

# Usnesení

## z 3. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 28. 3. 2023

---

### 1. Zahájení

### 2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

31/3/23.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: Ing. Robert Riedel a Ing. Karel Ježek, zapisovatel zasedání p. Mgr. Simon Mertlů.

### 3. Schválení programu

Program:

1. **Zahájení**
2. **Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Schválení programu**
4. **Kontrola plnění usnesení**
5. **Zpráva finančního výboru**
6. **Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice**

- Revokace usnesení č. 14/1/22
- Schválení nového místa poskytování školských služeb - školní družina
- Odprodej počítače z majetku školy
- Souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru - obědy pro děti

7. **Projednání poskytnutí neinvestičních dotací pro spolky**
8. **Majetkoprávní záležitosti města**

- Smlouvy
- Žádosti o poskytnutí finanční podpory a příspěvků
- Úprava ceníků

9. **Prodej a pronájem nemovitostí**

- Žádosti doporučené ke schválení
- Směna pozemků
- Podmínky převodu nádražní budovy (Mikulášovice - střed) do majetku města

10. **Diskuze**

11. **Závěr**

32/3/23.

ZMě **schvaluje** program 3. zasedání ZMě.

### 4. Kontrola plnění usnesení

33/3/23.

ZMě **bere na vědomí** zprávu p. starosty o plnění usnesení z 2. zasedání ZMě ze dne 20. 2. 2023.

### 5. Zpráva finančního výboru

34/3/23.

ZMě **bere na vědomí** Zápis z finančního výboru ze dne 1.3.2023.

## **6. Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice**

Revokace usnesení č. 14/1/22

**35/3/23.**

ZMě **schvaluje** revokaci usnesení č. 14/1/22.

*„ZMě **rozhodlo o rozdělení** Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace, IČO 10780700, s účinností od 1.8.2022, ve smyslu ustanovení § 127 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a **pověřuje** k zajištění dokumentace a průběhu p. Kateřinu Sýkorovou, DiS. Veškerý majetek svěřený k hospodaření zanikající organizaci bude svěřen k hospodaření nově zřízeným nástupnickým organizacím města Mikulášovice s názvem Základní škola Mikulášovice, příspěvková organizace a Mateřská škola Mikulášovice, příspěvková organizace a veškerá práva a závazky včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů zanikající organizace přecházejí na nově zřízené nástupnické příspěvkové organizace.“*

Schválení nového místa poskytování školských služeb - školní družina

**36/3/23.**

ZMě **schvaluje** zápis nového místa poskytování školských služeb školní družiny Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace v Rejstříku škol a školských zařízení.

Odprodej počítače z vlastnictví školy

**37/3/23.**

ZMě **souhlasí** s prodejem jednoho kusu počítače z vlastnictví Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace.

Souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru - obědy pro děti

**38/3/23.**

ZMě **souhlasí** s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši **15.080,- Kč** od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., na uhrazení stravného žáků ve školní jídelně Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace.

## **7. Projednání poskytnutí neinvestičních dotací pro spolky**

**39/3/23.**

ZMě **schvaluje** přidělení neinvestičních dotací pro spolky na rok 2023 v souladu s Programem pro poskytování neinvestičních účelových dotací z rozpočtu města Mikulášovice na rok 2023 schváleným ke dni 15.12.2022, dle předloženého rozpisu.

## **8. Majetkoprávní záležitosti**

### **8.1 Smlouvy**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4014920 – ČEZ Distribuce, a.s. – p.p.č. 2254/1

**40/3/23.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014920 mezi městem Mikulášovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, zastoupenou na základě plné moci ze dne 16.02.2021, GEZ spol., s.r.o., se sídlem Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČO 27297438, s předmětem smlouvy „*Budoucí právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.p.č. 2254/1*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022451 – ČEZ Distribuce, a.s. – st.p.č. 51 p.p.č. 5929/1, nové kNN

**41/3/23.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022451 mezi městem Mikulášovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, zastoupenou na základě plné moci platné pro období 24.4.2021 - 24.4.2023, VAMA, s.r.o., se sídlem Vilsnická 94, 405 02 Děčín, IČO 47287926, s předmětem smlouvy „*Právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech st.p.č. 51 a p.p.č. 5929/1 dle rozsahu GP č. 1852-5/2023*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022888 – ČEZ Distribuce, a.s. – p.p.č. 20, p.p.č. 5929/1, nové kNN

**42/3/23.**

ZMě **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022888 mezi městem Mikulášovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, zastoupenou na základě plné moci ze dne 9.12.2021, Sikora architects, s.r.o., se sídlem Vinohradská 1013/66, 130 00 Praha 3, IČO 09660429, s předmětem smlouvy „*Budoucí právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech p.p.č. 20 a 5929/1*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

## **8.2 Žádosti o poskytnutí finanční podpory a příspěvků**

Žádost o poskytnutí účelové dotace na provozní výdaje - Spolek Kolem dokola, z.s.

**43/3/23.**

ZMě **schvaluje** na základě žádosti Spolku Kolem dokola poskytnutí účelové dotace ve výši 37.812,- Kč a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Mikulášovice a Spolkem Kolem dokola, 407 79 Mikulášovice č.p. 730, IČO 03070280, s předmětem smlouvy „*Poskytnutí účelové dotace pro rok 2023 ve výši 37.812,- Kč na zajištění provozu spolku.*“

Žádost o poskytnutí příspěvku – Mandavan, z.s. - Tour de Feminin

**44/3/23.**

ZMě **projednalo a schvaluje** na žádost Mandavan, z.s., se sídlem Studánka 334, 407 52 Varnsdorf, IČO 03732363, poskytnutí finančního příspěvku na pořádání cyklistického závodu žen „Tour de Feminin“ ve výši **5.000,- Kč**.

Žádost o poskytnutí příspěvku – Linka bezpečí, z.s.

**45/3/23.**

ZMě **projednalo a schvaluje** na žádost Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha, IČO 61383198, poskytnutí finančního daru na provoz dětské krizové linky ve výši **1.000,- Kč**.

## **8.3 Úprava ceníků**

Ceník koupaliště

**46/3/23.**

ZMě **projednalo a schvaluje** „*CENÍK KOUPALIŠTĚ v Mikulášovicích, platný od 1.4.2023*“, dle předloženého návrhu.

Pronájem prostor Slovanského domu/Kulturního domu č.p. 573

**47/3/23.**

ZMě **projednalo a schvaluje** „Ceník pronájmu prostor Slovanského domu č.p. 573 v Mikulášovicích, platný od 1.4.2023“, dle předloženého návrhu.

Pronájem nemovitostí/bytů č.p. 730, 574, 302, 10

**48/3/23.**

ZMě **projednalo a schvaluje** navýšení cen za nájem bytů a pokojů v nemovitostech č.p. 730, 574, 302 a 10, dle předloženého návrhu.

## **9. Prodej a pronájem nemovitostí**

Žádosti doporučené ke schválení

**49/3/23.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: díl „c“ o výměře 341 m<sup>2</sup>, který se odděluje z p.p.č. 387/1 – trvalý travní porost o původní výměře 1338 m<sup>2</sup>, díl „a“ o výměře 87 m<sup>2</sup>, který se odděluje z p.p.č. 498/4 – trvalý travní porost o původní výměře 400 m<sup>2</sup>, díl „b“ o výměře 59 m<sup>2</sup>, který se odděluje z p.p.č. 499 – trvalý travní porost o původní výměře 162 m<sup>2</sup>, vše dle GP č. 1837-66/2022, do společného jmění manželů Zdeňka Máčika a Viery Máčikové za kupní cenu **65.000,- Kč**, určenou znaleckým posudkem č. 3393/7/2023 ze dne 15.2.2023 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** p. starostu Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

**50/3/23.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: p.p.č. 80/1 – trvalý travní porost o výměře 563 m<sup>2</sup> dle GP č. 1843-88/2022, p.p.č. 79/1 – trvalý travní porost o výměře 445 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví p. Marcely Bárové za kupní cenu **90.000,- Kč**, určenou znaleckým posudkem č. 3391/5/2023 ze dne 5.2.2023 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** p. starostu Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

Směna pozemků

**51/3/23.**

ZMě **schvaluje** směnu pozemků mezi městem Mikulášovice a Ústeckým krajem, kdy město Mikulášovice smění pozemky díl „o+p“ o výměře 26 m<sup>2</sup>, který se odděluje ze st.p.č. 680/1 - zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 377 m<sup>2</sup>, díl „n“ o výměře 15 m<sup>2</sup>, který se odděluje z p.p.č. 1357/3 - zahrada o původní výměře 40 m<sup>2</sup>, vše dle GP č. 1400-46/2017 ze dne 9.8.2017, z vlastnictví města Mikulášovice za p.p.č. 5379/13 - ostatní plocha o výměře 543 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5379/14 - ostatní plocha o výměře 632 m<sup>2</sup>, bez doplatku a **pověřuje** p. starostu Bc. Aleše Janduse k podpisu směnné smlouvy.

Podmínky převodu nádražní budovy (Mikulášovice - střed) do majetku města

**52/3/23.**

ZMě **bere na vědomí** možnosti a podmínky převodu st.p.č. 1029 vč. objektu č.p. 322 (nádražní budova), p.p.č. 5893, p.p.č. 5875/15 dle GP č. 1703-5/2019 vše v k.ú. Mikulášovice do majetku města Mikulášovice.

## **10. Diskuze**

## **11. Závěr**

Bc. Aleš Jandus, v. r.  
starosta města

Mgr. Jana Šedová, v. r.  
místostarostka města