za rok 2019 Mateřské školy Mikulášovice, okres Děčín, 407 79 Mikulášovice 1066, IČ 710 11 293.

300/1/20.

ZMě **schvaluje** převod hospodářského výsledku Mateřské školy Mikulášovice, okres Děčín, 407 79 Mikulášovice 1066, IČ 710 11 293 za rok 2019 ve výši 75.413,52 Kč do rezervního fondu.

301/1/20.

ZMě **schvaluje** převod hospodářského výsledku Základní školy Mikulášovice, okres Děčín, 407 79 Mikulášovice 20, IČ 710 11 315 za rok 2019 ve výši 428.275,61,- Kč do rezervního fondu.

302/1/20.

ZMě **schvaluje** převod finanční částky ve výši 140.000,- Kč z rezervního fondu Základní školy Mikulášovice, okres Děčín, 407 79 Mikulášovice 20, IČ 710 11 315 do fondu investic.

303/1/20.

ZMě **schvaluje** nákup nového konvektomatu do školní kuchyně Základní školy Mikulášovice, okres Děčín, 407 79 Mikulášovice č.p. 20, IČ 710 11 315 za cenu 140.000,- Kč.

304/1/20.

ZMě **schvaluje** Zprávu o inventarizaci majetku za rok 2019 Základní školy Mikulášovice, okres Děčín, 407 79 Mikulášovice 20, IČ 710 11 315.

16. Diskuze

17. Závěr

.....
Ing. Miluše Trojanová
starostka města

.....
Ing. Antonín Bláha
místostarosta města