

USNESENÍ

z 3. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 28. 5. 2025

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

44/3/25.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: Petr Opočenský a Mgr. Iveta Talian, zapisovatel zasedání Mgr. Simon Mertlů.

3. Schválení programu

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
- 3. Schválení programu**
- 4. Kontrola plnění usnesení**
- 5. Závěrečný účet města Mikulášovice za rok 2024**
- 6. Rozpočtové opatření města Mikulášovice č. 1/2025**
- 7. Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice**
- 8. Majetkoprávní záležitosti**

- Smlouvy
- Poskytnutí finanční podpory a příspěvků
- Odpis zmařené investice a pohledávek

9. Prodej a pronájem nemovitostí

- Žádosti navržené ke schválení
- Žádosti doporučené k zamítnutí

10. Pověření k účasti na valné hromadě SVS

11. Diskuze

12. Závěr

45/3/25.

ZMě **schvaluje** program 3. zasedání ZMě.

4. Kontrola plnění usnesení

46/3/25.

ZMě **bere na vědomí** zprávu starosty města o plnění usnesení z 2. zasedání ZMě ze dne 26. 3. 2025.

5. Závěrečný účet města Mikulášovice za rok 2024

Zpráva z jednání finančního výboru ze dne 21.5.2025

47/3/25.

ZMě **bere na vědomí** zprávu finančního výboru ze dne 21.5.2025.

Návrh závěrečného účtu města Mikulášovice za rok 2024

48/3/25.

ZMě **schvaluje** celoroční hospodaření města Mikulášovice za rok 2024 bez výhrad a Závěrečný účet města Mikulášovice za rok 2024.

49/3/25.

ZMě **schvaluje** účetní závěrku města Mikulášovice za rok 2024 a převod hospodářského výsledku ve výši **5.249.285,58 Kč** na účet 432.

6. Rozpočtové opatření města Mikulášovice č. 1/2025

50/3/25.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2025 města Mikulášovice dle předloženého návrhu.

7. Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice

Účetní závěrka ke dni 31.12.2024

51/3/25.

ZMě **schvaluje** účetní závěrku ke dni 31.12.2024 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

52/3/25.

ZMě **schvaluje** převod hospodářského výsledku ve výši **310.759,82 Kč** do rezervního fondu a následný převod z rezervního fondu do fondu investic Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace. Současně **nařizuje** příspěvkové organizaci odvod z fondu investic ve výši **310.759,82 Kč** zřizovateli na účet města č. 0921390349/0800 v termínu do 30.6.2025.

Účetní závěrka ke dni 31.3.2025

53/3/25.

ZMě **bere na vědomí** účetní závěrku ke dni 31.3.2025 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace.

Oznámení o přerušení provozu mateřské školy

54/3/25.

ZMě **bere na vědomí** přerušení provozu Mateřské školy Mikulášovice č.p. 1066 od 14.7.2025 do 8.8.2025, dle písemného sdělení ze dne 19.5.2025.

Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách mateřské školy na školní rok 2025/2026

55/3/25.

ZMě **schvaluje** žádost Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace ze dne 19.5.2025 a **povoluje** výjimku z počtu dětí ve třídách mateřské školy na školní rok 2025/2026 v souladu s ustanovením § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), dle předloženého návrhu.

8. Majetkoprávní záležitosti

8.1 Smlouvy

Smlouva na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálních odpadů a dalších činností ve správním území města Mikulášovice – Komunální odpady Šluknovska s.r.o.

56/3/25.

ZMě **schvaluje** Smlouvu na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálních odpadů a dalších činností ve správním území města Mikulášovice a Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů mezi městem Mikulášovice a společností Komunální odpady Šluknovska s.r.o., se sídlem Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa, IČO 22303481, kdy je předmětem ustanovení dokumentů zajištění komplexního nakládání s odpady na území města s cílem dlouhodobého, udržitelného a legislativně správného zajištění plnění všech zákonných povinností města, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu výše uvedených smluv.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025925 – ČEZ Distribuce, a.s. – p.p.č. 5265

57/3/25.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025925 mezi městem Mikulášovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností INEL-Technik, s.r.o., se sídlem Česká Bříza 199, 330 11 Česká Bříza, IČO 25249649, s předmětem smlouvy „*Právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.p.č. 5265 v rozsahu dle GP č. 1932-1784/2024.*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti – Piňosová, Kupper – p.p.č. 2290/1 – vodovodní přípojka pro RD 938

58/3/25.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Mikulášovice a Janou Piňosovou a Patrickem Kupperem s předmětem smlouvy „*Vodovodní přípojka pro RD č.p. 938*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016088 – ČEZ Distribuce, a.s. – p.p.č. 5496, 2198

59/3/25.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016088 mezi městem Mikulášovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., se sídlem Uhy 58, 273 24 Uhy, IČO 07360461, s předmětem smlouvy „*Budoucí právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech p.p.č. 5496, 2198.*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

Smlouva o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy Ústeckého kraje – Ústecký kraj

60/3/25.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy Ústeckého kraje mezi městem Mikulášovice a Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 70892156, s předmětem smlouvy „*Vzájemná spolupráce v rámci projektu „Rozvoj digitální technické mapy Ústeckého kraje“, který je financován z NPO, tj. tvorba nového datového obsahu a jeho aktualizace po dobu trvání projektu.*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

8.2 Poskytnutí finanční podpory a příspěvků

Žádost o finanční příspěvek – Spolek Nixdorf, z.s. – Velikonoční jízda

61/3/25.

ZMě **projednalo a schvaluje** žádost Spolku Nixdorf, se sídlem Mikulášovice 531, 407 79 Mikulášovice, IČO 05597005 a poskytnutí finančního příspěvku na pořádání Velikonoční jízdy 2025 ve výši **30.000,- Kč**.

8.3 Odpis zmařené investice a pohledávek

Odpis zmařené investice – Multifunkční hřiště na kluzišti

62/3/25.

ZMě **schvaluje** zrušení záměru realizace akce s názvem „*Multifunkční hřiště na p.p.č. 4202/3 v k.ú. Mikulášovice*“ a odpis částky vynaložené na zpracování projektové dokumentace ve výši **29.500,- Kč** jako zmařené investice.

Účetní odpis nevymahatelných pohledávek

63/3/25.

ZMě **schvaluje** účetní odpis pohledávky vůči Denise Demeterové ve výši **62.286,62 Kč** z důvodu nevymahatelnosti.

64/3/25.

ZMě **schvaluje** účetní odpis pohledávky vůči Ludmile Grundzové ve výši **57.052,- Kč** z důvodu nevymahatelnosti.

65/3/25.

ZMě **schvaluje** účetní odpis pohledávky vůči Marcele Demeterové ve výši **52.872,- Kč** z důvodu nevymahatelnosti.

66/3/25.

ZMě **schvaluje** účetní odpis pohledávky vůči Františkovi Lejčkovi a Julii Lejčkové, ve výši **42.228,- Kč** z důvodu nevymahatelnosti.

67/3/25.

ZMě **schvaluje** účetní odpis pohledávek vůči Michaelovi Demeterovi ve výši **590,39 Kč a 197,63 Kč** z důvodu nevymahatelnosti.

68/3/25.

ZMě **schvaluje** účetní odpis pohledávky vůči Michalovi Demeterovi ve výši **32.333,50 Kč** z důvodu nevymahatelnosti.

9. Prodej a pronájem nemovitostí

Žádosti navržené ke schválení

69/3/25.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: st.p.č. 1741 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m², dle GP č. 1918-108/2024, p.p.č. 1823/3 – zahrada o výměře 979 m², dle GP č. 1918-108/2024, p.p.č. 1823/4 – zahrada o výměře 1144 m², do společného jmění manželů Petra Kalouska a Lenky Kalouskové za kupní cenu **74.444,- Kč** dle ujednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 16.11.2020 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** starostu Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

70/3/25.

ZMě **schvaluje** vyhotovení geometrického plánu za účelem prodeje části cca 28 m² z p.p.č. 2292/60 – ostatní plocha o celkové výměře 75 m² a zveřejnění záměru s následným objednáním znaleckého posudku.

Žádosti doporučené k zamítnutí

71/3/25.

ZMě **rozhodlo o zamítnutí** žádostí o odprodej nemovitostí ve vlastnictví města Mikulášovice a **neschvaluje** prodej těchto pozemků:

p.p.č. 1545/3 – trvalý travní porost o výměře 5988 m²,
část cca 60 m² z p.p.č. 1279 – zahrada o výměře 1537 m²,

v obci a k.ú. Mikulášovice.

10. Pověření k účasti na valné hromadě SVS

72/3/25.

ZMě **rozhodlo** o delegaci starosty Bc. Aleše Janduse k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469, konané dne 19. 6. 2025 v Krušnohorském divadle v Teplicích, kdy je starosta Bc. Aleš Jandus na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a k hlasování jménem města Mikulášovice na této valné hromadě a **ukládá** Bc. Aleši Jandusovi, aby se zúčastnil této valné hromady a jednal v zájmu města Mikulášovice.

11. Diskuze

12. Závěr

Bc. Aleš Jandus, v. r.
starosta města

Mgr. Jana Šedová, v. r.
místostarostka města