

Usnesení

z 4. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 29. 5. 2024

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

74/4/24.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: Mgr. Roman Nikolaus Klinger a Petr Opočenský, zapisovatel zasedání Mgr. Simon Mertlů.

3. Schválení programu

Program:

1. **Zahájení**
2. **Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Schválení programu**
4. **Kontrola plnění usnesení**
5. **Rozpočtové opatření č. 1/2024**
6. **Závěrečný účet města Mikulášovice za rok 2023**
7. **Majetkoprávní záležitosti města**
 - Smlouvy
8. **Prodej a pronájem nemovitostí**
 - Žádosti navržené ke schválení
 - Schválení zveřejnění záměrů
 - Žádosti doporučené k zamítnutí
9. **Pověření k účasti na valné hromadě SVS**
10. **Diskuze**
11. **Závěr**

75/4/24.

ZMě **schvaluje** program 4. zasedání ZMě.

4. Kontrola plnění usnesení

76/4/24.

ZMě **bere na vědomí** zprávu starosty města o plnění usnesení z 3. zasedání ZMě ze dne 24. 4. 2024.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2024

77/4/24.

ZMě **bere na vědomí** zprávu finančního výboru ze dne 22.5.2024.

78/4/24.

ZMě **bere na vědomí** účetní závěrku města Mikulášovice k 31.3.2024.

79/4/24.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2024 města Mikulášovice dle předloženého návrhu.

6. Závěrečný účet města Mikulášovice za rok 2023

80/4/24.

ZMě **schvaluje** celoroční hospodaření města Mikulášovice za rok 2023 bez výhrad a Závěrečný účet města Mikulášovice za rok 2023.

81/4/24.

ZMě **schvaluje** účetní závěrku města Mikulášovice za rok 2023 a převod hospodářského výsledku ve výši **5.748.009,30 Kč** na účet 432.

7. Majetkoprávní záležitosti

7.1 Smlouvy

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4025925 – ČEZ Distribuce, a.s. – p.p.č. 5265

82/4/24.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025925 mezi městem Mikulášovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, zastoupenou na základě plné moci platné od 5.3.2023, INEL-Technik, s.r.o., se sídlem Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň, IČO 25249649, s předmětem smlouvy „*Budoucí právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.p.č. 5265*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4025637 – ČEZ Distribuce, a.s. – st.p.č. 55, p.p.č. 88, 5929/1

83/4/24.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025637 mezi městem Mikulášovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, zastoupenou na základě plné moci platné od 5.3.2023, INEL-Technik, s.r.o., se sídlem Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň, IČO 25249649, s předmětem smlouvy „*Budoucí právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech st.p.č. 55, p.p.č. 88, 5929/1*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 0633382109/LCD ze dne 13.7.2021 – Česká spořitelna, a.s. – prodloužení čerpání úvěru do 30.4.2025

84/4/24.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 3 smlouvy o úvěru č. 0633382109/LCD ze dne 13.7.2021 mezi městem Mikulášovice a Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO 45244782, s předmětem dodatku „*Prodloužení čerpání úvěru do 30.4.2025*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podpisem tohoto dodatku.

Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace – Ústecký kraj – vybavení JSDH Mikulášovice

85/4/24.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi městem Mikulášovice (příjemce) a Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO 70892156 (poskytovatel), s předmětem smlouvy „*Poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje ve výši 133.200,- Kč na projekt – Mikulášovice – vybavení JSDH.*“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu smlouvy.

Smlouva o poskytnutí investiční dotace – Ústecký kraj – rozvoj cyklistické infrastruktury

86/4/24.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí investiční dotace mezi městem Mikulášovice (příjemce) a Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO 70892156 (poskytovatel), s předmětem smlouvy „*Poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje ve výši 345.100,- Kč na projekt – Město Mikulášovice – rozvoj cyklistické infrastruktury.*“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu smlouvy.

8. Prodej a pronájem nemovitostí

Žádosti navržené ke schválení

87/4/24.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: p.p.č. 2743/2 – ostatní plocha o výměře 54 m², p.p.č. 5545/2 – ostatní plocha o výměře 54 m², do výlučného vlastnictví Jakuba Kalvody, za kupní cenu **15.120,- Kč**, určenou znaleckým posudkem č. 3540-05/2024 ze dne 5.4.2024 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** starostu Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

88/4/24.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Mikulášovice a Lubomírem Moravcem, s předmětem smlouvy „*Budoucí prodej p.p.č. 1279 – zahrada o výměře 1537 m² za účelem výstavby rodinného domu.*“ za nabídnutou budoucí kupní cenu 250,- Kč/m² (za nezastavěnou plochu) a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu této smlouvy.

Schválení zveřejnění záměrů

89/4/24.

ZMě **souhlasí** s vyhotovením geometrického plánu pro účely směny pozemků: část cca 62 m² a 118 m² z p.p.č. 5224 – ostatní plocha o celkové výměře 971 m², st.p.č. 34 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m², p.p.č. 52 – zahrada o výměře 424 m², za pozemek ve vlastnictví Věry Adamové: část 22 m² ze st.p.č. 32 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 100 m², a **schvaluje** následné zveřejnění záměru směny nemovitostí a objednání znaleckého posudku pro určení doplatku.

90/4/24.

ZMě **souhlasí** s vyhotovením geometrického plánu pro účely prodeje pozemků: část cca 63 m² z p.p.č. 5224 – ostatní plocha o celkové výměře 971 m², část cca 1288 m² z p.p.č. 69 – zahrada o celkové výměře 2140 m² a p.p.č. 73 trvalý travní porost o výměře 306 m² a **schvaluje** následné zveřejnění záměru prodeje a objednání znaleckého posudku.

91/4/24.

ZMě **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje st.p.č. 36 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m², p.p.č. 72 – zahrada o výměře 108 m², objednání znaleckého posudku a v případě více zájemců určení druhé smluvní strany obálkovou metodou.

92/4/24.

ZMě **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu a budoucího prodeje p.p.č. 2094 – zahrada o výměře 1264 m² za účelem výstavby a objednání znaleckého posudku.

93/4/24.

ZMě **souhlasí** s vyhotovením geometrického plánu pro účel směny pozemků v majetku města Mikulášovice: část cca 20 m² z p.p.č. 5219/4 – ostatní plocha o celkové výměře 164 m², část cca 24 m² a 13 m² z p.p.č. 5929/1 – ostatní plocha o celkové výměře 7715 m², za pozemek ve vlastnictví Andrey Králové: část cca 21 m² ze st.p.č. 72/3 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 960 m², a **schvaluje** následné zveřejnění záměru směny nemovitostí a objednání znaleckého posudku pro určení případného doplatku.

94/4/24.

ZMě **souhlasí** s vyhotovením geometrického plánu pro účely prodeje pozemků: část cca 160 m² z p.p.č. 4667/3 – zahrada o celkové výměře 739 m², p.p.č. 4667/11 – zahrada o výměře 257 m² z vlastnictví města Mikulášovice a **schvaluje** následné zveřejnění záměru prodeje a objednání znaleckého posudku.

95/4/24.

ZMě **souhlasí** s vyhotovením geometrického plánu pro účely prodeje části cca 30 m² z p.p.č. 4896/12 – zahrada o celkové výměře 314 m² z vlastnictví města Mikulášovice a **schvaluje** následné zveřejnění záměru prodeje a objednání znaleckého posudku.

96/4/24.

ZMě **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu a budoucího prodeje části cca 1781 m² z p.p.č. 287/1 – zahrada o celkové výměře 1881 m² za účelem výstavby rodinného domu a objednání znaleckého posudku.

97/4/24.

ZMě **projednalo** vyhotovení geometrického plánu pro účely prodeje části pozemku p.p.č. 325 – trvalý travní porost o celkové výměře 327 m², z vlastnictví města Mikulášovice, následné zveřejnění záměru prodeje a objednání znaleckého posudku

Usnesení o schválení nebylo přijato. Rozhodnutí v dané věci zastupitelstvem města bylo odloženo na další zasedání.

98/4/24.

ZMě **souhlasí** s vyhotovením geometrického plánu pro účely prodeje pozemků: část cca 120 m² z p.p.č. 364/1 – ostatní plocha o celkové výměře 471 m², část cca 195 m² z p.p.č. 5262 – ostatní plocha o celkové výměře 384 m² z vlastnictví města Mikulášovice a **schvaluje** následné zveřejnění záměru prodeje a objednání znaleckého posudku.

Žádosti doporučené k zamítnutí

99/4/24.

ZMě **rozhodlo o zamítnutí** žádostí o odprodej nemovitostí ve vlastnictví města Mikulášovice a **neschvaluje** prodej těchto pozemků:

- p.p.č. 15 – zahrada o výměře 288 m²,
- p.p.č. 2740 – trvalý travní porost o výměře 90 m²,
- p.p.č. 2741/1 – zahrada o výměře 1259 m²,
- p.p.č. 2742 – trvalý travní porost o výměře 180 m²,
- p.p.č. 2243/8 – trvalý travní porost o výměře 1467 m²,

v obci a k.ú. Mikulášovice.

9. Pověření k účasti na valné hromadě SVS

100/4/24.

ZMě **rozhodlo** o delegaci starosty Bc. Aleše Janduse k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469, konané dne 20. 6. 2024 v Krušnohorském divadle v Teplicích, kdy je starosta Bc. Aleš Jandus na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a k hlasování jménem města Mikulášovice na této valné hromadě a **ukládá** Bc. Aleši Jandusovi, aby se zúčastnil této valné hromady a jednal v zájmu města Mikulášovice.

10. Diskuze

11. Závěr

Bc. Aleš Jandus, v. r.
starosta města

Mgr. Jana Šedová, v. r.
místostarostka města