

# Usnesení

## ze 4. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 20. 5. 2019

---

### 96/4/19.

ZMě **bere na vědomí** znění zápisu z 3. zasedání ZMě.

### 97/4/19.

ZMě **schvaluje** program 4. zasedání ZMě takto:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Hospodaření příspěvkových organizací
4. Majetkoprávní záležitosti města
  - Rozpočtové opatření č. 4/2019
  - smlouvy
  - prodeje nemovitostí
5. Diskuze
6. Závěr

### 98/4/19.

ZMě **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: p. Ing. Karel Ježek a p. Ing. Robert Riedel.

### 99/4/19.

ZMě **určuje** zapisovatelkou zápisu zasedání ZMě p. Evu Mocíkovou.

### 100/4/19.

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starostky o plnění usnesení z 3. zasedání ZMě ze dne 25.03.2019.

### 101/4/19.

ZMě **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Mikulášovice, okres Děčín za rok 2018.

### 102/4/19.

ZMě **schvaluje** Zprávu o inventarizaci majetku za rok 2018 v Mateřské škole Mikulášovice, okres Děčín, 407 79 Mikulášovice č.p. 1066.

### 103/4/19.

ZMě **neschvaluje** převod hospodářského výsledku Mateřské školy Mikulášovice za rok 2018 ve výši 433.180,82 Kč do rezervního fondu a **ukládá** ředitelce Mateřské školy Mikulášovice převod hospodářského výsledku ve výši 433.180,82 Kč na účet Města Mikulášovice č. 0921390349/0800 v termínu do 31.05.2019.

### 104/4/19.

ZMě **schvaluje** účetní závěrku Základní školy Mikulášovice, okres Děčín za rok 2018.

### 105/4/19.

ZMě **schvaluje** Zprávu o inventarizaci majetku za rok 2018 v Základní škole Mikulášovice, okres Děčín, 407 79 Mikulášovice č.p. 20.

**106/4/19.**

ZMě **neschvaluje** převod hospodářského výsledku Základní školy Mikulášovice za rok 2018 ve výši 247.982,83 Kč do rezervního fondu a **ukládá** ředitele Základní školy Mikulášovice převod hospodářského výsledku ve výši 247.982,83 Kč na účet Města Mikulášovice č. 0921390349/0800 v termínu do 31.05.2019.

**107/4/19.**

ZMě **schvaluje** převod finančních prostředků ve výši 100.000,- Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace Základní škola Mikulášovice do fondu investic ZŠ Mikulášovice.

**108/4/19.**

ZMě **schvaluje** nákup dvouplášťového elektrického kotle do školní kuchyně Základní školy Mikulášovice za cenu 99.825,- Kč.

**109/4/19.**

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření Města Mikulášovice č. 4/2019 dle předloženého návrhu.

**110/4/19.**

ZMě **bere na vědomí** Zprávu o hospodaření Města Mikulášovice k 30.04.2019.

**111/4/19.**

ZMě **rozhodlo** o delegaci paní starostky Ing. Miluše Trojanové k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 490 99 469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konané dne 20.06.2019 v Krušnohorském divadle v Teplicích, kdy je p. Ing. Miluše Trojanová na základě této delegace oprávněna k účasti na jednání a k hlasování jménem města Mikulášovice na této valné hromadě a **ukládá** p. Ing. Miluši Trojanové, aby se zúčastnila této valné hromady a jednala v zájmu města Mikulášovice.

**112/4/19.**

ZMě **schvaluje** pořízení mobilního platebního terminálu dle předložené nabídky České spořitelny a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782 a společností Global Payments s.r.o., V Olšínách 626/80, 110 00 Praha 10, IČ 042 35 452.

**113/4/19.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu mezi Městem Mikulášovice a společností EUROGREEN CZ s.r.o., Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ 646 51 959, s předmětem smlouvy „Provedení regeneračních prací na travnatém fotbalovém hřišti v obci Mikulášovice“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

**114/4/19.**

ZMě **schvaluje** přijetí dotace Ministerstva vnitra ČR v rámci Programu prevence kriminality 2019 ve výši 480.000,- Kč.

**115/4/19.**

ZMě **bere na vědomí** Záznam o provedení úkonů předcházejících kontrole projektu „Revitalizace kulturního domu a amfiteátru v Mikulášovicích“ ze dne 23.4.2019 dle předloženého materiálu.

**116/4/19.**

ZMě **bere na vědomí** Zprávu o finančním ukončení projektu „Rekultivace skládky U MIKOVA“ k 25.04.2019.

#### **117/4/19.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zajištění hudební produkce mezi Městem Mikulášovice a společností CZECHOMOR AGENCY s.r.o., Rudoltická 129/6, 155 00 Praha 5 – Řeporyje, IČ 272 19 844, s předmětem smlouvy „Zabezpečení koncertního vystoupení hudební skupiny ČECHOMOR dne 11.10.2019 v Kulturním domě Mikulášovice“ za dohodnutou cenu 193.600,- Kč včetně DPH a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

#### **118/4/19.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Městem Mikulášovice (jako budoucí povinná) a p. Robertem Šupou (jako budoucí oprávněná) s předmětem smlouvy „Sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na dotčených nemovitostech p.p.č. 5249 a p.p.č. 328/1 v obci a k.ú. Mikulášovice pro účely zřízení kanalizační stoky do místní vodoteče pro objekt čp. 1106 v obci a k.ú. Mikulášovice“ a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

#### **119/4/19.**

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Městem Mikulášovice a Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ 708 92 156, s předmětem smlouvy „Prodej pozemků p.p.č. 5296/2 – ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5327/22 – ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>“ za cenu 1.560,-Kč, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostku města Ing. Miluši Trojanovou podepsat tuto smlouvu.

#### **120/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1543-15/2019 ze dne 21.02.2019 jako p.p.č. 5354/6– zahrada o výměře 32 m<sup>2</sup>, který se odděluje z p.p.č. 5354 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1328 m<sup>2</sup>, do společného jmění manželů p. Jiřího Provazníka a p. Terezy Provazníkové, za kupní cenu 1.120,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **121/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1543-15/2019 ze dne 21.02.2019 jako p.p.č. 5354/7– zahrada o výměře 87 m<sup>2</sup>, který se odděluje z p.p.č. 5354 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1328 m<sup>2</sup>, do společného jmění manželů p. Karla Provazníka a p. Ludmily Provazníkové, za kupní cenu 3.045,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **122/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1543-15/2019 ze dne 21.02.2019 jako p.p.č. 5354/8– zahrada o výměře 49 m<sup>2</sup>, který se odděluje z p.p.č. 5354 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1328 m<sup>2</sup>, do společného jmění manželů p. Zdeňka Němečka a p. Miroslavy Němečkové, za kupní cenu 1.715,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **123/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku, označeného na GP č. 1697-185/2018 ze dne 11.02.2019 jako p.p.č. 5371/2– zahrada o výměře 24 m<sup>2</sup>, který se odděluje z p.p.č. 5371 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2025 m<sup>2</sup>, do podílového spoluvlastnictví p. Anny Boštické

a p. Václava Koutka, za kupní cenu 840,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **124/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.p.č. 4193/2 – zahrada o výměře 389 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4190/2 – trvalý travní porost o výměře 514 m<sup>2</sup>, do podílového spoluvlastnictví p. Jiřího Lorenze a p. Kateřiny Kolonečné, za kupní cenu 20.297,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **125/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků p.p.č. 2185 – zahrada o výměře 72 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2186/1 – zahrada o výměře 1719 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2186/2 – trvalý travní porost o výměře 116 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví p. Zdeňky Kotoučové, za kupní cenu 64.193,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **126/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 2112 – ostatní plocha o výměře 470 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví p. Petra Vility, za kupní cenu 5.640,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **127/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 1809/4 – trvalý travní porost o výměře 11.117 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví p. Vojtěcha Trojana, za kupní cenu 144.521,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **128/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 4984/2 – trvalý travní porost o výměře 38 m<sup>2</sup> do společného jmění manželů p. Ing. Bc. Emila Bláhy, MBA a p. Martiny Bláhové, za kupní cenu 494,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **129/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků, označených na GP č. 1637-61/2018 ze dne 18.07.2018 jako p.p.č. 2219 – trvalý travní porost o výměře 970 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1704 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m<sup>2</sup>, která vzniká z části p.p.č. 2215/1 – trvalý travní porost o původní výměře 629 m<sup>2</sup> a z části p.p.č. 2219 – trvalý travní porost o původní výměře 415 m<sup>2</sup>, dále st.p.č. 741 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2215/2 – zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mikulášovice, do výlučného vlastnictví p. Romana Kapouna, za kupní cenu 26.540,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **130/4/19.**

ZMě **schvaluje** koupi pozemků st.p.č. 680/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 377 m<sup>2</sup>, st.p.č. 680/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1357/1 – trvalý travní porost o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1357/2 – trvalý travní porost o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1357/3 – zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1357/4 – trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1358 – trvalý travní porost o výměře 233 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5857/70 – ostatní plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> od p. Jany Štikové, za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní

cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **131/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků st.p.č. 194 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>, p.p.č. 355/1 – zahrada o výměře 1040 m<sup>2</sup> a p.p.č. 355/2 – trvalý travní porost o výměře 1168 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví p. Roberta Hrdličky, za kupní cenu 58.874,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **132/4/19.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě kupní mezi Městem Mikulášovice a p. Drahomírou Pavlíčkovou a p. Vladimírem Leknerem, s předmětem smlouvy „Odprodej pozemku p.p.č. 1036 – trvalý travní porost o výměře 2173 m<sup>2</sup>“ do podílového spoluvlastnictví p. Drahomíry Pavlíčkové a p. Vladimíra Leknera s tím, že do doby zahájení kolaudačního řízení a geometrického zaměření stavby bude pozemek pronajat za 0,50 Kč á 1 m<sup>2</sup>. Po zahájení kolaudačního řízení a geometrického zaměření stavby, nejdéle však do 31.05.2024 bude zastavěná plocha odprodána za 1,- Kč a ostatní pozemky ve stanovených cenách dle druhu pozemku v souladu se Zásadami pro pronájem pozemků a odprodej nemovitostí z majetku města Mikulášovice. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem uhradí kupující nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

#### **133/4/19.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 774/1 – trvalý travní porost o výměře 760 m<sup>2</sup> do společného jmění manželů p. Libora Krejsy a p. Naděždy Krejsové, za kupní cenu 24.680,- Kč + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí. Kupní cenu + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

#### **134/4/19.**

ZMě **neschvaluje** odprodej pozemků:

p.p.č. 1825/1 – trvalý travní porost o výměře 7660 m<sup>2</sup>

p.p.č. 1825/14 – ostatní plocha o výměře 1110 m<sup>2</sup>

.....  
Ing. Miluše Trojanová  
starostka města

.....  
Ing. Antonín Bláha  
místostarosta města