

Usnesení

z 10. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 29. 11. 2023

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

160/10/23.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: Mgr. Dagmar Kalousková a Bc. Jan Tříško, zapisovatel zasedání p. Mgr. Simon Mertlů.

3. Schválení programu

Program:

1. **Zahájení**
2. **Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Schválení programu**
4. **Kontrola plnění usnesení**
5. **Majetkoprávní záležitosti města**

- Smlouvy

6. **Prodej a pronájem nemovitostí**

- Žádosti doporučené ke schválení
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní
- Nabídka koupě

7. **Příkaz starosty k provedení inventury**

8. **Diskuze**

9. **Závěr**

161/10/23.

ZMě **schvaluje** program 10. zasedání ZMě.

4. Kontrola plnění usnesení

162/10/23.

ZMě **bere na vědomí** zprávu starosty města o plnění usnesení z 9. zasedání ZMě ze dne 25. 10. 2023.

5. Majetkoprávní záležitosti

Smlouvy

Dohoda o cenovém jednání – svozy tříděného odpadu na rok 2024 - Pro EKO VARNSDORF, s.r.o. – navýšení cen za svozy

163/10/23.

ZMě **schvaluje** Dohodu o cenovém jednání platnou od 1.1.2024 mezi městem Mikulášovice a Pro EKO VARNSDORF, s.r.o., se sídlem Gen. Svobody 1905, 407 47 Varnsdorf, IČO 25036149, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu této dohody.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti – Robert Šupa – kanalizační stoka k č.p. 1106 v Mikulášovicích

164/10/23.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Mikulášovice (povinný) a Robertem Šupou (oprávněný), s předmětem smlouvy „Zřízení věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích p.p.č. 5249/1 a p.p.č. 328/2 v rozsahu GP č. 1853-4/2023.“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu této smlouvy.

Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2023 – Státní fond dopravní infrastruktury – financování akce „Mikulášovice – výstavba chodníku podél III/26510“

165/10/23.

ZMě **schvaluje** Smlouvu č. 1868/B/5427510175/2023 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2023 mezi městem Mikulášovice a Státním fondem dopravní infrastruktury, se sídlem Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČO 70856508, s předmětem smlouvy „*Poskytnutí finančních prostředků v maximální výši 2.104.124,00 Kč na financování akce Mikulášovice - výstavba chodníku podél III/26510*“ dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu smlouvy.

Dodatek č. 7 k Příkazní smlouvě na zajištění sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu ze dne 26.4.2016 – EKO servis Varnsdorf, a.s. – navýšení ceny za služby

166/10/23.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 7 k Příkazní smlouvě na zajištění sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu ze dne 26.4.2016 mezi městem Mikulášovice a společností EKO servis Varnsdorf, a.s., se sídlem Svatopluka Čecha 1277, 407 47 Varnsdorf, IČO 25042149, s předmětem dodatku č. 7 „*Změna přílohy č. 1 Ceny služeb na základě odstavce V. příkazní smlouvy: Navýšení ceny za služby o 4,9 %*“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tento dodatek.

6. Prodej a pronájem nemovitostí

Žádosti doporučené ke schválení

167/10/23.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku označeného na GP č. 1868-61/2023 ze dne 13.7.2023 jako p.p.č. 1270/3 – zahrada o výměře 405 m², do výlučného vlastnictví Romana Michalce za kupní cenu 20.250,- Kč, určenou znaleckým posudkem č. 3530-16/2023 ze dne 23.10.2023 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

168/10/23.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku p.p.č. 705/3 – zahrada o výměře 307 m² do výlučného vlastnictví Waltraud Gregorové, zastoupené na základě plné moci ze dne 31.8.2022 Bořivojem Tydlitátem a Michaelou Tydlitátovou, za kupní cenu 9.210,- Kč, určenou znaleckým posudkem č. 3531-17/2023 ze dne 19.10.2023 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

169/10/23.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: p.p.č. 5239 – ostatní plocha o výměře 522 m², p.p.č. 5240/3 – ostatní plocha o výměře 265 m², do výlučného vlastnictví Kristýny Bendové za kupní cenu 118.050,- Kč, určenou znaleckým posudkem č. 3532-18/2023 ze dne 6.11.2023 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

170/10/23.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: st.p.č. 196 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m², p.p.č. 360 – trvalý travní porost o výměře 306 m², p.p.č. 361 – trvalý travní porost o výměře 360 m², p.p.č. 362 – zahrada o výměře 144 m², do společného jmění manželů Františka Míše a Ivany Míšeové za kupní cenu 231.220,- Kč, určenou znaleckým posudkem č. 3533-19/2023 ze dne 9.11.2023 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní
171/10/23.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Mikulášovice a Lukášem Linhartem, s předmětem smlouvy „*Budoucí prodej pozemků: část cca 830 m² ze st.p.č. 546 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1307 m², p.p.č. 4891/1 – trvalý travní porost o výměře 1828 m², za účelem výstavby rodinného domu.*“ a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu této smlouvy.

172/10/23.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Mikulášovice a Dominikem Holubem, s předmětem smlouvy „*Budoucí prodej pozemku: p.p.č. 1262/1 – trvalý travní porost o výměře 1274 m², za účelem výstavby rodinného domu.*“ a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu této smlouvy.

173/10/23.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Mikulášovice a Petrem Holubem, s předmětem smlouvy „*Budoucí prodej pozemku: p.p.č. 1252/1 – zahrada o výměře 2064 m², za účelem výstavby rodinného domu.*“ a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu této smlouvy.

Nabídka koupě

174/10/23.

ZMě **schvaluje** nabídku Zdeňka Plešingera a Michaely Plešingerové na koupi části cca 370 m² z p.p.č. 4129/16 – trvalý travní porost o celkové výměře 6200 m² za nabídnutou cenu 450,- Kč/m² + náklady spojené s koupí nemovitosti a **souhlasí** se zadáním geometrického plánu.

7. Příkaz starosty k provedení inventury

175/10/23.

ZMě **bere na vědomí** příkaz starosty města Bc. Aleše Janduse k provedení inventarizace majetku a závazků Města Mikulášovice k 31. 12. 2023.

8. Diskuze

9. Závěr

Bc. Aleš Jandus, v. r.
starosta města

Mgr. Jana Šedová, v. r.
místostarostka města