

Usnesení

z 3. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 17. 6. 2020

- Program:
1. Zahájení
 2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
 3. Schválení programu
 4. Kontrola plnění usnesení
 5. Zápis z finančního výboru
 6. Rozpočtové opatření č. 3/2020
 7. Schválení účetní závěrky Města Mikulášovice za rok 2019, celoroční hospodaření a závěrečný účet Města Mikulášovice, inventarizační zpráva Města Mikulášovice za rok 2019
 8. Dlouhodobý výhled rozpočtu Města Mikulášovice
 9. Mimořádná inventarizace majetku Města Mikulášovice
 10. Pověření starostky k účasti na valné hromadě SVS
 11. MAS Český sever
 12. Dotace
 13. Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci – 117. výzva OPŽP – kotlíková dotace
 14. Majetkoprávní záležitosti města - smlouvy
 15. Směna a prodeje nemovitostí
 16. Schválení účetní závěrky MŠ Mikulášovice za rok 2019
 17. Schválení účetní závěrky ZŠ Mikulášovice za rok 2019
 18. Diskuze
 19. Závěr

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

351/3/20.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: p. Ing. Karel Ježek a p. Pavel Harant a zapisovatelkou zasedání p. Janu Doutnáčovou.

3. Schválení programu

352/3/20.

ZMě **schvaluje** program 3. zasedání ZMě.

4. Kontrola plnění usnesení

353/3/20.

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení z 2. zasedání ZMě ze dne 29. 4. 2020.

5. Zápis z finančního výboru

354/3/20.

ZMě **bere na vědomí** Zápis z finančního výboru ze dne 11. 6. 2020.

6. Plnění rozpočtu za období do 6/2020 a Rozpočtové opatření č. 3/2020

355/3/20

ZMě **bere na vědomí** plnění rozpočtu Města Mikulášovice za období do 6/2020.

356/3/20.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2020 dle předloženého návrhu.

7. Schválení účetní závěrky Města Mikulášovice za rok 2019, celoroční hospodaření a závěrečný účet Města Mikulášovice, inventarizační zpráva Města Mikulášovice za rok 2019

357/3/20.

ZMě **schvaluje** účetní závěrku Města Mikulášovice za rok 2019.

358/3/20.

ZMě **schvaluje** celoroční hospodaření a závěrečný účet Města Mikulášovice za rok 2019 s výhradou.

359/3/20.

ZMě **schvaluje** opatření k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Města Mikulášovice za rok 2019.

360/3/20.

ZMě **schvaluje** Inventarizační zprávu Města Mikulášovice za rok 2019 dle předloženého materiálu.

8. Dlouhodobý výhled rozpočtu Města Mikulášovice

361/3/20.

ZMě **schvaluje** Návrh dlouhodobého výhledu rozpočtu Města Mikulášovice na období let 2021 až 2025 dle předloženého materiálu.

9. Mimořádná inventarizace majetku Města Mikulášovice

362/3/20.

ZMě **bere na vědomí** příkaz starostky města k provedení mimořádné inventarizace majetku Města Mikulášovice k 30. 9. 2020.

10. Pověření k účasti na valné hromadě SVS

363/3/20.

ZMě **rozhodlo** o delegaci paní starostky Ing. Miluše Trojanové k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 490 99 469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konané dne 18. 6. 2020 v Krušnohorském divadle v Teplicích, kdy je p. Ing. Miluše Trojanová na základě této delegace oprávněna k účasti na jednání a k hlasování jménem města Mikulášovice na této valné hromadě a **ukládá** p. Ing. Miluši Trojanové, aby se zúčastnila této valné hromady a jednala v zájmu města Mikulášovice.

11. MAS Český sever, z.s.

364/3/20.

ZMě **schvaluje** zařazení svého katastrálního území do územní působnosti MAS Český sever, z.s. se sídlem Mariánská 475, 407 47 Varnsdorf, IČ 269 83 303, zapsaného ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 5271 na období 2021 – 2027.

365/3/20.

ZMě **projednalo** a **schvaluje** záměr podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova, do Výzvy č. 6, vyhlášené MAS Český sever dne 18. 5. 2020, číslo fische 421 Podpora aktivit občanské společnosti – Základní služby a obnova vesnic ve venkovských oblastech.

12. Dotace

366/3/20.

ZMě **schvaluje** přijetí dotace na základě Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 117D03H002087, poskytovatele Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 932/6,

110 15 Praha 1, z programu 11703 – Integrovaný regionální operační program na projekt „Rekonstrukce bytového domu č.p. 7 v Mikulášovicích“ ve výši 3.626.952,39 Kč.

367/3/20.

ZMě **schvaluje** přijetí dotace na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změny) č. 314D083008112, poskytovatele Ministerstva vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, z programu 31408 – Podpora prevence kriminality na projekt „Mikulášovice – Asistent prevence kriminality“ ve výši 506.000,- Kč na rok 2020.

368/3/20.

ZMě **schvaluje** přijetí dotace ve výši 20.000.000,- Kč z podprogramu 298D2280 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství, poskytovatele Ministerstva financí, Letenská 15, 118 00 Praha 1, na projekt „Rekonstrukce horní budovy ZŠ Mikulášovice s registračním číslem žádosti: VPS-228-2-2020-00049“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby a uzavření Smlouvy o dílo na toto řízení.

13. Smlouvy o poskytnutí bezúročných návratných finančních výpomocí – 117. výzva OPŽP – Kotlíková dotace

369/3/20.

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení č. 314/2/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Mikulášovice a p. Vlastimilem Jurou, s předmětem smlouvy „Poskytnutí finanční výpomoci na financování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva v rámci 117. výzvy OPŽP v Ústeckém kraji“ ve výši 120.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

370/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Mikulášovice a p. Vlastimilem Jurou, s předmětem smlouvy „Poskytnutí finanční výpomoci na financování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva v rámci 117. výzvy OPŽP v Ústeckém kraji“ ve výši 200.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

371/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Mikulášovice a p. Jiřím Jirkou, s předmětem smlouvy „Poskytnutí finanční výpomoci na financování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva v rámci 117. výzvy OPŽP v Ústeckém kraji“ ve výši 200.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

372/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Mikulášovice a p. Romanem Hanichem, s předmětem smlouvy „Poskytnutí finanční výpomoci na financování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva v rámci 117. výzvy OPŽP v Ústeckém kraji“ ve výši 150.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

373/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Mikulášovice a p. Milanem Kozákem st., s předmětem smlouvy „Poskytnutí finanční výpomoci na financování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva v rámci 117. výzvy OPŽP v Ústeckém kraji“ ve výši 200.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

374/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Mikulášovice a p. Milanem Kozákem ml., s předmětem smlouvy „Poskytnutí finanční výpomoci na financování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva v rámci 117. výzvy OPŽP v Ústeckém kraji“ ve výši 200.000,- Kč a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

14. Majetkoprávní záležitosti města - smlouvy

375/3/20.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 5–20-368.5/2018 ke Smlouvě o dílo č. 18-368.0 „Kanalizace a vodovod Mikulášovice – část Horní a Dolní“ mezi Městem Mikulášovice a společností in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o., Na Valích 899, 440 01 Louny, IČ 445 69 688, s předmětem dodatku „Úprava termínů plnění a ceny z důvodů změn aktuálního rozsahu plnění“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

376/3/20.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Městem Mikulášovice a p. Filipem Randusem, DiS, 407 80 Vilémov u Šluknova 105, IČ 071 76 503, s předmětem dodatku „Změna článku VII. Doba zhotovení díla“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tento dodatek.

377/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a p. Zdeňkem Janebou, Sněžná 18, 407 46 Krásná Lípa, IČ 049 92 237, s předmětem smlouvy „Stavební práce v Mateřské škole Mikulášovice“ za dohodnutou cenu 238.716,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

378/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a p. Janem Hoškem, 407 79 Mikulášovice 795, IČ 034 54 339, s předmětem smlouvy „Provedení technického dozoru projektanta v rámci zakázky s názvem Oprava střešní konstrukce domu č.p. 574 v Mikulášovicích“ za dohodnutou cenu 84.700,- Kč včetně DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

379/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a p. Ladislavem Rumlem, Mlýnská 220, 407 77 Šluknov, IČ 127 75 002, s předmětem smlouvy „Výměna střešní krytiny objektu Mikulášovice č.p. 574“ za dohodnutou cenu 2.559.393,- Kč včetně DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

380/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností AZ Consult, spol. s.r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 445 67 430, s předmětem smlouvy „PD ve stupni DÚR/DSP a PDPS na výstavbu komunikace pro pěší podél silnice III/26510 v délce cca 100 m“ za nabídnutou cenu 156.029,50,- Kč včetně DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

381/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Mikulášovice a společností AZ Consult, spol. s.r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 445 67 430, s předmětem smlouvy „PD ve stupni DÚR/DSP a PDPS na výstavbu komunikace pro pěší podél silnice III/26510 v délce cca 50 m“ za nabídnutou cenu 115.373,50,- Kč včetně DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

382/3/20.

ZMě **bere na vědomí** Nabídku společnosti Zahradní architektura Ing. Ivan Marek, Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem, IČ 158 55864, s předmětem nabídky „PD revitalizace a rehabilitace území po demolici objektu č.p. 1“ za nabídnutou cenu celkem 51.800,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou k podpisu smlouvy.

383/3/20.

ZMě **schvaluje** Příkazní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a Universal Solutions s.r.o. Gabriela Vaciková, Francouzská 404, 397 01 Písek, IČO 03470300 s předmětem smlouvy „Zpracování a provedení zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.“ za dohodnutou cenu 45000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

384/3/20.

ZMě **schvaluje** Nabídku pro Město Mikulášovice od Universal Solutions s.r.o. Gabriela Vaciková, Francouzská 404, 397 01 Písek, IČO 03470300 na služby v rámci MFČR programu Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství – administrace projektu až po závěrečné vyhodnocení akce a finanční vypořádání za dohodnutou cenu 19000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou objednat výše uvedené služby.

385/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu mezi Městem Mikulášovice a Innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, IČO 49903209 s předmětem smlouvy „Cena za dodávku plynu stanovená v ceníku dodávky plynu, produktová řada VIP plyn, dle Přílohy a Doba platnosti smlouvy na dobu určitou do 31.12.2022“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

15. Směna a prodeje nemovitostí

386/3/20.

ZMě **schvaluje** Směnnou smlouvu mezi Městem Mikulášovice a p. Miroslavem Talianem, s předmětem smlouvy „Směna pozemků p.č. 4262/1 – trvalý travní porost o výměře 940 m², p.p.č. 4262/1 – trvalý travní porost o výměře 4870 m² dle GP č. 1723-80/2019, p.p.č. 4203/2 – trvalý travní porost o výměře 5998 m² dle GP č. 1723-80/2019, p.p.č. 4358/1 – zahrada o výměře 772 m² a p.p.č. 4356/2 – trvalý travní porost o výměře 530 m². Parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 708 v obci a k.ú. Mikulášovice ve vlastnictví Města Mikulášovice, za nemovitosti p.p.č. 5961 – ostatní plocha o výměře 104 m², pozemek označený na GP č. 1721-78/2019 jako díl „a“ – ostatní plocha o výměře 477 m², který se odděluje z p.p.č. 875/27 – ostatní plocha o původní výměře 1745 m², pozemek označený na GP č. 1721-78/2019 jako díl „b“ – ostatní plocha o výměře 252 m², který se odděluje z p.p.č. 875/25 – ostatní plocha o původní výměře 6010 m², pozemek označený na GP č. 1721-78/2019 jako díl „c“ – ostatní plocha o výměře 254 m², který se odděluje z p.p.č. 875/25 – ostatní plocha o původní výměře 6010 m², p.p.č. 875/27 – ostatní plocha o výměře 1268 m² dle GP č. 1721-78/2019, p.p.č. 875/31 – ostatní plocha o výměře 905 m² dle GP č. 1721-78/2019. Parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 11573 v obci a k.ú. Mikulášovice ve vlastnictví p. Miroslava Taliana“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

387/3/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1724-75/2019 ze dne 24. 3. 2020 jako díl „a“ – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m², který se odděluje z p.p.č. 2292/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m² a díl „b“ – trvalý travní porost o výměře 154 m², který se odděluje z p.p.č. 2292/1 – trvalý travní porost o výměře 657 m², v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů p. Ing. Josefa Kestnera a p. Elzbiety Kestnerové,

za kupní cenu 3.757,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

388/3/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.č. 961 – zahrada o výměře 406 m², p.p.č. 962/4 – zahrada o výměře 462 m², p.p.č. 966 – zahrada o výměře 332 m², st.p.č. 503/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², st.p.č. 504 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m², st.p.č. 1070 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m², p.p.č. 4666/2 – trvalý travní porost o výměře 70 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Petra Tomeše, za kupní cenu 60.478,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

389/3/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.č. 1731/2 – vodní plocha o výměře 3179 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Nadi Hrnčířové, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1373/02/20 ze dne 12. 2. 2020 ve výši 3.940,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

390/3/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.č. 2292/24 – trvalý travní porost o výměře 240 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Lenky Horáčkové, za kupní cenu 3.120,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

391/3/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.č. 383 – trvalý travní porost o výměře 2474 m² a p.p.č. 5275 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 198 m², oba v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví společnosti KOREKTA, spol. s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8, IČ 447 97 940, za kupní cenu 36.617,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

392/3/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.č. 822/1 – zahrada o výměře 439 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Jiřího Kocka, za kupní cenu 15.365,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

393/3/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.č. 2218 – trvalý travní porost o výměře 506 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do společného jmění manželů p. Petra Kryla a p. Jitky Krylové, za kupní cenu 6.578,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

394/3/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.č. 6044 – ostatní plocha o výměře 1674 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Jiřího Duška, za kupní cenu 20.088,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

395/3/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.č. 2724/1 – zahrada o výměře 975 m², p.p.č. 2743/3 – trvalý travní porost o výměře 306 m² a p.p.č. 2748 – zahrada o výměře 504 m² v obci a k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Jakuba Kalvody, za kupní cenu 55.743,- Kč +

ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

396/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi Městem Mikulášovice a p. Jakubem Kalvodou, s předmětem smlouvy „Prodej st.p.č. 728 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², p.p.č. 2744 – trvalý travní porost o výměře 434 m², p.p.č. 2745 – trvalý travní porost o výměře 270 m² a p.p.č. 2747 – zahrada o výměře 72 m² za účelem výstavby RD“ a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu této smlouvy.

397/3/20.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.č. 301 – trvalý travní porost o výměře 324 m², p.p.č. 299 – zahrada o výměře 180 m², st.p.č. 159 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² a p.p.č. 5254 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m², vše v obci a k.ú. Mikulášovice, do podílového spoluvlastnictví p. Bc. Tomáše Nováka a p. Jaroslava Nováka, za kupní cenu 18.635,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu kupní smlouvy.

398/3/20.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi Městem Mikulášovice a p. Bc. Tomášem Novákem a p. Jaroslavem Novákem, s předmětem smlouvy „Prodej st.p.č. 160/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m², st.p.č. 160/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 275 m² a p.p.č. 312 – trvalý travní porost o výměře 352 m² za účelem výstavby RD“ a **pověřuje** p. starostku Ing. Miluši Trojanovou k podpisu této smlouvy.

399/3/20.

ZMě **schvaluje** zamítnutí žádostí o odprodej pozemků pod č.j.: 228, 420, 892 a 924 v obci a k.ú. Mikulášovice.

16. Schválení účetní závěrky MŠ Mikulášovice za rok 2019

400/3/20.

ZMě **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Mikulášovice, okres Děčín za rok 2018.

17. Schválení účetní závěrky ZŠ Mikulášovice za rok 2019

401/3/20.

ZMě **schvaluje** účetní závěrku Základní školy Mikulášovice, okres Děčín za rok 2018.

18. Diskuze

19. Závěr

.....
Ing. Miluše Trojanová
starostka města

.....
Ing. Antonín Bláha
místostarosta města